



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Skurup 47:13 Skurup 47:12 med adress Skurup 4713, 27492 Skurup

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Renovering/Nybygge

Historik Skurup 4713

2020/21

Markarbete Parkering

vid bostad: Grävning/dränering med ny spolbrunn samt hårdgöring.

Framsida trädgård: Upptagning av gammalhäck samt dikning + ny jord och plantering av avenbokhäck. Med låg kantmur längst med gatan. Samt gjort uppställningsplats för soptunnor. Hårdgjord yta framför stallet.

Gjutet grund samt murat upp en mur mellan hus och stall samt gjort en Platta vid muren för framtida uterum.

2020/21

Ovanvåning: Målning panel samt väggar. Nya klickgolv. Nya lister. Målning av innerdörrar. Toalett nytt golv nya rör ny toastol samt vask och blandare.

Byte av gavelfasad (Nya reglar/isolering/panel) mot väst, Ny altandörr. Ny radiator i sovrum öst.

Håltagning samt förstärkning av golv till ny trappa som är specialtillverkad.

2021

Nedanvåningen: Klinker lagt under trappa samt eldstad.

Byggt in ett förråd under trappan.

Rivit den gamla sovrumsväggen på nedanvåningen.

Glidjutet skorstenskanalen.





Installerat en ny Braskamin (Westbo Victoria 125)

Installerat ny Luftvärmepump

Nytt golv (Kährs Click vinyl) Nedanvåning

Målning av tak, väggar, dörrar. Monterat nya lister nedanvåning.

Tvättstugan: Ny tvättmaskin samt torktumlare. Samsung. Ny kyl/frys.

2022

*Nergrävning av rör till el, m.m mellan garage/stall/bostad
Utejobb: Även dragit rör till ev. framtida solceller (garage).*

Grävning och dränering samt gjutning av platta till garage.

Grävning samt hårdgöring av gångar runt/på tomten

Bostadshus: Byte av tak på bostadshus samt resterande gavlar. Nya takrännor, Ny takfot.

2023

Byte av fönster i badrum.

Öppning av yttervägg (Väst) samt montering av ny ingångsdörr.

*Garage: Byggt isolerat garage (lättbetong) 12x8,5 meter med 2 portar.
Luft /luft Värmepump installerad.*

2024

*Byggt Balkong och stenlagt vid västra ingången.
Grävt samt dragit elkabel runt huset till det nya köket.
Ny el-central med automatsäkringar till köksdelen.
Borrat hål i yttervägg för köksfläkt.
Nytt kök (Ikea) installerat.
Ny toastol samt nytt badkar i badrummet.*

2025

*Renovering av tvättstuga, Ny vask + skåp. Ny varmvattenberedare. Ny radiator.
Rivning av gamla köket (som nu blir den nya ingångshallen).
Höjning av innertak. Nya regler samt isolering. Breddning av dörrhål in mot det nya köket
Ny radiator installerad.*



Byggt garderob/förvaring i nya hallen samt lagt nytt golv.

Satt Pärilsfont (plattor) på väggarna samt målat.

Målat tak och väggar i det nya v-rummet/sovrums nedanvåningen.

2026

Installerat nya ljudisolerande fönster i sovrums på ovanvåningen Öster sidan samt kök och allrum. Även v-rum/sovrums nedanvåning östersidan.

Ny ljudisolerad ytterdörr till köksingången. Friskluftsventilerna vid den nya fönsterna är också bytta till ljudisolerade.

Huset samt stallet är målat. Även grunden.

Trädgården

2020-2025 Trädgården är anlagd med nya gångar. Små murar, häckar, trädgårdsland och övrig växtlighet.

Här finns:

*Päron, plommon, mirabell, slånbär,
björnbär, äppleträd, kvittenträd, rabarber, sparris, jostabär,
fikon, fläder, jordgubbar, salvia, gräslök m.m*

Prydnadsträd:

Silverpäron

Kastanj (Castanea sativa))

Ullongrönn (dodong)

Paradisäpple

Purpurapel

Hagtorn

Kungsgran m.m..

Häckar:

Tuja (Brabant)

Avenbok

Syren

Murgröna

Prydnadsbuskar/växter:

Syrener

Fjärilsbuskar

Fläder (black lace)

Blomster Kornell

Klätterhortensia

Sammetshortensia

Hortensia annabelle strong

Murgröna



Hostor /olika sorter

Prydnadsgräs/Olika

Ormbunkar (Träjon)

Lavendel

Pioner

Solhatt

Kaprifol

Klematis

Blodormrot

Buxbom

Jättedaggkåpa

Lammöron (stora öron)

Liljor

Taklökar

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Målning, golv, lister, trädgård har vi gjort själv. Övrigt har vi bla anlitat: SA-Bygg, Sydkustens el, Ranie Snickeri, Peter Perssons VVS, Sandåkra snickeri & Byggservice. Skånes Port & Montageservice.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja