Årsredovisning

för

Brf BoKlok Humlen I Falun

769632-6631

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Styrelsen för Brf BoKlok Humlen I Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta förening som äger marken som fastigheten är uppförd på.

Vid årets utgång var medlemsantalet 37 st fördelade på 26 stycken lägenheter.
Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.
Styrelsen har sitt säte i Falu Kommun.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Karin Nyström
Sekreterare	Lisbeth Norrmalm
Ledamot	Inga-Lill Bälin
Ledamot	Cecilia Hell
Ledamot	Jennie Eriksson

Suppleanter

Suppleant	Kjell Korneliusson
Suppleant	Anders Pihlström
Suppleant	Ann-Charlotte Päkkos

Revisor	OP Administration AB, Box 170, 791 24 Falun, Annika Rückert
Valberedning	Bo Wallertz, sammankallande Birgit Köster

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Föreningens firma tecknas förutom av ordförande, av Jonathan Tybäck.
Styrelsen har beviljat 1 (2) lägenhetsöverlåtelser under året.
Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.
Under året har styrelsen hållit 10 protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2025-05-26.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Hälsinggården 24:5 Falu Kommun
Adress:	Björnbärsvägen 2A 12D
Byggår:	2018
Taxeringsvärde:	30 858 000 kr varav byggnad 27 000 000 kr
Lägenhetsfördelning	26 lägenheter i sex flerbostadshus
Total yta	1 908 kvm
Tomtens areal	7 334 kvm

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	12st
4 rum och kök	12 st
P-platser	26 st
Gästparkeringar	4 st
Extra parkeringar	4 st
HKP	6 st

Föreningen har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiften höjdes från 1 januari med 3% enl den ekonomiska planen.

Skötsel av snöröjning och grönytor är löpande på Hans Päkkos vilket samtliga boende är nöjda med.

Efter ombesiktning av BoKlok, Alex Bobadilla, Structo och Harmet har åtgärdat fel enligt protokollet. Kvar är fortfarande byte av samtliga golv.

Styrelsen har haft ett möte med Brf Hasseln om gemensam planering av gemensamhetsanläggningen (samfälligheten "Tallen").

Ett lån i Handelsbanken har omsatts till effektiv ränta 3,075 %.

Ett nytt ekonomiskt program, Bflow, har installerats i samarbete med Bsafe Affärsstöd AB.

Styrelsen har anlitat Besiktningsbolaget Trygga att göra en 50-årsrenoveringsplan.

Styrelsen har beslutat dela ut Flexitfilter till samtliga utan debitering.

Föreningen har haft 2 medlemsmöten/fixardagar under året.

Slutet av november hade föreningen glöggmingel ute på gården och tände årets julgran

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Brf BoKlok Humlen I Falun
Org.nr 769632-6631

Övrigt

Styrelsen vill tacka medlemmarna för ett gott samarbete under verksamhetsåret. Styrelsen vill även tacka BSafe Affärsstöd för gott samarbete.

Kommentar från styrelsen om det negativa resultatet

Årets resultat är negativt, vilket styrelsen vill kommentera och sätta i sitt rätta sammanhang.

Det negativa resultatet förklaras till största delen av föreningens höga avskrivningar på byggnaden samt av ökade räntekostnader till följd av det allmänt höjda ränteläget. Avskrivningarna är en redovisningsmässig kostnad som inte påverkar föreningens likviditet, utan återspeglar en planmässig fördelning av byggnadens värdeminskning över tid.

Styrelsen vill understryka att föreningen trots det negativa resultatet befinner sig i en stabil ekonomisk situation. Föreningen tillämpar en årlig höjning av medlemsavgifterna i syfte att långsiktigt anpassa intäkterna till kostnadsutvecklingen. Därtill är föreningens likviditet god, och de löpande ekonomiska åtagandena kan finansieras utan svårighet.

Styrelsen bedömer att föreningens framtida ekonomiska åtaganden, inklusive planerat underhåll och amorteringar, kan hanteras inom ramen för befintlig finansiering och den successiva avgiftsjusteringen. Någon akut åtgärd utöver den ordinarie avgiftshöjningen bedöms inte nödvändig.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**
Nettoomsättning	1 787	1 701
Resultat efter finansiella poster	-325	-256
Soliditet (%)	56,4	56,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	913	874
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 605	12 743
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 605	12 743
Sparande per kvm (kr/kvm)	108	145
Räntekänslighet (%)	13,8	14,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	174
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,3	98,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 665 000	349 178	-888 616	-255 929	**31 869 633**
Disposition av föregående års resultat:		57 240	-313 169	255 929	**0**
Årets resultat				-325 380	**-325 380**
Belopp vid årets utgång	**32 665 000**	**406 418**	**-1 201 785**	**-325 380**	**31 544 253**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 201 787
årets förlust	-325 380
	-1 527 167

behandlas så att	
avsättes till fond för fastighetsunderhåll	57 240
i ny räkning överföres	-1 584 407
	-1 527 167

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 787 001	1 700 545
Övriga rörelseintäkter		7 941	0
Summa rörelseintäkter		**1 794 942**	**1 700 545**
Rörelsekostnader	3		
Handelsvaror		-7 750	-14 962
Övriga externa kostnader		-640 681	-594 010
Personalkostnader		-2 783	-20 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 000	-532 000
Summa rörelsekostnader		**-1 183 214**	**-1 161 319**
Rörelseresultat		**611 728**	**539 226**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 366	27 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 474	-822 336
Summa finansiella poster		**-937 108**	**-795 155**
Resultat efter finansiella poster		**-325 380**	**-255 929**
Resultat före skatt		**-325 380**	**-255 929**
Årets resultat		**-325 380**	**-255 929**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	54 629 995	55 161 995
Summa materiella anläggningstillgångar		**54 629 995**	**55 161 995**
Summa anläggningstillgångar		**54 629 995**	**55 161 995**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	1 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 202	63 618
Summa kortfristiga fordringar		**67 204**	**64 659**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 269 861	1 325 176
Summa kassa och bank		**1 269 861**	**1 325 176**
Summa omsättningstillgångar		**1 337 065**	**1 389 835**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 967 060**	**56 551 830**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 665 000	32 665 000
Fond för yttre underhåll		406 418	349 178
Summa bundet eget kapital		**33 071 418**	**33 014 178**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 201 787	-888 617
Årets resultat		-325 380	-255 929
Summa fritt eget kapital		**-1 527 167**	**-1 144 546**
Summa eget kapital		**31 544 251**	**31 869 632**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 050 666	24 314 290
Summa långfristiga skulder		**24 050 666**	**24 314 290**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		163 624	163 624
Leverantörsskulder		372	41 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	208 147	162 746
Summa kortfristiga skulder		**372 143**	**367 908**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**55 967 060**	**56 551 830**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Kassaflödesanalys

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-325 380	-255 929
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		532 000	532 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**206 620**	**276 071**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 545	-3 776
Förändring av leverantörsskulder		-41 166	-7 822
Förändring av kortfristiga skulder		45 400	5 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**208 309**	**270 421**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-263 624	-163 624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-263 624**	**-163 624**
Årets kassaflöde		**-55 315**	**106 797**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 325 176	1 218 380
Likvida medel vid årets slut		**1 269 861**	**1 325 177**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättningen		
Månadsavgifter	-1 756 415	-1 666 646
Bilplatser med el	-5 550	-18 000
Bilplatser utan el	-1 950	-5 250
Debitering filter	-22 988	-10 650
Öres- och kronutjämning	-98	2
	-1 787 001	**-1 700 544**

Not 3 Driftkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
El	71 211	70 330
Värme	174 631	168 102
Vatten och avlopp	103 292	93 560
Renhållning	49 350	52 968
Fastighetsskötsel inhyrd	23 870	23 772
Övriga driftskostnader	20 027	11 629
Inhyrd fastighetsskötsel	37 535	18 688
Underhåll gård och park	0	7 500
Fastighetsförsäkringspremier	47 980	46 135
Förbrukningsinventarier	6 269	19 731
Övriga förvaltningskostnader	1 653	2 228
Administrationskostnader	66 857	62 551
Revision	6 875	6 875
Bankkostnader	2 858	2 185
Övriga förvaltningskostnader	20 070	7 141
Övriga externa tjänster	8 203	615
	640 681	**594 010**

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 800 000	58 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 800 000**	**58 800 000**
Ingående avskrivningar	-3 638 005	-3 106 005
Årets avskrivningar	-532 000	-532 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 170 005**	**-3 638 005**
Utgående redovisat värde	**54 629 995**	**55 161 995**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 214 290 kronor (24 477 914 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Fastighetslån, Stadshypotek 428190, ränta 3,040%, förfaller 270301	-7 113 248	-7 333 248
Fastighetslån, Stadshypotek 329790, ränta 4,30%, förfaller 260301	-8 594 128	-8 594 128
Fastighetslån, Stadshypotek 254703, ränta 4,540%, förfaller 280301	-8 343 290	-8 386 914
	-24 050 666	**-24 314 290**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-163 624	-163 624
	-163 624	**-163 624**

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	-140 721	-136 463
Upplupna kostnader	-67 426	-26 284
	-208 147	**-162 747**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Årsredovisningen beslutades den 27 maj 2026

Falun

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Nyström
Ordförande

Inga-Lill Bälin

Lisbeth Norrmalm

Jennie Eriksson

Cecilia Hell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Rückert
Revisor

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

2026-05-29 07:48:01 UTC+00:00 Styrelseledamot

Mona Elvie Inga-Lill Bälin

BankID

SE BankID - ef3b3a06-6788-4c1c-9a5f-1e63d664acf8

2026-05-29 08:20:35 UTC+00:00 Ordförande

Karin Margareta Nyström

BankID

SE BankID - 02c2b428-df38-4cd5-b594-812bc362b0d0

2026-05-30 08:47:29 UTC+00:00 Styrelseledamot

Karin Lisbeth Norrmalm

BankID

SE BankID - 2ec5c1f8-e097-41a8-9919-8e65289afeb3

2026-06-04 08:00:06 UTC+00:00 Styrelseledamot

Cecilia Maria Hell

BankID

SE BankID - 032058ef-4f70-43ad-a27e-2d9edc251d6a

2026-06-04 08:35:50 UTC+00:00 Styrelseledamot

JENNIE ERIKSSON

BankID

SE BankID - a70dfd3d-79d1-46ed-88a1-7862a46d3718

2026-06-04 09:09:24 UTC+00:00 Revisor

Britta Annika Rückert

BankID

SE BankID - 363bc416-fbfd-476a-bf6d-0ee9c72fe345

Document ID: 506976da-28f7-457d-82c7-937430c2a2d3

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Humlen I Falun
Org.nr 769632-6631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Humlen I Falun för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Humlen I Faluns finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Humlen I Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Document ID: ac103d95-c9fc-4fae-a6cb-0f672dce0b9b

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Humlen I Falun för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Humlen I Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Document ID: ac103d95-c9fc-4fae-a6cb-0f672dce0b9b

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Falun

Annika Rückert
Revisor

Document ID: ac103d95-c9fc-4fae-a6cb-0f672dce0b9b

2026-06-04 09:20:47 UTC+00:00

Britta Annika Rückert

BankID

SE BankID - a5a16d84-ccd1-4633-b91b-1953616325c4

Document ID: ac103d95-c9fc-4fae-a6cb-0f672dce0b9b