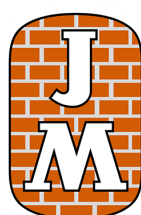


Årsredovisning 2025

Brf Mjölaren i Söderdalen

769633-3512



@home



By63tpV2-x-Hy0hK6N2Ze

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölaren i Söderdalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2033 utgår full fastighetsavgift.

Moms

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten i lägenheterna.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järfälla Jakobsberg 2:2843	2018	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 97 bostadsrätter om totalt 5 644 kvm.

Föreningen disponerar över 46 parkeringsplatser varav 46 i garage.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i GA:1 Garage, tillsammans med andra fastigheter i området. Gemensamhetsanläggning förvaltas genom samfällighetsförening.

Väsentliga servitut

Ett avtalsservitut för villa mm belastar föreningens hus.

Styrelsens sammansättning

Tarkan Hasan Ayata	Ordförande
Klas Brising	Styrelseledamot
Jenny Ing-Marie Renman	Styrelseledamot
Lars Anders Karlsson	Styrelseledamot
Matti Salomäki	Styrelseledamot

Valberedning

Anneli Ahlqvist
Jonas Borelius
Ulf Sassenberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Emil Flodqvist Auktoriserad revisor Baker Tilly Rådek AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Byte av samtliga belysningsarmaturer i trapphus

Föreningen har ingen underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och Teknisk förvaltning Delagott

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra garaget, med en andel på 11%.

Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser i garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk och teknisk förvaltare

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 119 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 371 261	6 413 546	5 507 205	5 145 184
Resultat efter fin. poster	-443 638	-528 821	-253 211	-262 759
Soliditet (%)	81	80	80	80
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 023	1 032	815	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	89,2	89,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 555	10 838	11 122	11 405
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 555	10 838	11 122	11 405
Sparande / kvm totalyta, kr	297	285	331	329
Elkostnad / kvm totalyta, kr	68	51	65	68
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	62	83	75	58
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	43	34	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	185	177	175	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	2,53	-	-
Räntekänslighet (%)	10,32	10,51	11	13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 106 792 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Anledningen till det negativa kapitalet är att avskrivningar belastar resultatet. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning). Minskning av kostnader samt amortering av lån ger förutsättningar för ett positivt resultat framgent.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER		
	2024-12-31				2025-12-31
Insatser	169 014 000	-	-		169 014 000
Upplåtelseavgifter	88 701 000	-	-		88 701 000
Yttre fond	860 710	-	169 320		1 030 030
Balanserat resultat	-1 491 847	-528 821	-169 320		-2 189 989
Årets resultat	-528 821	528 821	-443 638		-443 638
Eget kapital	256 555 041	0	-443 638		256 111 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 189 989
Årets resultat	-443 638
Totalt	-2 633 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	169 320
Balanseras i ny räkning	-2 802 947
	-2 633 627

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 371 261	6 413 549
Rörelseintäkter	3	1 976	111 097
Summa rörelseintäkter		6 373 237	6 524 646
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 530 785	-2 841 737
Övriga externa kostnader	8	-281 779	-387 553
Personalkostnader	9	-145 744	-150 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 122 140	-2 122 140
Summa rörelsekostnader		-5 080 448	-5 502 035
RÖRELSERESULTAT		1 292 789	1 022 611
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 521	16 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 749 948	-1 567 440
Summa finansiella poster		-1 736 427	-1 551 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-443 638	-528 821
ÅRETS RESULTAT		-443 638	-528 821

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	314 199 980	316 322 120
Summa materiella anläggningstillgångar		314 199 980	316 322 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		314 199 980	316 322 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 985	82 976
Övriga fordringar	11	1 299 902	1 656 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	299 588	304 696
Summa kortfristiga fordringar		1 604 475	2 043 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 562	515 336
Summa kassa och bank		872 562	515 336
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 477 037	2 559 333
SUMMA TILLGÅNGAR		316 677 017	318 881 453

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		258 745 030	258 575 710
Summa bundet eget kapital		258 745 030	258 575 710
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 189 989	-1 491 847
Årets resultat		-443 638	-528 821
Summa ansamlad förlust		-2 633 627	-2 020 669
SUMMA EGET KAPITAL		256 111 403	256 555 041
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	32 448 000	45 968 000
Summa långfristiga skulder		32 448 000	45 968 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	27 122 000	15 202 000
Leverantörsskulder		298 551	281 112
Övriga kortfristiga skulder	14	160	53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	696 903	875 247
Summa kortfristiga skulder		28 117 614	16 358 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		316 677 017	318 881 453

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 292 789	1 022 611
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 122 140	2 122 140
	3 414 929	3 144 751
Erhållen ränta	13 521	16 008
Erlagd ränta	-1 749 948	-1 567 440
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 678 502	1 593 319
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	78 943	-18 512
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-160 798	-28 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 596 647	1 546 051
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 600 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 600 000	-1 600 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 353	-53 949
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 083 447	2 137 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 080 094	2 083 447

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölaren i Söderdalen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 427 576	5 427 576
Hysesintäkter garage	579 204	579 204
Intäkter internet	240 366	256 080
Vatten	116 792	139 425
Övriga intäkter	7 323	9 512
Andrahandsuthyrning	0	1 752
Summa	6 371 261	6 413 549

NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Vidarefakturerering	0	1 800
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Erhållna statliga bidrag	1 977	0
Försäkringsersättning	0	109 300
Summa	1 976	111 097

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	105 320	94 317
Fastighetsskötsel	280 003	285 382
Besiktning och service	80 198	218 454
Trädgårdsarbete	65 087	65 308
Snöskottning	14 146	0
Mattservice	31 060	30 410
Summa	575 814	693 871

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Löpande rep och underhåll av bostäder	0	3 225
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	0	23 738
Löpande rep och underhåll installationer	88 358	232 000
Löpande rep och underhåll ventilation	23 595	67 536
Löpande reparation elarbeten	6 163	11 563
Löpande rep och underhåll hissar	10 465	75 435
Löpande rep och underhåll lås, larm och dörrar	22 644	13 070
Summa	151 225	426 567

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Elavgifter	381 661	290 001
Uppvärmning	349 886	466 041
Vatten	310 046	240 461
Sophämtning	176 403	156 310
Summa	1 217 996	1 152 813

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	152 693	148 259
Kabel-TV	243 962	254 878
Samfällighet	189 096	189 088
Summa	585 751	592 225

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Serviceavtal	111 492	97 133
Förbrukningsmaterial	5 210	23 886
Juridiska kostnader	0	33 750
Övriga förvaltningskostnader	22 135	87 784
Revisionsarvoden	17 150	25 000
Ekonomisk förvaltning	125 792	120 000
Summa	281 779	387 553

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	114 600	114 600
Sociala avgifter	31 144	36 005
Summa	145 744	150 605

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	329 055 000	329 055 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	329 055 000	329 055 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 732 880	-10 610 740
Årets avskrivning	-2 122 140	-2 122 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 855 020	-12 732 880
Utgående restvärde enligt plan	314 199 980	316 322 120
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	74 397 720	74 397 720
Taxeringsvärde byggnad	129 000 000	120 000 000
Taxeringsvärde mark	23 800 000	26 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	85 248	84 275
Momsfordran	3 183	0
Övriga fordringar	0	3 939
Klientmedelskonto	542 128	1 568 111
Borgo	665 404	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	-3 939	0
Summa	1 292 024	1 656 325

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	121 422	86 577
Försäkringspremier	157 111	152 693
Kabel-TV och bredband	21 055	42 426
Intäkt vatten	0	23 000
Summa	299 588	304 696

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	1,93 %	13 520 000	13 520 000
Stadshypotek	2026-02-02	2,45 %	8 690 000	8 690 000
Stadshypotek	2028-12-01	2,77 %	13 520 000	13 520 000
Stadshypotek	2028-12-01	4,16 %	9 464 000	9 464 000
Stadshypotek	2026-03-02	2,45 %	2 456 000	3 256 000
Stadshypotek	2027-12-01	4,16 %	9 464 000	9 464 000
Stadshypotek	2026-03-02	2,45 %	2 456 000	3 256 000
Summa			59 570 000	61 170 000
Varav kortfristig del			27 122 000	15 202 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 658 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	0	53
Övriga kortfristiga skulder	161	0
Summa	161	53

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Städning	10 578	8 709
El	33 388	37 359
Uppvärmning	42 586	43 999
Uppl kostn renhållningsavg	0	2 873
Beräknade uppl. sociala avgifter	42 926	42 926
Utgiftsräntor	30 168	30 168
Förutbetalda avgifter/hyror	345 338	521 905
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 919	137 308
Beräknat revisionsarvode	50 000	50 000
Summa	696 903	875 247

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	71 350 000	71 350 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser att nämna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Klas Brising
Styrelseledamot

Tarkan Hasan Ayata
Ordförande

Jenny Ing-Marie Renman
Styrelseledamot

Lars Anders Karlsson
Styrelseledamot

Matti Salomäki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 11:37

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 09.04.2026 08:39

DOCUMENT ID:

Hy0hK6N2Ze

ENVELOPE ID:

By63tpV2-x-Hy0hK6N2Ze

DOCUMENT NAME:

Mjölñaren i Söderdalen ÅR2025.pdf

17 pages

SHA-512:

f9032a95dcbbcf4d904910c71321b2fd0c05b8d8acd7d0
64b5b30c9acef4c5cfee1d809a910c4019e83ed897e361
1db2fc82ffed040b2a70aaa60007f0439f38

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KLAS BRISING klas.brising@outlook.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 12:04 09.04.2026 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.34.162
2. TARKAN HASAN AYATA Tarkan.ayata@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 13:14 09.04.2026 13:00	eID Low	Swedish BankID IP: 131.115.51.6
3. JENNY ING-MARIE RENMAN renman.jenny@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 10:02 15.04.2026 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.93.118
4. ANDERS KARLSSON anders.karlson58@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 10:19 18.04.2026 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.115.111
5. Matti Salomäki matti.salomaki.92@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 10:26 18.04.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.126.174
6. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:37 20.04.2026 10:40	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.241.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed