

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

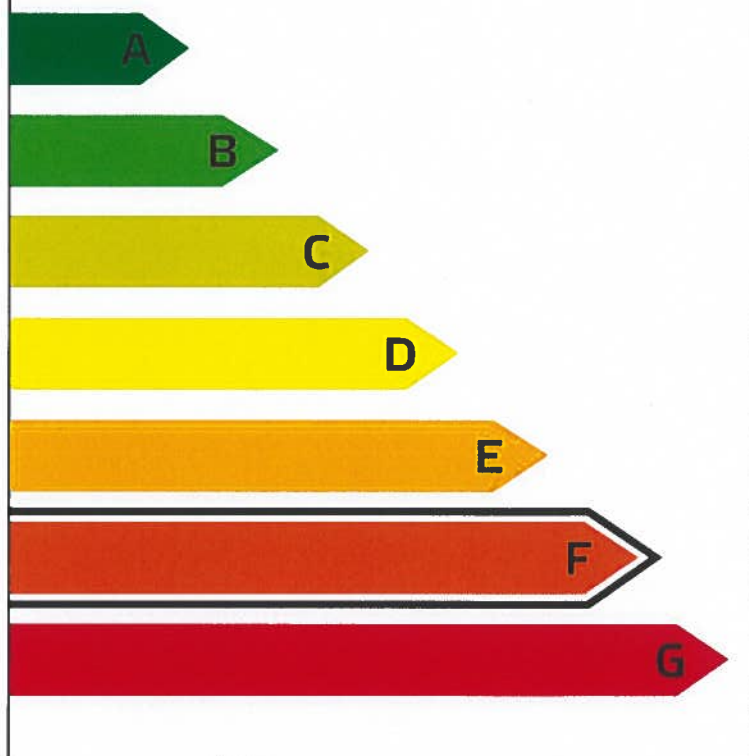
Stormvägen 5, 132 31 Saltsjö-Boo

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1982

Energideklarations-ID: 835138

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torbjörn Johnsson, TJ Förvaltning
AB, 2018-04-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mensättra 13:3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 779674	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Stormvägen 5		Postnummer 13231	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1982	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 121 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1704 - 1803				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																														
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td>12000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>12000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1150 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	Ei (vattenburen) (7)	12000 kWh	☒	Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐	Ei (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1150 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																																
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																																
Ved (4)	kWh	☐																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																																
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																																
Ei (vattenburen) (7)	12000 kWh	☒																																																																
Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																																
Ei (luftburen) (9)	kWh	☐																																																																
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐																																																																
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐																																																																
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐																																																																
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12000 kWh																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	1150 kWh	☒																																																																
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																	
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																	
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																	
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																	
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																														
				<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>300 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4500 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>12300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12300 kWh</td> <td></td> </tr> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	300 kWh	☒	Hushållsel ³ (16)	4500 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12300 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12300 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																
Fastighetsel ² (15)	300 kWh	☒																																																																
Hushållsel ³ (16)	4500 kWh	☒																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																																
Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12300 kWh																																																																	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12300 kWh																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år																																																														
Ort (Energi-Index) Tyresö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 12662 kWh																																																																
Energiprestanda 105 kWh/m², år		...varav el 105 kWh/m², år		<table border="0"> <tr> <td>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</td> <td>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</td> </tr> <tr> <td>55 kWh/m², år</td> <td>108 - 132 kWh/m², år</td> </tr> </table>		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	55 kWh/m², år	108 - 132 kWh/m², år																																																									
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																	
55 kWh/m², år	108 - 132 kWh/m², år																																																																	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 835138)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvststyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 4000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte elpanna till frånluftspanna med avgiven effekt på 5kW. Nedmontering av ventilationsaggregat.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas?
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktigad 20180412.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Ventilationsaggregat (Acma HP 3500) med återvinning. Elpanna med ett vattenburet radiatorsystem. Radonmätt 1997 70 Bq/m3.	

Expert

Förmamn Torbjörn	Efternamn Johnsson	
Datum för godkännande 2018-04-12	E-postadress energi@tjab.se	
Certifikatnummer 2679	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag TJ Förvaltning AB		