



Bostadsrättsföreningen Brandmannens balans- och resultaträkning

2025-01-01–2025-12-31

ÅRSREDOVISNING

Brf Brandmannen i Bjärnum

Org nr 716406-1678

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2025

Styrelse

Jennie Birgersson	Ordförande	Ann-Christin Pettersson	Kassör
Rose-Marie Elfving	Sekreterare	René Tingstedt	Teknisk chef
Maj-Lis Wessman	Suppleant		

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12, varvid 10 medlemmar var närvarande varav en fullmakt var lämnad.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordinarie ledamöter och två i förening.

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Elaine Bergstrand

Jon Birgersson

Förvaltning

Händelser under året:

Byggt ut grillplatsen o ny mindre sten

Byggt paviljong vid grillplatsen

Sandéns gjort om rabatt vid gång mellan nr. 15 o 17

Förstärkt o satt dit ovanliggare på det stora staketet vid nr. 17

Asfalterat efter paviljong bygget o tagit upp rot

Årsmöte har genomförts.

Inbrott i många garage och stöld av föreningens grind

Invigning av paviljongen med helstekt gris till självkostnads pris.

Lägenhet 6 adress 19 har blivit såld.

Haft besiktning på lägenheternas fasader

Haft OVK besiktning

Nytt tak på lilla förrådet

Köpt och satt upp sidoväggar på paviljongen

Renoverat våra bänkar med bord

Nytt staket vid södra parkeringen

Nytt plank vid lgh 11

Ny grind vid lgh 4

Rensat ventiler o nytt nät till fjärrvärmens på alla husen enligt OVK

Inskaffat 11 nya elektriska garageportar

Nya ledlampor inne i alla garage och ändrat proppskåp mm

Gjort ny Energideklaration på alla lägenheter

Kopplat in el i paviljongen

Satt upp granar mm och bjudit på glögg o kaka

Renoverat lekställning

Ny sandlåda med plattläggning runt
Ny gungställning
Årlig vårstädning har genomförts
Årlig höststädning har genomförts

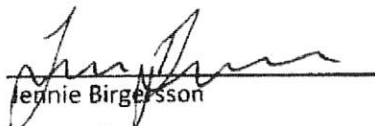
Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Hässleholm
Brandmannen 1 - 11.

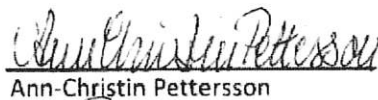
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

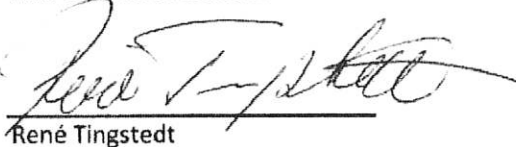
Under året har en överlåtelse skett.

Bjårnum den 20/3 2026


Jennie Birgersson


Rose-Marie Elfving


Ann-Christin Pettersson


René Tingstedt

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Belopp i kr			
Hysesintäkter	1	724 900,00	724 900,00
Vatten		0,00	0,00
Övriga intäkter		0,00	16 786,00
Summa intäkter	F8	724 900,00	741 686,00
Drift	2	154 230,43	163 400,10
Löpande underhåll		183 328,06	376 541,59
Avskrivningar		50 880,00	25 000,00
Summa kostnader	F13	388 438,49	564 941,69
Bruttoresultat		336 461,51	176 744,31
Rörelseresultat		336 461,51	176 744,31
Finansiella poster			
Ränteintäkter	F20	11,51	13 889,20
Räntekostnader	F21	139 147,00	173 232,00
Summa finansiella poster		-139 135,49	-159 342,80
Resultat efter finansiella poster (F8-F13+F20-F21)		197 326,02	17 401,51
Årets resultat		197 326,02	17 401,51

Balansräkning

		2025-12-31	2024-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 106 485,00	4 131 485,00
Byggnadsinventarier		491 714,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	3	4 598 199,00	4 131 485,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och banktillgodohavande		230 860,37	572 347,35
Kundfordringar		0,00	0,00
Skattefordran		5 149,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar		236 009,37	572 347,35
Summa Omsättningstillgångar		236 009,37	572 347,35
Balanserad förlust			
Summa tillgångar		4 834 208,37	4 703 832,35

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		110 000,00	110 000,00
Fond för yttre underhåll		100 000,00	80 000,00
Summa bundet eget kapital	F68	210 000,00	190 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		709 831,67	712 430,16
Årets resultat		197 326,02	17 401,51
Summa fritt eget kapital	F73	907 157,69	729 831,67

Summa eget kapital F75
(F68+F73)

1 117 157,69 919 831,67

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 600 810,00	3 688 950,00
Summa långfristiga skulder	F79	3 600 810,00	3 688 950,00

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll		9 850,68	11 050,68
Leverantörsskuld		0,00	0,00
Skatteskulder		40 390,00	23 500,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000,00	60 500,00
Summa kortfristiga skulder	F86	116 240,68	95 050,68

Summa eget kapital och skulder
(F75+F79+F86)

4 834 208,37 4 703 832,35

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Nettoomsättning

2025

2024

Årsavgifter	726 000,00	726 000,00
Avsättning inre fond	-1 100,00	-1 100,00
	724 900,00	724 900,00

2 Drift

2025

2024

El	18 362,83	14 945,00
Vatten	-13 175,00	7 473,00
Försäkring	53 690,00	45 002,00
Arvode, styrelsen	4 975,00	4 975,00
Fastighetsavgift	82 095,00	82 095,00
Övrigt	8 282,60	8 910,10
	154 230,43	163 400,10

3 Byggnader och mark

2025

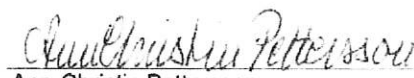
2024

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden)

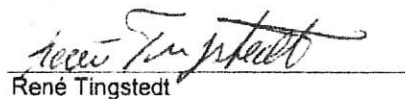
	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Bokfört värde	Bokfört värde
Byggnad			25 000	4 106 485	4 131 485
Fjärrvärme	575 000	575 000	0	0	0
Paviljong	283 604		14 180	269 424	
Garageportar	233 990		11 700	222 290	
			50 880	4 598 199	4 131 485

Bjärnum den 20.3.2026


Jennie Birgersson

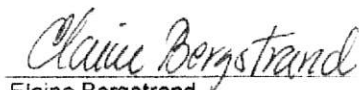

Ann-Christin Pettersson

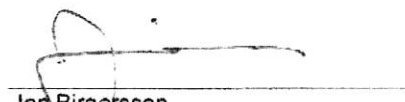

Rose-Marie Elfving


René Tingstedt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20.3.2026


Elaine Bergstrand
Föreningsvald revisor


Jon Birgersson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Brandmannens räkenskaper och förvaltning under räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31 får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har tagit del av samtliga protokoll, räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning, liksom övriga handlingar vilka lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

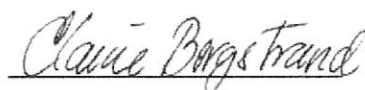
Vi har verkställt granskning av räkenskaperna, vilka är försedda med vederbörliga verifikationer. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet och granskningen har ej heller i övrigt givit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker:

att föreningsstämman fastställer den av styrelsen framlagda och av oss påtecknade balansräkningen

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under den tiden revisionen omfattar

Bjärnum²⁰...../³.....2026



Elaine Bergstrand



Jon Birgersson