



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bränningen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 6
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 9
Balansräkning	s. 10
Kassaflödesanalys	s. 12
Noter	s. 13
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dellen 5	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Aktuell avgäldsperiod löper tom 2031-07-01. Fastighetsägaren tidigast kan säga upp tomträtten till upphörande 2051-07-01.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam via S&P Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastigheten är kulturskyddad enligt Stadsmuséets samt med klassificering "Grön" enligt Riksantikvarieämbetets klassificering med motiveringen; Fastighet/fastigheter med bebyggelse som är särskilt värdefull för historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Byggnad med uttrycksfull arkitektur, som bidrar till ett miljöskapande värde med sin placering i stadsbilden. Bevarar sin ursprungliga karaktär trots vissa förändringar som dock inte påverkar helhetsintrycket. Se information angående vår fastighet på Riksantikvarieämbetets hemsida.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1963.

Föreningen har 2 hyreslägenheter om 112 kvm och 61 bostadsrätter om 3614 kvm och 1 lokal om totalt 9 kvm. Byggnadernas totalyta är 3735 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Fredrik Christian Larsson	Ordförande
Josefin Daleskog	Sekreterare
Olav Midtgarden	Kassör
Lena Lill Isgör Wester	Ledamot

Valberedning

Robin Sanick
Sandra Trygg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Andreas Holman	Revisor	Kungsbron Borevision
Joakim Häll	Revisorssuppleant	Kungsbron Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2021-2022** ● Byte av trasig isolering runt rör i källargångarna - Utfört 2022
- 2022** ● Nya ljuspollare installerades i trädgården
Pumpbyte för ökad kapacitet källarplanet Ottsjövägen 12 och Bränningevägen 44 - Utfört 2022
Förbättring avrinning från rampen på gaveln Bränningevägen 34 - Utfört 2022
Nya stabila ljuspollare längs trädgårdsgången - Utfört 2022
Stamspolning - Utfört 2022
Byte till smarta elmätare - Utfört 2022
Målning av balkongräcken - Utfört 2022
Renovering av trappor utvändigt - Utfört 2022
Målning av källarkorridor Bränningevägen 34-36 - Utfört 2022
Arborister har underhållsbeskurit samt reducerat de stora lindarnas kronor - Utfört 2022
I samarbete med Sthlm Exergi har en mätning och inställning av värmen utförts i syfte att få en jämnare fördelning av värmen samt reducera kostnaderna för densamma - Utfört 2022
- 2023** ● Installation av ledbelysning i allmänna utrymmen
Injustering av radiatorernas termostater
Träd vid gräns till grannfastighet har beskurits av arborister
Installation av pumplarm
Slutbesiktning (tvåårsbesiktning) av 3 källarlägenheter
Återställning av mark efter installation av ljuspollare
- 2024** ● Översyn av tak
Spolning av stammar i anslutning till tvättstugan
Spolning av dagvattenbrunnar
Arborister har gjort en översyn av föreningens träd samt fällt en sjuk alm

- 2024** ● Tvättstugan omdisponeras iom ombyggnation av lokal
Flytt av förråd iom ombyggnation av lokal
Ny belysning installerades i trädgården.
Byte av gamla kodlås samt omprogrammering av befintliga
Sotning inklusive brandskyddskontroll
- 2025** ● Tolv nya lägenheter byggdes på nedre botten på Ottsjövägen 10 -12 och på Bränningevägen 38-44.
Källardörr, trä, slipning & lackering
OVK
Omfattande underhåll av samt förbättringar på taket t ex nya takluckor.
Grundisolering och dräneringsarbete vid port 34 och gaveln

Planerade underhåll

- 2026** ● Fasadluckor, stål, rostskydd & målning
Byte frånluftsfläkt
Nytt stenmjöl anläggs gångväg trädgård
Körväg grus, påfyllnad
Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör, isolering och tätskikt mot fasad)
Balkongdörrar, trapphus, målning
Beskrning träd
Etablering av fastighetsnära insamling avfall för sortering
- 2027** ● Besiktning & lagning av sprickor
Brandskyddskontroll eldstäder
Fasadfog, byte
Fönster/fönsterdörrar, trä, målning
Sockel, lagning
Taksprång, målning samt takplåt, portik, blästring & målning
- 2028** ● Avloppsstammar, spolning
Energideklaration
Målning källare
Stentrappor Ottsjöv. 10-12, samt stenplattor gård omsättning

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra Norden AB
El	Switch Nordic Green AB
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsförvaltning och ekonomiadministration	SBC
Fastighetsjour inklusive pumpar	D R S Dygnet Runt Service
Fastighetsnycklar och kodlås	Söderlås
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Snöröjning och gräsklippning	A solution Fastighetsservice
Takarbeten	Flygheds tak AB
Trappstädning	Christoffers serviceföretag AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten & Avfall

Övrig verksamhetsinformation

Verksamhetsåret har präglats av slutskedet av arbetet med ombyggnationen i bottenvåningen till 12 nya lägenheter. En del efterarbete som involverat Gleipnergruppen har behövt göras. Samtliga lägenheter är nu klara och sålda och de nya medlemmarna har flyttat in.

Utöver löpande arbete samt ombyggnationen, har ett antal planerade arbeten i underhållsplanen behövt omdisponeras. En tidigare fuktskada vid port 34 krävde, utöver redan utförda åtgärder med grundisolering och dränering, ett större grävarbete för dränering längs trädgårdssidan som planerats till senhösten 2025. Detta behövde dock skjutas upp till våren 2026 pga tidigt snöfall och risk för att kyla/tjäle skulle sätta grävandet på paus och snö och smältvatten i uppgrävt dike som följd.

Under hösten har takarbeten genomförts på fastigheten. Underhållet bestod i att byta trasiga pannor, limma och förankra pannor som glidit ner, kapa pannor till rännalar, rensa hängrännor och montering av nockband samt nya takluckor och avloppsstosar.

Under våren och hösten har föreningen anordnat två trädgårdsdagar för att sköta om vår trädgård. Genom gemensamma ansträngningar har vi hållit trädgården i skick, städad fastigheten och rensat i allmänna utrymmen. Detta har medfört trevliga tillfällen till att samlas kring grillen samt att lära känna varandra och umgås grannar emellan.

En flerstammig lönn som stod mycket nära en grannfastighet har tagits ned av trädfällare. Veden flisades och flisen har används som täckmaterial i trädgården. Päronsträdet har beskurets. Dessutom har förskolans gamla lekplats rensats och flera boende har anlagt mindre odlingar där framför allt i pallkragar. Platsen har fått ljusslingor i "taket".

Styrelsen skickade under våren en skrivelse till Stockholm stad och efterfrågade åtgärder med anledning av översvämningsrisken för vår fastighet, som inte lett till någon åtgärd.

Styrelsen har även beslutat om utökning av sophämtningen pga ökat antal boende, gjort en översyn av vem som disponerar vilket förråd och sett till att andrahandsuthyrningarna registreras i vårt fastighetsregister. En OVK genomfördes under sommaren.

Slutligen har ett uppdaterat informationsbrev om fastigheten och föreningen delats ut till alla boende, delvis på grund av stort antal nya medlemmar. Samma information har lagts på hemsidan som även uppdaterats generellt för att användas i högre utsträckning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från och med den 1 januari 2025 har föreningen erhållit årsavgifter från samtliga nybildade bostadslägenheter, inklusive de lägenheter som under 2025 var under ombyggnation. Dessa intäkter har bidragit till en stabilisering av föreningens ekonomi, även om de sammantaget inte motsvarar den hyresintäkt som den tidigare lokalen genererade.

Under året har ett lån på 5 miljoner kronor, vars bindningstid löpte ut, omförhandlats. Lånet har förnyats hos SEB med en bindningstid om tre år till en ränta på 2,95 procent.

Under året har underhåll genomförts på föreningens tak. Den totala kostnaden för arbetet uppgick till 550 000 kronor.

Värmekostnaderna utgör föreningens största löpande utgift. Styrelsen har därför undersökt inomhustemperaturen hos ett antal av föreningens medlemmar i syfte att säkerställa en god boendekomfort samtidigt som kostnaderna hålls på en rimlig nivå.

Mot bakgrund av generellt ökade kostnader samt förväntade höga utgifter för underhåll under innevarande och kommande år beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 5 procent från och med den 1 februari 2026. Även hyrorna för föreningens två hyreslägenheter har justerats under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 937 856	3 324 864	2 967 670	3 959 770
Resultat efter fin. poster	-1 639 667	-4 652 039	-1 734 366	-1 331 266
Soliditet (%)	83	83	69	71
Yttre fond	1 919 004	2 462 740	2 413 823	2 830 657
Taxeringsvärde	102 261 000	110 698 000	110 698 000	110 698 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	980	826	893	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	92,5	90,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 077	2 989	6 602	6 820
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 977	2 982	5 319	5 335
Sparande / kvm totalyta, kr	78	-61	-62	177
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	31	31	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	224	252	208	280
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	55	38	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	309	338	277	343
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,97	2,00	1,71	-
Räntekänslighet (%)	3,14	3,62	7,40	-

För räkenskapsåren 2024 och tidigare är ytan: Bostadsyta 3 724 kvm (där 112 kvm är hyresrätt). Totalyta: 3 733 kvm.

För räkenskapsåret 2025 är ytan: Bostadsyta: 3 614 kvm. Totalyta: 3 735 kvm.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat. Underskottet förklaras i huvudsak av avskrivningar om cirka 1,4 mkr, vilka inte är kassaflödespåverkande, samt av höga kostnader för planerat underhåll, varav takarbeten om cirka 550 tkr, och ett generellt ökat kostnadsläge. Därutöver har engångskostnader kopplade till ombyggnationen påverkat resultatet.

Styrelsen vill framhålla att det genomförda underhållet är i enlighet med föreningens långsiktiga underhållsplan och syftar till att säkerställa fastighetens värde och funktion över tid.

Föreningen har under året vidtagit åtgärder för att stärka ekonomin, bland annat genom en höjning av årsavgifterna med 5 procent, samt en översyn av befintliga avtal i syfte att reducera kostnaderna. Styrelsen avser även att upprätta en flerårsbudget, vilket skapar bättre förutsättningar för planering av framtida kostnader, avgiftsutveckling och underhållsåtgärder.

Vid räkenskapsårets utgång har föreningen en god likviditet. Styrelsens bedömning är att föreningen har förutsättningar att finansiera sina framtida åtaganden och upprätthålla en stabil ekonomi över tid.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	58 777 236	-	-	58 777 236
Upplåtelseavgifter	11 514 551	-	-	11 514 551
Fond, yttre underhåll	2 462 740	-777 736	234 000	1 919 004
Balanserat resultat	-9 202 379	-3 874 303	-234 000	-13 310 682
Årets resultat	-4 652 039	4 652 039	-1 639 667	-1 639 667
Eget kapital	58 900 109	0	-1 639 667	57 260 443

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 076 682
Årets resultat	-1 639 667
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-234 000
Totalt	-14 950 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	545 625
Balanseras i ny räkning	-14 404 724

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 937 856	3 324 864
Övriga rörelseintäkter	3	1 152	1 032
Summa rörelseintäkter		3 939 008	3 325 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 058 131	-3 415 697
Övriga externa kostnader	9	-710 426	-1 482 712
Personalkostnader	10	-212 553	-124 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 386 454	-1 218 936
Övriga rörelsekostnader		0	-1 444 979
Summa rörelsekostnader		-5 367 564	-7 686 767
RÖRELSERESULTAT		-1 428 557	-4 360 872
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 459	21 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-219 569	-312 755
Summa finansiella poster		-211 110	-291 167
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 639 667	-4 652 039
ÅRETS RESULTAT		-1 639 667	-4 652 039

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	12, 20	64 191 747	65 780 678
Markanläggningar	13	1 359 173	1 156 696
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 550 920	66 937 374
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 550 920	66 937 374
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 980	88 689
Övriga fordringar	16	3 508 356	3 935 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	222 737	48 507
Summa kortfristiga fordringar		3 779 073	4 072 542
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 779 073	4 072 542
SUMMA TILLGÅNGAR		69 329 993	71 009 916

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 291 787	70 291 787
Fond för yttre underhåll		1 919 004	2 462 740
Summa bundet eget kapital		72 210 791	72 754 527
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 310 682	-9 202 379
Årets resultat		-1 639 667	-4 652 039
Summa ansamlad förlust		-14 950 348	-13 854 418
SUMMA EGET KAPITAL		57 260 443	58 900 109
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	5 000 000	3 120 011
Summa långfristiga skulder		5 000 000	3 120 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	6 120 011	8 011 664
Leverantörsskulder		147 696	249 760
Skatteskulder		0	6 715
Övriga kortfristiga skulder		46 800	46 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	755 043	674 856
Summa kortfristiga skulder		7 069 550	8 989 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 329 993	71 009 916

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 428 557	-4 360 872
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	2 429 169
Årets avskrivningar	1 386 454	1 218 936
	-42 103	-712 767
Erhållen ränta	8 459	21 588
Erlagd ränta	-226 387	-373 005
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-260 030	-1 064 184
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-89 638	-19 316
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 774	-2 213 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-371 443	-3 297 458
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	12 468 906
Amortering av lån	-11 664	-9 010 691
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-11 664	3 458 215
ÅRETS KASSAFLÖDE	-383 107	160 757
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 849 988	3 689 232
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 466 881	3 849 988

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bränningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,91 %
Yttertak	3,99 %
Fasader	3,99 %
Balkonger	3,99 %
Fönster	1,95 %
Stamledningar VA	2,54 %
Stamledningar Värme	6,98 %
Styr & övervakning	10,47 %
EI	2,54 %
Markanläggningar	2,50 - 5,00 %

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 466 316	3 003 348
Hysesintäkter bostäder	148 248	148 248
Hysesintäkter lokaler, moms	8 269	8 438
Hysesintäkter förråd	6 943	10 127
Intäkter kabel-TV	1 512	1 512
Bredband	73 500	73 500
Hyror reklamplats/antennplats, moms	57 890	45 594
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-5 580
Påminnelseavgift	2 100	420
Dröjsmålsränta	221	0
Pantsättningsavgift	22 344	6 111
Överlåtelseavgift	23 409	8 598
Administrativ avgift	3 136	1 176
Andrahandsuthyrning	21 465	23 373
Vidarefakturerade kostnader	102 509	0
Öres- och kronutjämnning	-7	-1
Summa	3 937 856	3 324 864

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	1 152	1 032
Summa	1 152	1 032

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 714	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	52 926	104 544
Städning enligt avtal	90 210	103 824
Städning utöver avtal	62 875	39 936
Sotning	0	2 814
Besiktningar	6 750	9 375
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	24 875	0
Brandskydd	15 672	26 040
Myndighetstillsyn	0	1 290
Gårdkostnader	6 077	0
Gemensamma utrymmen	5 018	0
Snöröjning/sandning	15 000	22 455
Serviceavtal	8 420	8 588
Förbrukningsmaterial	7 354	223
Summa	303 891	319 089

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	23 781	19 175
Trapphus/port/entr	32 626	0
Dörrar och lås/porttele	54 411	51 041
VVS	12 533	0
Elinstallationer	13 631	9 558
Fönster	7 065	0
Balkonger/altaner	7 846	0
Mark/gård/utemiljö	50 927	0
Vattenskada	619	26 553
Skador/klotter/skadegörelse	2 791	751
Summa	206 231	107 078

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	49 056
Gemensamma utrymmen	0	160 375
VVS	0	509 344
Elinstallationer	0	58 961
Tak	545 625	0
Summa	545 625	777 736

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	114 469	117 060
Uppvärmning	836 132	939 680
Vatten	203 874	206 208
Sophämtning/renhållning	80 592	81 903
Grovsopor	13 734	13 337
Summa	1 248 801	1 358 189

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	107 005	69 040
Tomträttsavgäld	444 200	552 850
Kabel-TV	28 732	20 059
Bredband	56 465	64 525
Fastighetsskatt	111 222	147 130
Korr. fastighetsskatt	5 960	0
Summa	753 584	853 605

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	1 147	153
Juridiska åtgärder	9 063	51 163
Inkassokostnader	6 922	1 626
Övriga förluster	0	5 001
Revisionsarvoden extern revisor	59 750	24 500
Styrelseomkostnader	2 800	2 708
Fritids och trivselkostnader	2 484	2 727
Föreningskostnader	19 601	5 647
Förvaltningsarvode enl avtal	279 628	263 917
Överlåtelsekostnad	20 581	16 048
Pantsättningskostnad	42 630	6 020
Korttidsinventarier	0	2 259
Administration	111 140	20 022
Konsultkostnader	148 276	1 080 922
Vidarefakturerade kostnader	244	0
Bostadsrätterna Sverige	6 160	0
Summa	710 426	1 482 712

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	166 500	98 000
Arbetsgivaravgifter	46 053	26 443
Summa	212 553	124 443

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	219 553	312 755
Kostnadsränta skatter och avgifter	16	0
Summa	219 569	312 755

NOT 12, BYGGNAD

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 957 491	83 643 925
Utrangering	0	-4 686 434
Omklassificering till markanläggning	-767 562	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 189 929	78 957 491
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 176 813	-15 243 120
Årets avskrivning	-1 304 290	-1 175 148
Utrangering	0	3 007 131
Omklassificering till markanläggning	482 921	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 998 182	-13 176 813
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 191 747	65 780 678
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 260 000	47 400 000
Taxeringsvärde mark	57 001 000	63 298 000
Summa	102 261 000	110 698 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 751 468	1 751 468
Omklassificering till markanläggning	767 562	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 519 030	1 751 468
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-594 772	-550 984
Årets avskrivning	-82 164	-43 788
Omklassificering till markanläggning	-482 921	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 159 857	-594 772
Utgående restvärde enligt plan	1 359 173	1 156 696

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	254 844	254 844
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	254 844	254 844
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-254 844	-254 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-254 844	-254 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	984 190
Årets investeringar	0	33 695
Kostnadsförts	0	-1 017 884
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 449	4 176
Skattefordringar	38 026	2 201
Övriga kortfristiga fordringar	0	78 980
Transaktionskonto	2 408 490	2 781 535
Borgo räntekonto	1 058 391	1 068 454
Summa	3 508 356	3 935 345

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	24 156	7 128
Förutbet försäkr premier	36 247	34 517
Förutbet kabel-TV	7 355	6 862
Förutbet tomträttsavgäld	151 650	0
Förutbet bredband	13 570	0
Upplupna intäkter	-10 241	0
Summa	222 737	48 507

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	2,86 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2026-10-30	2,68 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2026-12-01	2,57 %	1 120 011	1 131 675
SEB	2028-12-28	2,95 %	5 000 000	5 000 000
Summa			11 120 011	11 131 675
Varav kortfristig del			6 120 011	8 011 664

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 061 691 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	879	0
Uppl kostnad Städning entrepr	9 500	9 490
Uppl kostn el	10 157	10 887
Uppl kostnad Värme	115 083	110 609
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	0
Uppl kostn räntor	16 061	22 879
Uppl kostn vatten	34 063	30 674
Uppl kostnad Sophämtning	13 168	12 247
Uppl kostnad arvoden	128 000	102 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	40 218	32 048
Förutbet hyror/avgifter	357 914	344 022
Summa	755 043	674 856

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	39 500 000	39 500 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning på 5 % för brf-innehavare from feb 2026. Dräneringsarbete på ca 600 000 kr m start vår 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bengt Fredrik Christian Larsson
Ordförande

Josefin Daleskog
Sekreterare

Olav Midtgarden
Kassör

Lena Lill Isgör Wester
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Andreas Holman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 06:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.05.2026 12:11

DOCUMENT ID:

rkPrbONJfx

ENVELOPE ID:

BygwBW_EkGe-rkPrbONJfx

DOCUMENT NAME:

Brf Bränningen, 769613-8127 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

23 pages

SHA-512:

00aad03a278b244dcb915d86e9647811b4e9184662408
b6c2385e23f0e225b1ad993c1c11440c004cb9ae373e2e
12ff64380d9292d8fff32bbf0fd333355d50e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Fredrik Christian Larsson ordforande@branningenbrf.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 13:20 15.05.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.251.236
2. Lena Lill Isgör Wester lena.wester@ownit.nu	 Signed Authenticated	15.05.2026 13:27 15.05.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.217.40
3. OLAV MIDTGARDEN kassor@branningenbrf.se	 Signed Authenticated	16.05.2026 12:25 16.05.2026 12:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.10.94
4. JOSEFIN DALESKOG josefindaleskog@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2026 22:06 15.05.2026 18:47	eID Low	Swedish BankID IP: 80.90.84.62
5. Andreas Mats Jacob Holman andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 06:50 19.05.2026 06:49	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bränningen

Org.nr 769613-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bränningen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Bränningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bränningen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Holman

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 06:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.05.2026 12:11

DOCUMENT ID:

SkmdbZdEkfl

ENVELOPE ID:

S1WwS-EJMe-SkmdBZdEkfl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Bränningen
2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

a5bbc88a30b0e278ef45f80089d14fea44bcea7c93d5c7
5ee7c709a972a77502b29c2c96dfc74a0f6564458fcf9be
9f67da3996b90b043a4a494de098fbb6ab

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Mats Jacob Holman	Signed	19.05.2026 06:50	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	19.05.2026 06:50	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed