

Årsredovisning 2025

Brf Mossbergska i Alingsås

769633-2142



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mossbergiska i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västerbodarna 1:452	2017	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linda Smedberg	Ordförande
Alf Martin Hansson	Styrelseledamot
Lars Jonasson	Styrelseledamot
Lena Birgitta Hansson	Styrelseledamot
Pia-Charlotta Tomasine Callmander	Styrelseledamot
Åsa Marberg	Suppleant
Björn Andersson	Suppleant

Valberedning

Inger Larsson och Ingrid Melander

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Håkan Rist Revisor BakerTilly Guide

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2018-2025 ● Ventilerationsrensning, mindre löpande underhållsåtgärder

Planerade underhåll

2026-2030 ● Fasad/fönstermålning, underhåll av ventilationssystem och avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Bredband/TV	Bahnhof/Allente
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Västra Bodarna Vägförening.

Samfälligheten förvaltar vägar.

Övrig verksamhetsinformation

Under våren genomfördes de sista garantiåtgärderna efter femårsbesiktningen av föreningens fastighet. Föreningens underhållsplan har konverterats över till ett webb-baserat system, Planima, och förlängts till år 2074. Genomgång av föreningens byggnader har gjorts inför övergången till redovisningsregelverket K3. Från och med april har föreningens medlemmar gemensamt avtal för bredband och TV.

Tre gemensamma gårdsdagar har anordnats där medlemmarna hjälps åt med trädgårdsskötsel och dagen avslutas med gemensam grillning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 10% inför räkenskapsåret 2025. Detta med anledning av att det sista av föreningens initiala lån lades om i slutet av 2024, vilket innebar en ökad räntekostnad pga det rådande ränteläget.

Förändringar i avtal

Avtal om gemensamt bredband och TV har ingåtts med Bahnhof och Allente med start i april 2025. Avtalet löper på fem år.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 044 692	1 812 649	1 631 345	1 527 636
Resultat efter fin. poster	-388 558	-460 338	-431 079	-574 409
Soliditet (%)	70	70	69	70
Yttre fond	2 466 832	1 938 874	1 410 916	882 958
Taxeringsvärde	28 731 000	29 664 000	29 664 000	29 664 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	906	792	725	695
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	94,2	91,7	92,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 750	11 784	12 102	12 469
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 750	11 784	12 102	12 469
Sparande / kvm totalyta, kr	187	149	161	91
Elkostnad / kvm totalyta, kr	108	131	147	151
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	48	41	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	157	179	188	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	2,06	1,49	1,30
Räntekänslighet (%)	12,96	14,87	16,70	17,94

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 63 307 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	40 104 000	-	-	40 104 000
Upplåtelseavgifter	23 166 000	-	-	23 166 000
Fond, yttre underhåll	1 938 874	-	527 958	2 466 832
Balanserat resultat	-4 146 385	-460 340	-527 958	-5 134 683
Årets resultat	-460 340	460 340	-388 558	-388 558
Eget kapital	60 602 149	0	-388 558	60 213 590

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 134 683
Årets resultat	-388 558
Totalt	-5 523 242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	547 475
Att från yttre fond i anspråk ta	-12 663
Balanseras i ny räkning	-6 058 054
	-5 523 242

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 052 504	1 812 649
Övriga rörelseintäkter	3	53 288	38 371
Summa rörelseintäkter		2 105 792	1 851 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-851 156	-860 755
Övriga externa kostnader	9	-94 490	-81 165
Personalkostnader	10	-63 392	-63 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787 044	-787 044
Summa rörelsekostnader		-1 796 082	-1 792 899
RÖRELSERESULTAT		309 711	58 121
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 400	24 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-706 669	-542 524
Summa finansiella poster		-698 269	-518 461
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-388 558	-460 340
ÅRETS RESULTAT		-388 558	-460 340

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	85 329 741	86 100 813
Maskiner och inventarier	13	30 342	46 314
Summa materiella anläggningstillgångar		85 360 083	86 147 127
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 360 083	86 147 127
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 803	12 147
Övriga fordringar	14	74	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 739	40 407
Summa kortfristiga fordringar		78 616	52 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		994 352	717 912
Summa kassa och bank		994 352	717 912
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 072 968	770 558
SUMMA TILLGÅNGAR		86 433 051	86 917 685

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 270 000	63 270 000
Fond för yttre underhåll		2 466 832	1 938 874
Summa bundet eget kapital		65 736 832	65 208 874
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 134 683	-4 146 385
Årets resultat		-388 558	-460 340
Summa fritt eget kapital		-5 523 242	-4 606 725
SUMMA EGET KAPITAL		60 213 590	60 602 149
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 650 000	25 824 461
Summa långfristiga skulder		16 650 000	25 824 461
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 174 461	100 000
Leverantörsskulder		36 332	76 572
Övriga kortfristiga skulder		25 204	12 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	333 464	301 798
Summa kortfristiga skulder		9 569 461	491 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 433 051	86 917 685

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	309 711	58 121
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	787 044	787 044
	1 096 755	845 165
Erhållen ränta	8 400	24 063
Erlagd ränta	-706 669	-542 524
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	398 486	326 704
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 970	3 977
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 924	22 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten	376 440	353 517
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-699 462
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-699 462
ÅRETS KASSAFLÖDE	276 440	-345 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	717 912	1 063 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	994 352	717 912

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mossbergska i Alingsås är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 848 344	1 680 268
Hysesintäkter, p-platser	42 000	42 000
Kabel-TV/Bredband	82 215	0
Övriga intäkter	24 336	19 387
Vatten	52 670	54 668
El	2 939	16 326
Summa	2 052 504	1 812 649

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Övriga intäkter	35 656	7 193
Försäkringsersättning	17 635	31 181
Summa	53 288	38 371

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	43 476	42 965
Städning	28 984	27 796
Besiktning och service	25 455	40 866
Trädgårdsarbete	52 639	49 573
Snöskottning	5 425	22 658
Övrigt	33 524	0
Summa	189 503	183 858

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	0	2 624
VA	7 862	0
Värme	8 866	38 490
Ventilation	29 238	65 979
El	3 000	33 908
Summa	48 966	141 001

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	12 663	0
Summa	12 663	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	264 345	288 441
Vatten	129 668	105 464
Sophämtning	67 326	67 308
Summa	461 339	461 213

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	55 594	54 383
Bredband	60 684	0
Bredband/Kabeltv	21 207	0
Samfällighet	1 200	20 300
Summa	138 685	74 683

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7 426	1 927
Övriga förvaltningskostnader	21 760	17 466
Revisionsarvoden	19 125	16 500
Ekonomisk förvaltning	46 180	45 272
Summa	94 490	81 165

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	50 000	48 705
Sociala avgifter	13 392	15 230
Summa	63 392	63 935

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	706 649	542 489
Övriga räntekostnader	20	35
Summa	706 669	542 524

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 920 000	90 920 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 920 000	90 920 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 819 187	-4 048 115
Årets avskrivning	-771 072	-771 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 590 259	-4 819 187
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 329 741	86 100 813
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 813 200</i>	<i>13 813 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 435 000	26 641 000
Taxeringsvärde mark	3 296 000	3 023 000
Summa	28 731 000	29 664 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 876	79 876
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 876	79 876
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-33 562	-17 590
Årets avskrivning	-15 972	-15 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 534	-33 562
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 342	46 314

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	74	92
Summa	74	92

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 964	5 176
Försäkringspremier	23 677	22 442
Bredband	20 228	0
Förvaltning	12 870	12 789
Summa	71 739	40 407

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	4,30 %	8 275 000	8 375 000
Stadshypotek	2028-12-01	2,93 %	8 475 000	8 475 000
Stadshypotek	2026-12-30	1,10 %	9 074 461	9 074 461
Summa			25 824 461	25 924 461
Varav kortfristig del			9 174 461	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 324 461 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	27 184	30 009
Vatten	35 579	28 829
Löner	50 000	40 830
Sociala avgifter	15 700	12 760
Förutbetalda avgifter/hyror	186 001	171 370
Beräknat revisionsarvode	19 000	18 000
Summa	333 464	301 798

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 850 000	27 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Lars Jonasson
Styrelseledamot

Lena Birgitta Hansson
Styrelseledamot

Linda Smedberg
Ordförande

Pia-Charlotta Tomasine Callmander
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BakerTilly Guide
Håkan Rist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 08:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.02.2026 14:52

DOCUMENT ID:

Syb5hCd3dWg

ENVELOPE ID:

Bkqn0u2dWg-Syb5hCd3dWg

DOCUMENT NAME:

Brf Mossbergska i Alingsås, 769633-2142 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

fb9649dac0486c01c93fc77d58078b8d26f754da3268c17b3cb3d572d71be27e1fa1c1fa2c3e3595d9191a840149b8fca89f6bb7b92f374590c114a19dae523f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia-Charlotta Tomasine Callmander lotta.callmander@me.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 17:12 25.02.2026 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.65.251
2. Lars Sture Jonasson lars.jonasson@telia.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 21:51 25.02.2026 21:49	eID Low	Swedish BankID IP: 111.101.76.118
3. LINDA SMEDBERG linda.smedberg@tb.se	 Signed Authenticated	26.02.2026 08:08 26.02.2026 08:06	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.67.150
4. Lena Birgitta Hansson lena.flisby@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 17:32 26.02.2026 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.31
5. Alf Martin Hansson martin@kungariket.se	 Signed Authenticated	27.02.2026 07:56 27.02.2026 07:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.247.199
6. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertilly.se	 Signed Authenticated	27.02.2026 08:04 27.02.2026 08:03	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Mossbergska i Alingsås

Org.nr. 769633-2142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 08:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.02.2026 14:52

DOCUMENT ID:

Sy7q3ROhOWx

ENVELOPE ID:

Bkx93Cu3_Wx-Sy7q3ROhOWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Mossbergska 251231.pdf

4 pages

SHA-512:

4572ec0e136675814992e58b2c599eb4f1ca8aeb044f2a
88cbdc1ab42b7993af58ed22ea8d72cd778b01e8cf094b
16c4ff8d351328b8cbab4d26ecbbcc062414

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	Signed	27.02.2026 08:04	eID	Swedish BankID
hakan.rist@bakertilly.se	Authenticated	27.02.2026 08:04	Low	IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed