



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Bäckebo 2:22 med adress Sörväljevägen 22, 82775 Ramsjö

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? _____

Möjligen Byvägen

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____ 4 st.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Last golv, tagit bort väggar.Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja _____Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☐ Ja Se besiktningProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja Se besiktning.Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja (ej installerat i vissa rum)Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja Aldre brunn.Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja Ej sotad.Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja Ej sotad.

Linnea Westman





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Linnéa Westman

Anna Linnéa Westman