

Bostadsrättsföreningen

Strykugnen 4

Org.nr: 769628-3030

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4, organisationsnummer 769628-3030, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

En extra stämma genomfördes i februari 2024 där det beslutades om ändring i stadgarna så att föreningen ska få mejla ut digitalt material i samband med kallelser.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014.

Ekonomisk plan registrerades år 2014.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2025.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnaden som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Joel Falk
Ledamot	Rolf Forslund
Ledamot	Eddie Andersson
Ledamot	Anna Nordström
Suppleant	Per Persson
Suppleant	Olof Holmberg
Suppleant	Irina Burova

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	David Walman
	Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Loi Dang, Maximilian Stegö Chilo & Ray Nilsson

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Extrastämmor hölls 2024-02-04 och 2024-10-27.

Vid den första extrastämman beslutades om uppdatering av stadgar.

Vid den andra extrastämman beslutades om uppdatering av stadgar för att möjliggöra införandet av gemensamt bredband, tv och telefoni. Införande av gemensamt bredband, tv och telefoni.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	ABRF Group
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
El	Fortum
Elnät	Ellevio

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: STRYKUGNEN *4

Fastigheten Stockholm Strykugnen 4 med adress Flottbrovägen 15 på Stora Essingen ägs och förvaltas sedan 2014-08-14, av Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Totalyta (m²): 581

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal
2 rok	8
3 rok	4
Summa	12

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-10-10

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av bostadslägenheter	2015	
Nyläggning av takpapp, ny fläkt och nya takpannor	2015	
Nytt uppvärmningssystem	2022	
Brandrond	2022	
El revision	2023	
Åtgärder m.a.a. brandrond	2023	
Åtgärder m.a.a. el revision	2023	
El revision	2023	Anmärkningar som uppkom vid el revision är åtgärdade
Inbyggnad av uppvärmningssystemets utvändiga delar	2023/2024	
Energideklaration	2024	
Arborist	2024	
Golvrenovering vid entrédörren	2024	
Renovering/byte av entrédörr	2024/2025	
Ventilation	2025/2026	Planerad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två städdagar har genomförts.
- Föreningen har tecknat gemensamt bredband, tv och telefoni via Telia med start januari 2025.

Avgiftshöjning

En avgiftshöjning gjordes januari 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Byte av ekonomisk förvaltare.

Medlemsinformation

18 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 2 överlåtelse skett.
2 medlemmar har utträtt ur föreningen.
2 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 18

18 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	637	592	473	422
Resultat efter finansiella poster, tkr	163	119	- 711	- 84
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %		77	79	79
Räntekänslighet	9.3	10.4	13	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	80	86	
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	993	912	741	
Skuldsättning / kvm totalyta	9 207	9 466	9 595	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	9 207	9 466	9 595	
Energikostnad / kvm	273	305	454	
Sparande / kvm	469	393	-1 037	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering. Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 032 500	449 410	- 1 793 233	119 370	18 808 047
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		33 800	-33 800		0
Balanseras i ny räkning			119 370	- 119 370	0
Årets resultat				163 345	163 345
Belopp vid årets utgång	20 032 500	483 210	- 1 707 663	163 345	18 971 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 707 662
Årets resultat	163 345
Totalt	- 1 544 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	33 800
Balanseras i ny räkning	- 1 578 117
Totalt	- 1 544 317

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

2

636 650

592 215

Övriga rörelseintäkter

46 146

68 844

Summa rörelseintäkter

682 796

661 059

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll

3

-215 522

-253 523

Administration och förvaltning

4

-56 271

-57 071

Personalkostnader

5

-4 995

-4 995

Avskrivningar

-108 899

-108 899

Summa rörelsekostnader

-385 687

-424 488

RÖRELSERESULTAT

297 109

236 571

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

201

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 965

-117 201

Summa finansiella poster

-133 764

-117 201

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

163 345

119 370

RESULTAT FÖRE SKATT

163 345

119 370

ÅRETS RESULTAT

163 345

119 370

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	24 067 853	24 176 752
Summa materiella anläggningstillgångar		24 067 853	24 176 752
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 067 853	24 176 752
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	101 988
Övriga fordringar		48 026	48 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 253	15 221
Summa kortfristiga fordringar		65 279	165 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 924	209 434
Summa kassa och bank		244 924	209 434
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		310 203	375 209
SUMMA TILLGÅNGAR		24 378 056	24 551 961

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		20 032 500	20 032 500
Fond för yttre underhåll		483 210	449 410
Summa bundet eget kapital		20 515 710	20 481 910
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 707 662	-1 793 233
Årets resultat		163 345	119 370
Summa fritt eget kapital		-1 544 317	-1 673 863
SUMMA EGET KAPITAL		18 971 393	18 808 047
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	1 640 000	5 499 500
Summa långfristiga skulder		1 640 000	5 499 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 640 000	5 499 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	3 709 500	0
Leverantörsskulder		10 710	35 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 453	208 438
Summa kortfristiga skulder		3 766 663	244 414
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 766 663	244 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 378 056	24 551 961

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		297 109	236 571
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		108 899	108 899
Summa		406 008	345 470
Erhållen ränta		201	0
Erlagd ränta		-133 965	-117 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		272 244	228 269
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		100 497	-47 999
Ökning av rörelseskulder		-187 250	38 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		185 491	218 380
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-150 000	-75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150 000	-75 000
Årets kassaflöde		35 491	143 380
Likvida medel vid årets början		209 433	66 053
Likvida medel vid årets slut		244 924	375 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	150 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Arsavgifter		
Bostäder	576 841	530 128
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	55 488	54 631
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 321	1 838
Avgift andrahandsupplåtelse	0	5 618
	4 321	7 456
Totalt nettoomsättning	636 650	592 215

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	116 283	142 657
Vatten och avlopp	42 385	34 426
Sophämtning	11 072	11 832

169 740 188 915

Köpta tjänster

Fastighetsstäd	0	403
Trädgårdsskötsel	15 000	0

15 000 403

Övriga driftkostnader

Försäkring	23 848	21 619
------------	--------	--------

Reparationer

Reparationer	6 934	9 445
--------------	-------	-------

Underhåll

Underhåll	0	33 141
-----------	---	--------

Totalt operativ drift och underhåll

215 522 253 523

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	36 250	26 250
Extra ekonomisk förvaltning	6 683	6 532

42 933 32 782

Revision

Revisionsarvode	10 613	-2 887
-----------------	--------	--------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 405	5 033
Bankkostnader	320	6 097
Övriga kostnader	-1	16 046

2 725 27 176

Totalt administration och förvaltning

56 271 57 071

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode	4 995	4 995
----------------	-------	-------

Totalt personalkostnader

4 995 4 995

Not 6. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränta från bank och avräkningskonto	201	0
-------------------------------------	-----	---

Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

201 0

Not 7. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 239 000	7 239 000
Summa:	7 239 000	7 239 000

Not 8. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	25 035 787	25 035 787
Utgående anskaffningsvärden	25 035 787	25 035 787
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 859 035	- 750 136
Årets avskrivningar	- 108 899	- 108 899
Utgående avskrivningar	-967 934	-859 035
Utgående redovisat värde	24 067 853	24 176 752
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	18 600 000	18 600 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
	33 800 000	33 800 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Nordea 773	26-06-17	1,3 %	1 640 000	1 640 000
Nordea 323	25-06-18	3,56 %	352 500	402 500
Nordea 174	25-08-20	4,85 %	1 515 000	1 615 000
Nordea 186	25-09-17	0,89 %	1 842 000	1 842 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 349 500	5 499 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 709 500	0
			1 640 000	5 499 500

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Joel Falk

Rolf Forslund

Eddie Andersson

Anna Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
David Walman



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 13:43

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 21.05.2025 10:39

DOCUMENT ID:

rylwBbzsbgI

ENVELOPE ID:

BJPB-Mo-le-rylwBbzsbgI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Strykugne
n 4.pdf
14 pages

SHA-512:

7b7cc72add12c87f355829d96e1d32b9528b09d52608c
63cf2ea1fa383baaac1fdf0273d066d4319a1e6ff0d25eb2
d6da1487200498c50afeb81a4c4b459c103

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EDDIE ANDERSSON eddandersson@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 16:02 21.05.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/01) IP: 90.226.238.133
Anna Katarina Nordström anna.nordstrom9110@live.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 17:54 21.05.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/06) IP: 195.67.88.217
Rolf Forslund rolf.forslund@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 18:54 21.05.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/06) IP: 176.69.112.180
JOEL FALK Joelfalk@live.se	 Signed Authenticated	22.05.2025 16:33 22.05.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/25) IP: 81.233.47.8
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 13:43 23.05.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4
769628-3030**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 11:10

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 21.05.2025 10:37

DOCUMENT ID:

H12ybGiWxl

ENVELOPE ID:

Hks1bGs-gg-H12ybGiWxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4.pdf
2 pages

SHA-512:

d57da34dfdb9285c5618255211a973f218b1a85940595e200683282147f4fc0b88c7d48d90959ecdb5b53994724d253199408d65655edd5e3687ffc5cd8a685f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	Signed	21.05.2025 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	21.05.2025 11:09	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed