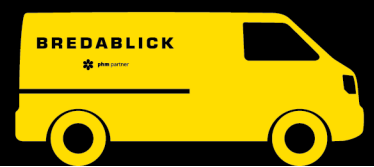


# BOSTADSRÄTTSFÖRENING CEMENTBRÄNNAREN 2

Årsredovisning 2025



**BREDABLICK**



# BOSTADSRÄTTSFÖRENING CEMENTBRÄNNAREN 2

Org.nr: 769609-8016

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 8    |
| Balansräkning          | 9    |
| Kassaflödesanalys      | 11   |
| Noter                  | 12   |
| Underskrifter          | 17   |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Cementbrännaren 2, 769609-8016, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning tillföreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-07-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-24 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelse**

|            |                      |      |
|------------|----------------------|------|
| Ordförande | Kim Sundling         | 2026 |
| Ledamot    | Mikael Lövgren       | 2026 |
| Ledamot    | Mark Stenberg        | 2026 |
| Suppleant  | Marcus Lundh Welther | 2026 |

#### **Revisor**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Extern revisor | Afrodita Cristea, Borevision |
|----------------|------------------------------|

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Malmö Cementbrännaren 2 med därpå uppförda byggnader med 50 småhus som samtliga upplåts med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförd 2004. Fastighetens adresser är Polis Larssons väg 2-78 (jämna nummer) samt Sjöströms väg 10-30 (jämna nummer).

### Lägenhetsfördelning

|       |       |
|-------|-------|
| 4 rok | 5 rok |
| 47    | 3     |

|                    |        |     |
|--------------------|--------|-----|
| Total tomtarea:    | 12 977 | kvm |
| Total bostadsarea: | 5 150  | kvm |

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-02-04.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

| Avtal                                | Leverantör             |
|--------------------------------------|------------------------|
| Kabel-TV                             | Telia                  |
| Bredband                             | Telia                  |
| Elavtal avseende volym               | E.ON                   |
| Gas                                  | Weum                   |
| SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) | Bredablick Förvaltning |
| Skadedjursbekämpning                 | Anticimex              |
| Serviceavtal Gaspanna                | Milton                 |

### Reparationer och Underhåll

#### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 240 251 kr (181 801 kr 2024) och planerat underhåll för 0 kr (170 660 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-07-28 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Underhållsplanen har blivit uppdaterad under 2025.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 999 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 194 kr per kvm.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2026-04-09. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen har fått återbetalning avseende biobränsle på 254 303 kr.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 3 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 84 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

8 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 82 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

Föreningen tog bort tillägget som debiterats tidigare till följd av höjd räntekostnad den 2025-09-30.

I årsavgiften ingår el, värme, vatten och parkering.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.



## Flerårsöversikt

|                                                          | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Rörelsens intäkter, tkr                                  | 4 979 | 5 269 | 4 830 | 4 157 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr                   | 640   | 57    | -206  | -189  |
| Förändring av underhållsfond                             | 999   | 887   | 729   | 778   |
| Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar | 280   | -191  | -266  | -464  |
| Sparande kr/kvm                                          | 248   | 168   | 150   | 140   |
| Soliditet, %                                             | 50    | 49    | 49    | 49    |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt                | 907   | 1 010 | 932   | 799   |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)       | 94    | 99    | 99    | 99    |
| Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm                      | 881   | 984   | 891   | 750   |
| Driftkostnad kr/kvm                                      | 392   | 378   | 420   | 447   |
| Energikostnad kr/kvm                                     | 193   | 189   | 223   | 262   |
| Ränta kr/kvm                                             | 229   | 387   | 267   | 110   |
| Avsättning till underhållsfond kr/kvm                    | 194   | 205   | 201   | 197   |
| Skuldsättning kr/kvm                                     | 8 582 | 8 671 | 8 758 | 8 845 |
| Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm                       | 8 582 | 8 671 | 8 758 | 8 845 |
| Räntekänslighet (%)                                      | 9     | 9     | 9     | 11    |
| Snittränta, (%)                                          | 2.62  | 4.46  | 3.04  | 1.24  |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



## Förändringar i eget kapital

|                                    | Medlemsinsatser   | Underhållsfond   | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                   | 47 693 350        | 5 218 630        | - 8 408 192         | 56 778         |
| Disposition enligt föreningsstämma |                   |                  | 56 778              | -56 778        |
| Avsättning till underhållsfond     |                   | 999 000          | -999 000            |                |
| Anspråktagande av underhållsfond   |                   | 0                | 0                   |                |
| Årets resultat                     |                   |                  |                     | 639 628        |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>47 693 350</b> | <b>6 217 630</b> | <b>- 9 350 414</b>  | <b>639 628</b> |

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat                                        | - 8 351 414        |
| Årets resultat före fondändring                            | 639 628            |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | - 999 000          |
| <b>Summa över/underskott</b>                               | <b>- 8 710 786</b> |

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Att balansera i ny räkning | - 8 710 786        |
| <b>Totalt</b>              | <b>- 8 710 786</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

4 670 628

5 202 226

Övriga rörelseintäkter

3

308 463

66 716

### Summa rörelseintäkter

4 979 091

5 268 942

## RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-2 260 232

-2 299 597

Övriga kostnader

5

-147 903

-189 082

Personalkostnader

6

-154 550

-150 607

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-639 697

-639 697

### Summa rörelsekostnader

-3 202 382

-3 278 983

## RÖRELSERESULTAT

1 776 709

1 989 959

## FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 682

58 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 180 763

-1 991 247

### Summa finansiella poster

-1 137 081

-1 933 181

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

639 628

56 778

## RESULTAT FÖRE SKATT

639 628

56 778

## ÅRETS RESULTAT

639 628

56 778



## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 8 , 9 , 10 | 86 640 556        | 87 280 253        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>86 640 556</b> | <b>87 280 253</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |            | <b>86 640 556</b> | <b>87 280 253</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1 505             | 4 972             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 11         | 180 683           | 174 934           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>182 188</b>    | <b>179 906</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               | 12         | 1 602 568         | 1 569 628         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>1 602 568</b>  | <b>1 569 628</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 13         | 2 074 821         | 1 772 263         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 074 821</b>  | <b>1 772 263</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |            | <b>3 859 577</b>  | <b>3 521 797</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>90 500 133</b> | <b>90 802 050</b> |



## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                    | Not     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                         |         |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                  |         |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                             |         | 47 693 350        | 47 693 350        |
| Underhållsfond                                              |         | 6 217 630         | 5 218 630         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |         | <b>53 910 980</b> | <b>52 911 980</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                   |         |                   |                   |
| Balanserat resultat                                         |         | -9 350 414        | -8 408 192        |
| Årets resultat                                              |         | 639 628           | 56 778            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |         | <b>-8 710 786</b> | <b>-8 351 414</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                                   |         | <b>45 200 194</b> | <b>44 560 566</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                                 |         |                   |                   |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                           |         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                                 |         |                   |                   |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14 , 15 | 44 198 365        | 44 658 120        |
| Leverantörsskulder                                          |         | 185 190           | 452 474           |
| Skatteskulder                                               |         | 48 490            | 28 858            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 16      | 867 894           | 1 102 031         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                           |         | <b>45 299 939</b> | <b>46 241 483</b> |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                           |         | <b>45 299 939</b> | <b>46 241 483</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |         | <b>90 500 133</b> | <b>90 802 049</b> |



## Kassaflödesanalys

|                                                                                         | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                         |     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         |     | 1 776 710                | 1 989 959                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |     |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                           |     | 639 697                  | 639 697                  |
| <b>Summa</b>                                                                            |     | <b>2 416 407</b>         | <b>2 629 656</b>         |
| Erhållen ränta                                                                          |     | 43 682                   | 58 066                   |
| Erlagd ränta                                                                            |     | -1 180 763               | -1 991 247               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>1 279 325</b>         | <b>696 475</b>           |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |     |                          |                          |
| Ökning av rörelsefordringar                                                             |     | -2 282                   | -56 665                  |
| Ökning av rörelseskulder                                                                |     | -481 790                 | 300 359                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         |     | <b>795 253</b>           | <b>940 169</b>           |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                        |     |                          |                          |
| Upptagna lån                                                                            |     | 44 198 365               | 25 159 304               |
| Amortering av låneskulder                                                               |     | -44 658 120              | -25 607 168              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        |     | <b>-459 755</b>          | <b>-447 864</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 |     | <b>335 498</b>           | <b>492 305</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   |     | <b>3 341 891</b>         | <b>2 849 587</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     |     | <b>3 677 389</b>         | <b>3 341 891</b>         |



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

| <i>Anläggningstillgång</i>               | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| Byggnader                                | 120 år                      |
| Inventarier, maskiner och installationer | 10 år                       |

## Not 2. Årsavgifter och hyror

### **Årsavgifter**

Årsavgifter bostäder  
Kommunikation

**Totalt årsavgifter och hyror**

|  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | 4 537 428        | 5 069 026        |
|  | 133 200          | 133 200          |
|  | <b>4 670 628</b> | <b>5 202 226</b> |
|  | <b>4 670 628</b> | <b>5 202 226</b> |



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal  
Vatten och energi  
Överlåtelseavgifter  
Övriga intäkter

| 2025           | 2024          |
|----------------|---------------|
| 20 100         | 16 800        |
| -7 728         | 1 993         |
| 5 806          | 7 165         |
| 290 285        | 40 758        |
| <b>308 463</b> | <b>66 716</b> |
| <b>308 463</b> | <b>66 716</b> |

#### Totalt övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter avser återbetalning biobränsle

### Not 4. Fastighetskostnader

#### Driftskostnader

El  
Uppvärmning  
Vatten och avlopp  
Avfallshantering  
Teknisk förvaltning  
Serviceavtal  
Systematiskt brandskyddsarbete  
Övriga utgifter för köpta tjänster  
Bredband  
Kabel-TV  
Försäkringar  
Förbrukningsmaterial  
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt  
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

| 2025             | 2024             |
|------------------|------------------|
| 79 244           | 73 529           |
| 591 881          | 569 629          |
| 324 795          | 329 166          |
| 99 500           | 102 963          |
| 135 452          | 130 156          |
| 8 163            | 8 163            |
| 22 592           | 21 552           |
| 0                | 3 800            |
| 108 513          | 105 638          |
| 33 749           | 33 860           |
| 87 682           | 83 234           |
| 19 711           | 9 198            |
| 5 000            | 0                |
| 503 700          | 476 250          |
| <b>2 019 981</b> | <b>1 947 137</b> |
| 0                | 13 001           |
| 0                | 29 545           |
| 0                | 5 955            |
| 47 341           | 5 000            |
| 101 250          | 0                |
| 0                | 2 715            |
| 4 875            | 0                |
| 0                | 153              |
| 86 785           | 125 432          |
| <b>240 251</b>   | <b>181 801</b>   |
| 0                | 159 274          |
| 0                | 11 386           |
| <b>0</b>         | <b>170 660</b>   |
| <b>2 260 232</b> | <b>2 299 597</b> |

#### Reparationer

Huskropp  
Armaturer, gemensamma utrymmen  
Övriga installationer  
Markytor  
Vattenskador  
Övrigt  
Övrigt, gemensamma utrymmen  
VA & sanitet, installationer  
Värme, installationer

#### Planerat underhåll

Övrigt, gemensamma utrymmen  
VA & sanitet, installationer

#### Totalt fastighetskostnader



## Not 5. Övriga kostnader

|                                                  | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Serviceavgifter till branschorganisationer       | 6 090          | 6 090          |
| Förvaltningskostnader                            | 109 548        | 113 133        |
| Revision                                         | 20 700         | 22 675         |
| Tele och post                                    | 8 029          | 5 859          |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 855            | 15 516         |
| Kontorsmateriel och trycksaker                   | 625            | 1 251          |
| Bankkostnader                                    | 1 256          | 1 350          |
| IT-tjänster                                      | 0              | 409            |
| Övriga externa tjänster                          | 0              | 22 000         |
| Övriga externa kostnader                         | 800            | 800            |
| <b>Totalt övriga kostnader</b>                   | <b>147 903</b> | <b>189 082</b> |

## Not 6. Personalkostnader

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Löner och arvoden</b>        |                |                |
| Styrelsearvoden                 | 117 600        | 114 600        |
| <b>Övriga personalkostnader</b> |                |                |
| Sociala kostnader               | 36 950         | 36 007         |
| <b>Totalt personalkostnader</b> | <b>154 550</b> | <b>150 607</b> |

## Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                                                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Avskrivningar</b>                                                     |                |                |
| Byggnader                                                                | 639 697        | 639 697        |
| <b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>639 697</b> | <b>639 697</b> |

## Not 8. Inventarier, maskiner och installationer

|                                          | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>       |                  |                  |
| Inventarier, maskiner och installationer | 293 250          | 293 250          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>293 250</b>   | <b>293 250</b>   |
| <b>Ingående avskrivningar</b>            |                  |                  |
| Inventarier, maskiner och installationer | - 293 250        | - 293 250        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>- 293 250</b> | <b>- 293 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Not 9. Ställda säkerheter

|                                                        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                 | 50 500 000        | 50 500 000        |
| <b>Summa:</b>                                          | <b>50 500 000</b> | <b>50 500 000</b> |



| Not 10. Byggnader och mark                                  | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                      |                      |
| Byggnader                                                   | 80 593 000           | 80 593 000           |
| Mark                                                        | 17 500 000           | 17 500 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>98 093 000</b>    | <b>98 093 000</b>    |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                      |                      |
| Byggnader                                                   | - 10 812 747         | - 10 173 050         |
| Årets avskrivning på byggnader                              | - 639 697            | - 639 697            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>-11 452 444</b>   | <b>-10 812 747</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>86 640 556</b>    | <b>87 280 253</b>    |
| <i>Varav</i>                                                |                      |                      |
| Byggnader                                                   | 69 140 556           | 69 780 253           |
| Mark                                                        | 17 500 000           | 17 500 000           |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                      |                      |                      |
| Taxeringsvärde byggnader                                    | 52 738 000           | 52 738 000           |
| Taxeringsvärde mark                                         | 44 432 000           | 44 432 000           |
|                                                             | <b>97 170 000</b>    | <b>97 170 000</b>    |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>                         |                      |                      |
| Bostäder                                                    | 91 068 000           | 91 068 000           |
|                                                             | <b>91 068 000</b>    | <b>91 068 000</b>    |
| <b>Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2025-12-31</b>    | <b>2024-12-31</b>    |
| Förutbetalda kostnader                                      | 180 683              | 174 934              |
| <b>Summa</b>                                                | <b>180 683</b>       | <b>174 934</b>       |
| <b>Not 12. Kortfristiga placeringar</b>                     |                      |                      |
| <b>Namn eller beskrivning</b>                               | <b>Bokfört värde</b> | <b>Bokfört värde</b> |
|                                                             | <b>2025-12-31</b>    | <b>2024-12-31</b>    |
| Placeringskonto Nordea                                      | 1 059 753            | 1 037 809            |
| Placeringskonto Nordea                                      | 542 815              | 531 819              |
| <b>Utgående redovisat värde:</b>                            | <b>1 602 568</b>     | <b>1 569 628</b>     |
| <b>Not 13. Kassa och bank</b>                               | <b>2025-12-31</b>    | <b>2024-12-31</b>    |
| Transaktionskonto Handelsbanken                             | 1 760 078            | 1 771 018            |
| Sparkonto Nordea                                            | 314 743              | 1 245                |
| <b>Summa</b>                                                | <b>2 074 821</b>     | <b>1 772 263</b>     |
| <b>Not 14. Förfall fastighetslån</b>                        | <b>2025-12-31</b>    | <b>2024-12-31</b>    |
| Förfaller inom ett år från balansdagen                      | 44 198 365           | 44 658 120           |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen                           | 0                    | 0                    |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen                 | 0                    | 0                    |
| <b>Summa</b>                                                | <b>44 198 365</b>    | <b>44 658 120</b>    |



## Not 15. Skulder till kreditinstitut

|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Belopp<br>2025-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nordea                                         | 2026-01-20               | 2,38 %                  | 10 264 357           | 0                    |
| Nordea                                         | Löst                     |                         | 0                    | 10 424 657           |
| Nordea                                         | 2026-01-17               | 2,36 %                  | 9 069 647            | 0                    |
| Nordea                                         | Löst                     |                         | 0                    | 9 109 647            |
| Nordea                                         | 2026-09-17               | 2,41 %                  | 19 439 361           | 0                    |
| Nordea                                         | Löst                     |                         | 0                    | 19 498 816           |
| Nordea                                         | 2026-04-17               | 2,63 %                  | 5 425 000            | 0                    |
| Nordea                                         | Löst                     |                         | 0                    | 5 625 000            |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>44 198 365</b>    | <b>44 658 120</b>    |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -44 198 365          | -44 658 120          |
|                                                |                          |                         | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

## Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 154 550        | 150 607          |
| Upplupna räntekostnader                          | 144 365        | 357 863          |
| Förutbetalda intäkter                            | 349 183        | 382 730          |
| Upplupna revisionsarvoden                        | 21 000         | 20 300           |
| Upplupna driftskostnader                         | 198 796        | 190 530          |
| <b>Summa</b>                                     | <b>867 894</b> | <b>1 102 031</b> |



## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

---

Kim Sundling  
Ordförande

---

Mikael Lövgren  
Ledamot

---

Mark Stenberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Afrodita Cristea, Borevision  
Extern revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.03.2026 12:11

**SENT BY OWNER:**

Andreas Nilsson • 27.03.2026 16:24

**DOCUMENT ID:**

rkqmbXVibl

**ENVELOPE ID:**

rket7-m4j-x-rkqmbXVibl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 BOSTADSRÄTTSFÖRENING CEME  
NTBRÄNNAREN 2.pdf

17 pages

**SHA-512:**

1efcd9a56966d008cb1b92308ad268ffa32127fe9f637e4  
dff25ae24d284eee1ace5baa50dbdfbb225733e25e36df1  
b1d750dbc432e118c50de53cc27a2c1623

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                   | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Kim Kevin Sundling          |  Signed | 27.03.2026 16:47 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1986/12/27) |
|                             | Authenticated                                                                            | 27.03.2026 16:47 | Low    |                                  |
| MIKAEL LÖVGREN              |  Signed | 27.03.2026 17:13 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1972/10/08) |
|                             | Authenticated                                                                            | 27.03.2026 17:13 | Low    |                                  |
| Mark Stenberg               |  Signed | 30.03.2026 07:50 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1983/07/22) |
|                             | Authenticated                                                                            | 30.03.2026 07:48 | Low    |                                  |
| AFRODITA DORINA CRISTE<br>A |  Signed | 30.03.2026 12:11 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1969/07/09) |
|                             | Authenticated                                                                            | 30.03.2026 10:23 | Low    |                                  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Cementbrännaren 2, org.nr. 769609-8016

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Cementbrännaren 2 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Cementbrännaren 2 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Afrodita Cristea  
BoRevision i Sverige AB  
Extern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 mars 2026



**Brf Cementbrännaren 2 - RB.pdf**

(116336 byte)  
SHA-512: b99beab1a2243c1d7094cbec1981e19c9abd3  
3f99c1d42acc82a26a70a95612147be12a60e1cb44fc50  
221ea8507ea2a3f96b9f85e039dee800fdcb3225f37f

## Underskrifter

2026-03-30 12:10:43 (CET)



**Afrodita Dorina Cristea**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

375476910bcfe7ab199dd1448b980249fe8adf0e74148cd6e2ebaa17698143d8b0ad7d22b4c4367417ce828c8bb835aa4e3a6e26d65453be7b05cd6d7b61ef98



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## **Ordlista**

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

## **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

## **Resultaträkning**

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

## **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

## **Sparande**

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

## **Stadgar**

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

## **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

## **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

## **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

## **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

## **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

## **Årsredovisning**

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

