



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Lassåna 3:139 med adress Baronstigen 14, 69532 Laxå

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1976

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Till huset 6 st. Till förrådet 4 st.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Jordkällare med gjutet golv och tak samt murade och slammade väggar byggdes 1979.*

Garage och förråd isolerades 1992.

Nya köksluckor i massivt trä. 1997.

Fönster 3 glas med isolerglas samt dörrar byttes ut till 2008-2009.

Garageport byttes till en bredare dörr samt med automatik 2008.

Ny större inglasad altan byggdes 2009.

Garagetak i tjärpapp och asfaltsbeläggning ersattes med plåttak som också byggdes ut med en carport 2010.

Ny luftvärmepump installerades 2011.

Kök, hall samt matrum försågs med skepps-panel istället för tapet för att förbättra isoleringen 2014.

Installation av robotgräsklippare 2017.

Mossborttagning tak 2018.

Uppbyggnad av SPA-altan inkl. eldragn. byte av köksluckor till massivt trä.

Rivning av vägg samt uppsättning av balk för att öppna upp matrum och kök samt nytt golv i kök, hall samt nya matrummet 2018.

Byte av elcentraler i garage samt hus inkl. installation av laddstation 2021.

Senaste målningen av hus och garage 2022.

Reparation av steg och plåt, skorsten till kamin, enligt uppmaning av sotare 2023.

Byte av varmvattenberedare 2023.

installation av solceller och batteri av Svea Solar samt dragn. av Lan-kabel av Elmontage 2024.

Utökning av sollcellsbatteriet 2025.

Bubbelbadkar ersatt med Duschkabin 2026

Utvändig målning av altan är beställd till sommaren 2026.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ett antal fackmän finns listade för ovan åtgärder.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har varit nöjda med vår standard och inte känt behov att göra något bara för att standard har ändrats.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vi har lokalt vatten från Laxå Vatten, bra kvalitet, prover sköts av dem.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har retat mig på att försinkningen visar rostfläckar på vissa plåtdetaljer på taket, men inget funktionellt fel.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Enligt ovan klagade sotaren på kaminens skorstens stege, vilket åtgärdats.*

Frågelistan besvarades 2026-07-21 av Göran Christer Dahlberg