

Proposition till stämmobeslut

Energimätning, IMD, inom HSB Brf Drottningen.

Allmänt

Styrelsens har gett HSB Landskrona i uppdrag att utreda möjligheten för installation av individuell mätning av vatten, varmvatten och värme inom föreningen samt att ta fram beslutsunderlag, detta underlag, till kommande årsstämma. Förslaget till individuell mätning innebär att var och en betalar sin verkliga förbrukning av kallvatten, varmvatten och värme.

Nuvarande månadsavgift kommer att sänkas och förbrukning kommer löpande att debiteras på månadsavin i efterskott.

Omfattning

- Individuell mätning kallvatten.
- Individuell mätning varmvatten.
- Individuell mätning värme.
- Styrelsen får i uppdrag att upphandla och genomföra entreprenad avseende IMD.

Fördelar

- Mer rättvis kostnadsfördelning av vatten, varmvatten och värme.
- Förbrukningen totalt kommer troligen att minska.
- Nya avstängningsventiler som annars planerades att bytas under 2026 kommer att kunna bytas samtidigt som IMD-installationen sker.
- Alla boende kommer att kunna påverka sina kostnader för av vatten, varmvatten och värme.

Avgifter

Månadsavgifterna kommer att kunna sänkas med ungefär 17 %, när vatten, varmvatten och värme debiteras separat.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att enligt omfattningen ovan genomföra IMD-projektet.

Beslut

Stämman beslutar att rösträkning ska genomföras.

Resultat efter rösträkning:

JA till genomförande av IMD-projektet: 81 st.

NEJ till genomförande av IMD-projektet: 7 st.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.