



Välkommen till årsredovisningen för Brf Havsglimten i Saritslöv

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark.

Föreningen har sitt säte i Skurup kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2024-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vetet 1	2024	Skurup
Ärtan 1	2024	Skurup

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2024-2025 och består av 14 småhus.

Värdeåret är inte fastställt.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 848 kvm. Byggnadernas totalyta är 1848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Johansson Enlund	Ordförande
Lars Andreas Johansson	Styrelseledamot
Ove Tony Hjalmarsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Martin Rana Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-31.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-21. Ändring av styrelseledamöter.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-02. Bildande av Bostadsrättsförening.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-07. Slutlig kostnad för föreningens hus (garanti/utfästelse Panghus).

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-14. Ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075.

Avtal med leverantörer

Fastighetsförsäkring inkl BRF-tillägg	Trygg Hansa
Insatsgaranti	Trygg Hansa Garanti
Ekonomisk förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en 2-årig nybyggnadsgaranti mot Panghus Entreprenad AB enligt tecknat Entreprenadkontrakt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Aktieöverlåtelseavtal tecknat i november 2024 med förvärv av PH PO Skurup Etapp 1 AB för fastigheterna Skurup Vetet 1 och Ärtan 1 samt entreprenadkontrakt med Panghus Entreprenad AB.

Panghus Entreprenad AB har ställt ut en räntegaranti till föreningen om ränta överstiger 3,45% under de tre första åren från att avräkning har skett.

Ekonomisk plan upprättades i november 2024.

Föreningen erhöll lagfart för fastigheterna Skurup Vetet 1 och Ärtan 1 i november 2024.

PH PO Skurup Etapp 1 AB avvecklades i december 2024.

Föreningen har fodran via revers på Panghus Entreprenad AB för upplåtna bostadsrättslägenhet. Föreningen har inte slutreglerat entreprenadsumman enligt kontrakt.

Övriga uppgifter

Upplåtelse till bostadsrätt skede från december 2024 och tillträden påbörjades våren 2025.

Slutbesiktning av byggnad och slutbesked erhöles våren 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024
Nettoomsättning	214 962	-
Resultat efter fin. poster	2 108	-
Soliditet (%)	35	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	1 500 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	109	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 650	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 650	-
Sparande / kvm totalyta, kr	28	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-
Räntekänslighet (%)	106,54	-

Eftersom inflyttning och slutavräkning skett under året, blir jämförbarheten av nyckeltal mot en förening med utfall för ett helt år inte alltid möjligt.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	0	-	20 660 000	20 660 000
Upplåtelseavgifter	0	-	4 200 000	4 200 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	2 109	2 109
Eget kapital	0	0	24 862 109	24 862 109

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	2 109
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	2 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	2 109

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	214 963
Övriga rörelseintäkter	3	30 000
Summa rörelseintäkter		244 963
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4	-12 781
Övriga externa kostnader	5	-79 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 356
Summa rörelsekostnader		-142 636
RÖRELSERESULTAT		102 327
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-101 437
Summa finansiella poster		-100 218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 109
ÅRETS RESULTAT		2 109

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	7, 12	57 988 844
Summa materiella anläggningstillgångar		57 988 844
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 988 844
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	8	13 455 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 219
Summa kortfristiga fordringar		13 456 729
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 456 729
SUMMA TILLGÅNGAR		71 445 573

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		24 860 000
Summa bundet eget kapital		24 860 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 109
Summa fritt eget kapital		2 109
SUMMA EGET KAPITAL		24 862 109
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10, 12	21 529 200
Summa långfristiga skulder		21 529 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 822
Skatteskulder		15 000
Övriga kortfristiga skulder		11 734 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	13 301 395
Summa kortfristiga skulder		25 054 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 445 573

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	102 327
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Realisationsförlust	-9 800
Årets avskrivningar	50 356
	142 883
Erlagd ränta	-91 637
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	51 246
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 575 979
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 054 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 529 531
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-58 039 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-58 039 200
Finansieringsverksamheten	
Bundet eget kapital	24 860 000
Upptagna lån	21 529 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	46 389 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	879 531
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	879 531

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Havsglimten i Saritslöv har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten, alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Slutavräkning skedde 2025-05-31, avskrivning har skett från och med 2025-06-01.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är skattebefriad i 15 år från att de fått värdeår.

Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av Panghus Entreprenad AB.

Föreningens fastigheter har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en latent skatteskuld. Om föreningen säljer fastigheterna så uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheterna värderas den latent skatteskulden till 0 kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

2024 - 2025

Årsavgifter bostäder	173 990
Vatten	28 084
Påminnelseavgift	540
Pantsättningsavgift	12 348
Öres- och kronutjämnning	1
Summa	214 963

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

2024 - 2025

Övriga intäkter	30 000
Summa	30 000

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

2024 - 2025

Fastighetsförsäkringar	-2 219
Fastighetsskatt	15 000
Summa	12 781

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2024 - 2025

Revisionsarvoden extern revisor	28 235
Förvaltningsarvode enl avtal	13 047
Överlåtelsekostnad	2 057
Pantsättningskostnad	14 113
Avräkning entreprenad	22 047
Summa	79 499

NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

2024-2025

Resultat från försäljning korta värdepapper	9 800
Räntekostnader fastighetslån	91 637
Summa	101 437

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde	
Ingående	0
Årets inköp	43 478 923
RedR 6	14 560 277
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 039 200
Akkumulerad avskrivning	
Ingående	0
Årets avskrivning	-50 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-50 356
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 988 844
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 960 277</i>
Taxeringsvärde	
Taxeringsvärde byggnad	0
Taxeringsvärde mark	1 500 000
Summa	1 500 000

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i PH PO 4 Skurup Etapp 1 AB (Dotterbolaget) som ägde fastigheterna. Köpeskillingen uppgick till 15 960 277 kr för samtliga andelar. Fastigheten som ägdes av dotterbolaget såldes till föreningen där bokförda värdet uppgick till 1 400 000 kr. Efter försäljningen av fastigheten till underpris var substansvärdet i det tömda dotterbolaget 25 000 kr. Därmed förelåg ett nedskrivningsbehov av andelarna i dotterbolaget till detta värde. Enligt FARs redovisningsrekommendation RedR 6 kan försäljningen av fastigheten som säljs till underpris ses som en återbetalning av investeringen i aktierna. Med stöd av denna rekommendation får en motsvarande uppskrivning (som nedskrivningen av aktievärdet) ske till fastighetens marknadsvärde. I detta fall har det lett till en uppskrivning av mark och en motsvarande nedskrivning av andelar i dotterbolag. Det leder till att fastighetens skattemässiga restvärde är lägre än det bokförda värdet. Detta kommer dock bara påverka föreningen om fastighetens skulle säljas, det vill säga det finns en latent skatteskuld. I det fall anskaffningskostnaden skiljer sig mot den beräknade anskaffningskostnaden, skall köpeskillingen för aktierna justeras med motsvarande belopp.

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30
Skattekonto	15 000
Avräkning entreprenör	11 680 000
Avräkning byggare	880 979
Bank	688 452
Transaktionskonto	191 079
Summa	13 455 510

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

2025-06-30

Upplupna ränteintäkter	1 219
Summa	1 219

NOT 10, SKULDER

TILL

KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30
Solifast Finansiering KB	2030-05-16	3,44 %	7 176 400
Solifast Finansiering KB	2028-05-16	3,27 %	7 176 400
Solifast Finansiering KB	2028-05-16	3,331 %	7 176 400
Summa			21 529 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 529 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2025-06-30

Upplupna kostnader entreprenad	12 500 702
Uppl kostnad Extern revisor	28 235
Förutbetalda intäkter	688 452
Förutbet hyror/avgifter	84 006
Summa	13 301 395

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

2025-06-30

Fastighetsinteckning	21 600 000
----------------------	------------

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Panghus Entreprenad AB har löst två av fyra reverser för upplåtna bostadsrättslägenheter, återstår två reverser.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 22 december 2025

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skurup kommun

Lars Andreas Johansson
Styrelseledamot

Ove Tony Hjalmarsson
Styrelseledamot

Per Johansson Enlund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.01.2026 14:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.12.2025 08:39

DOCUMENT ID:

By-6GwaPmZe

ENVELOPE ID:

H1x6GwTPmWe-By-6GwaPmZe

DOCUMENT NAME:

Brf Havsglimten i Saritslöv, 769642-2844 - Årsredovisning 2025-06-30.pdf

16 pages

SHA-512:

e752b6c5566da0e26a57494f14b3a7e5931a6470fc129b
e0ff275168d3110607f8a3dc24c0ccf4f6e0d5e0a09f53da
63cdde24acd94aa137e0cce66334e6ec94

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Tony Hjalmarsson tony.hjalmarsson@panghus.se	 Signed Authenticated	23.12.2025 08:49 23.12.2025 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.59.120
2. Per Johansson Enlund per.johansson@panghus.se	 Signed Authenticated	23.12.2025 09:27 23.12.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.162.122
3. LARS ANDREAS JOHANSSON andreas.johansson@soderljesk.se	 Signed Authenticated	02.01.2026 08:58 02.01.2026 08:58	eID Low	Swedish BankID IP: 185.39.147.53
4. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevelation.se	 Signed Authenticated	02.01.2026 14:22 02.01.2026 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 4.225.203.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Havsglimten i Saritslöv
Org.nr. 769642-2844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsglimten i Saritslöv för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Havsglimten i Saritslöv för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § Lagen om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.01.2026 14:22

SENT BY OWNER:

Martin Rana • 02.01.2026 14:14

DOCUMENT ID:

HybA3VBSEZe

ENVELOPE ID:

rJRnVHS4-e-HybA3VBSEZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Havsglimten i Saritslöv 250630.
pdf

2 pages

SHA-512:

222322ce2357863aeede09ce0c26e642a36ac1e95163c4
5897fa216cd77031cdcde93a7fd3f1e751a672ac7754b8
edcfe1c866d10126b5777a363b36ee43d008

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	Signed	02.01.2026 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterre vision.se	Authenticated	02.01.2026 14:20	Low	IP: 4.225.203.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed