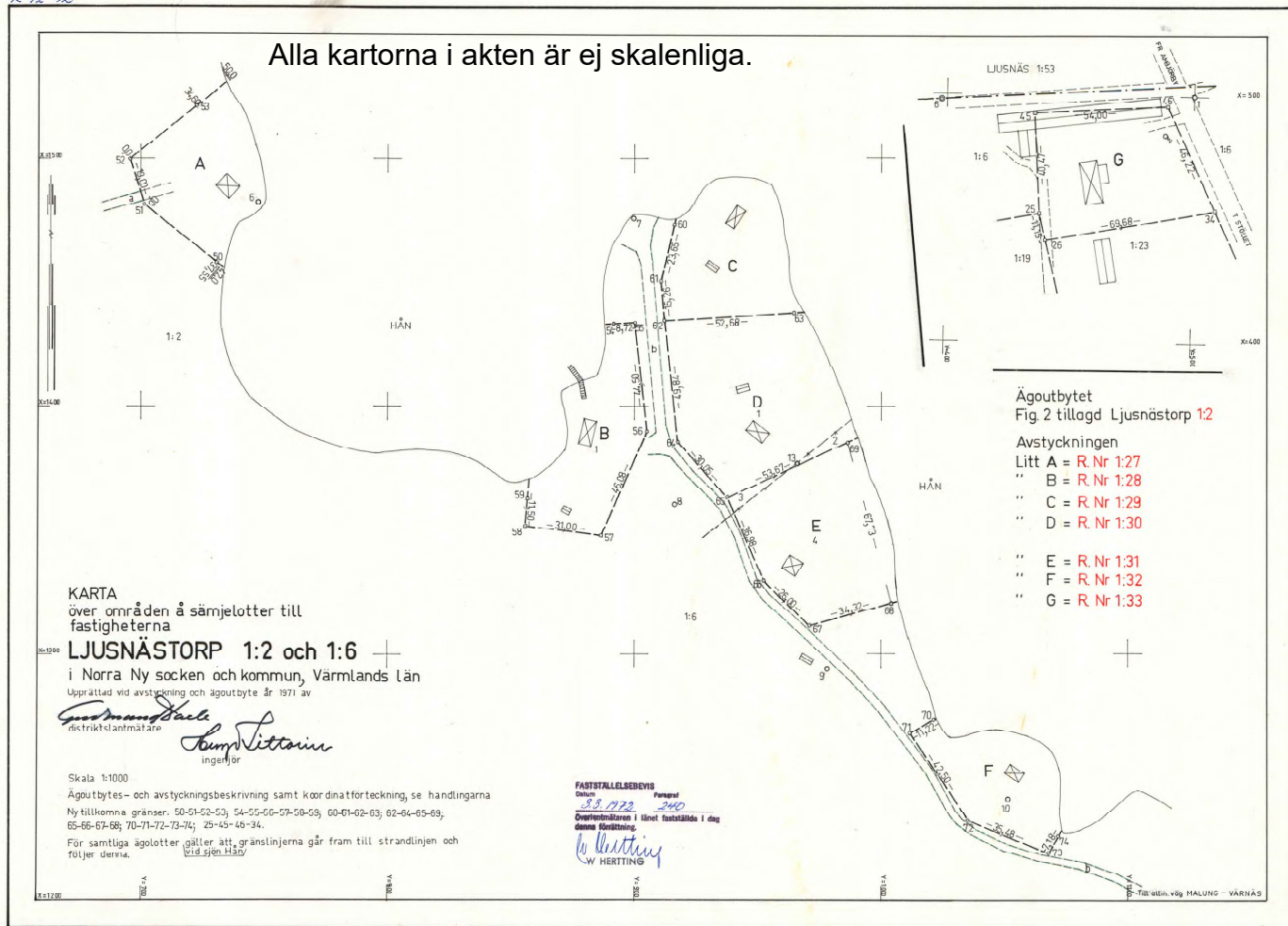


Alla kartorna i akten är ej skalenliga.



LANTMÄTERIET

Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr S6 72/69

Ljusnästorp 1:2 och 1:6

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Ägoutbyte mellan ovannämnda fastigheter

Socken
Norra Nykommun
Norra Nylän
Värmland

1 §

Ansökan, bilaga A (utesluten ur avskriften)

Plats och dag för sammanträde

Inskrivningsuppgifter, bilagorna B och C.

På förrättningsstället den 8.12.1971

Sakägare: närvarande

Det var uppenbart att förrättningen icke berörde annan fastighet än de, som var representerade vid sammanträdet, varför förrättningen kunde genomföras utan kungörelse.

Ägoutbytet skulle ske för att skapa lämplig fastighetsindelning för en av de planerade avstyckningarna. Ägoutbytet hade utstakats på marken och framgick av förrättningskartan och beskrivningen. Sakägarna avgav rörande ägoutbytet skriftlig förklaring, bilaga D. Lantmätaren prövade ägoutbytet och fann det överensstämma med bestämmelserna i 8 kap 4 § och 20 kap 1 § jorddelningslagen och beslutade att det skulle ske i enlighet med sakägarnas förening. Det var uppenbart att ägoutbytet icke kunde medföra skada för inteckningshavare. Kostnaderna för ägoutbytet skulle påföras avstyckningsförrättningen.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckning av sex tomtplatser vid sjön Hån för befintliga sommarstugor. Med områdena skall följa rätt att taga vatten på respektive stamfastighet, rätt att anlägga och underhålla vattenledning från vattentäkten till områdena samt rätt att begagna på respektive stamfastighet belägna vägar för åtkomst av allmän väg, förening bilaga E. Vidare skulle förrättningen avse avstyckning av en tomtplats för befintligt boningshus på fastighetens hemägor.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner. Byggnadsnämnden hade vid sammanträde 1.11.1971 förklarat sig icke ha något att erinra mot avstyckningen av tomtplatser för sommarstugorna. Bilaga nr 1. Under hand hade ordföranden meddelat att nämnden tillstyrkte avstyckningen i hemägorna.

Länsstyrelsen hade i yttrande den 10.11.1971 förklarat sig icke ha något att erinra mot avstyckningen för sommarstugorna ur plan- och naturvårdssynpunkt, bilaga F.

Köpe- och gåvohandlingar, se bilagorna G-N.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Bebyggelsen vid sjön Hån torde karaktäriseras som tätbebyggelse. I den dispositionsskiss, som upprättats för länsstyrelsens yttrande, har åtta tomtplatser utlagts inom de berörda fastigheterna, varav sex äro bebyggda. Dessa tomtplatser ha gemensam utfartsväg, som underhålles gemensamt av berörda sommarstugeägare och som även betjänar viss skogsmark. God vattentäkt finnes inom styckningsfastigheterna och därifrån avses tomtplatserna försörjas med vatten.

Avlopp får i den mån sådana blir aktuella få anordnas som separata anläggningar. Sakägarnas eget intresse för vattenkvaliteten i sjön Hån. torde borga för att erforderlig försiktighet iakttages. Hinder mot avstyckningen av de bebyggda tomtplatserna, varom här är fråga, synes icke möta.

Tomtplatsen i hemägorna har anpassats till befintligt boningshus.

Den är ansluten till befintlig gemensam vattenledning. Avlopp har anordnats som separat anläggning.

Hinder mot denna avstyckning synes heller icke möta.

Styckningsfastigheten är föremål för sämjedelning. Då delägarna samfällt godkänt avstyckningarna, synes hänsyn härtill icke behöva tagas vid förrättningen.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Sunne domsaga. Efter den 31.12.1971 skall besvär inges hos Karlstads tingsrätt, Karlstad. Domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Protokollet uppsatt

11.12.1971



Gudmund Darle
Distriktslantmätare

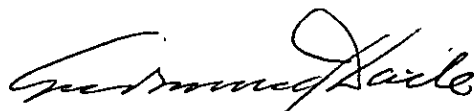
Förrättningen godkännes

FÖRENING.
8.12.1971.

Vid lantmäterisammanträde denna dag ha undertecknade sakkägare överenskommit följande..

Med de vid sjön Hån belägna styckningslotterna skall följa rätt att taga vatten på respektive stamfastighet; rätt att anlägga och under ^{håll}ledning från vattentäkt till område samt rätt att begagna på respektive stamfastighet belägna vägar för åtkomst av allmän väg.

Bestyrkes på tjänatens vägnar:



KOORDINATFÖRTECKNING

8.12.1971

Dnr S6 72/69.

Punkt nr	Mark	x	y
<u>Polygonpunkter</u>			
1	grm	500,00	500,00
6	hs	1482,52	747,62
7	"	1476,06	899,62
8	"	1360,64	916,29
9	rm	1293,90	978,13
<u>Gränspunkter</u>			
6	grm	497,93	397,75
10	hs	1241,08	1051,13
13	"	1377,01	966,12
25	grm	451,92	437,97
26	"	441,08	440,47
34	"	453,88	509,02
45	ej mark	492,30	435,41
46	rm	495,81	489,30
50	"	1457,92	730,45
51	"	1481,87	701,52
52	"	1499,89	695,49
53	"	1521,40	722,56
54	"	1433,46	891,59
55	"	1433,92	900,30
56	"	1389,69	905,00
57	"	1347,40	886,55
58	tp	1351,25	855,83
59	"	1362,62	856,88
60	ds	1473,17	916,10
61	rn	1450,18	910,65
62	rm	1434,94	912,09
63	"	1437,77	964,71
64	"	1385,46	917,41
65	"	1363,06	937,52
66	"	1329,21	952,38
67	"	1311,12	971,04
68	"	1320,19	1004,22
69	"	1385,51	986,27
70	"	1273,14	1021,63
71	"	1267,75	1011,86
72	ds	1232,31	1035,31
73	rm	1218,79	1068,02
74	"	1225,98	1071,91

Gudmund Darle

Gudmund Darle
distriktslantmätare