



Årsredovisning 2025



BRF Täppan i Ormbacka

Org nr 769639-9455

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tärpan i Ormbäcka
769639-9455

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Tärpan i Ormbäcka intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 12 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 12 april 2026

Tania Bohlin

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Täppan i Ormbacka, med säte i Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Täppan i Ormbacka i Järfälla kommun bildades den 13 april 2021 och registrerades hos Bolagsverket den 7 maj 2021.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 september 2025.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Skälby 3:535 i Järfälla kommun.

Föreningen består av 46 bostadsrätter i 36 radhus och 10 parhus. Den totala boarean (BOA) är ca 5 600 kvm. Alla lägenheter har parkeringsplats. Det finns dessutom 13 extra parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning;

29 st	5 rum och kök à 121 kvm
17 st	5 rum och kök à 123 kvm

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 23 augusti 2023. Garantitiden är fem år och löper fram till den 23 augusti 2028. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Täppan i Ormbackas fastighet Skälby 3:535 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Driftia Förvaltning AB gällande fastighetsjour.

Styrelse

Styrelsen har från ordinarie stämma den 11 maj 2025 följande sammansättning:

Ledamöter	Tania Bohlin Robert Kljajic Sina Mohrsazha Jorges Castro	ordförande fr o m extrastämma 17 augusti
Suppleanter	Ames Hakam Jorge Castro	t o m extrastämma 17 augusti

Föreningen hade en extrastämma den 17 augusti 2025. Vid stämman beslöts att Jorges Castro går upp till ledamot.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (tolv) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid ordinarie stämma valdes följande personer in i valberedningen:

Leonardo Usberg, Marko Galic och Sara Bravo de Laguna, Leonardo som sammankallande

Revisorer

Kungsbron Borevision AB med revisorn Andreas Holman samt revisorsuppleant Joakim Häll.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 18 februari 2022.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsavgifter höjdes med 22% från och med 1 januari 2025.

Föreningen beslutade att sänka årsavgifterna med 10% från och med 1 januari 2026.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	88	88
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-2</u>	<u>-4</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	89	88

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 870	3 223	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)*	-2 597	-1 033	0	0
Soliditet (%)	79,04	78,99	78,44	2,87
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	685	571	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 886	11 956	12 026	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 886	11 956	12 026	0
Sparande per kvm (kr/kvm) **	107	-97	0	0
Räntekänslighet (%)	17,34	20,96	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	68	53	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	99,16	68,79	0,00	0,00

* Nyckeltal ej tillämpligt under produktionstiden.

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Preliminära avgifter för kallvatten ingår i årsavgifter.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter)

som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har under året gått över till att redovisa enligt K3, vilket har ökat avskrivningskostnaderna. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgifter eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningen årsavgifter och planerar finansieringen eller kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 881 986	102 588 014	109 698		-1 032 928	255 546 770
Disposition av föregående års resultat:			168 000	-1 200 928	1 032 928	0
Årets resultat					-2 597 144	-2 597 144
Belopp vid årets utgång	153 881 986	102 588 014	277 698	-1 200 928	-2 597 144	252 949 626

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 200 928
årets förlust	-2 597 144
	-3 798 072

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll

i ny räkning överföres

168 000
-3 966 072
-3 798 072

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 870 328	3 222 911
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 421 931
Summa rörelseintäkter		3 870 328	4 644 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-760 131	-669 523
Övriga externa kostnader	5	-161 775	-104 269
Personalkostnader	6	-39 902	-35 000
Avskrivningar		-3 197 511	-1 913 370
Summa rörelsekostnader		-4 159 319	-2 722 162
Rörelseresultat		-288 991	1 922 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 430	8 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 315 583	-2 964 092
Summa finansiella poster		-2 308 153	-2 955 608
Resultat efter finansiella poster		-2 597 144	-1 032 928
Årets resultat		-2 597 144	-1 032 928

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	318 633 119	321 830 630
Summa materiella anläggningstillgångar		318 633 119	321 830 630
Summa anläggningstillgångar		318 633 119	321 830 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	319 520	1 601 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	80 257	76 541
Summa kortfristiga fordringar		399 777	1 678 006
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 007 416	0
Summa kortfristiga placeringar		1 007 416	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 728	725
Summa kassa och bank		1 728	725
Summa omsättningstillgångar		1 408 921	1 678 731
SUMMA TILLGÅNGAR		320 042 040	323 509 361

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

256 470 000

256 470 000

Fond för yttre underhåll

277 698

109 698

Summa bundet eget kapital

256 747 698

256 579 698

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 200 928

0

Årets resultat

-2 597 144

-1 032 928

Summa fritt eget kapital

-3 798 072

-1 032 928

Summa eget kapital

252 949 626

255 546 770

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

0

16 836 000

Summa långfristiga skulder

0

16 836 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

66 562 808

50 117 404

Leverantörsskulder

188 222

685 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

341 384

324 145

Summa kortfristiga skulder

67 092 414

51 126 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

320 042 040

323 509 361

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Resultat efter finansiella poster	-2 597 144	-1 032 928
Justeringsposter som inte ingår i kassaflödet	3 197 511	1 913 370
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto	-3 726	-29 814
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån	-479 580	-2 163 449
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 061	-1 312 821
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	20 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	20 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring av låneskulder	-390 596	-390 596
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-390 596	-390 596
Årets kassaflöde	-273 535	-1 683 417
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 602 135	3 285 552
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 328 600	1 602 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med "årsredovisningslagen och BNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3) satm BRNAR (2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisning.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitel 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Saldot i kassaflödesanalysen innehåller klientmedlskonto, bankkonto samt kortfristiga likvidplaceringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och grund	100 år
Stamledningar värme	80 år
Frånluftsvärmepump	20 år
Stamledningar VA	50 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Fönster och fönsterdörrar	40 år
Elinstallationer	50 år
Ventilation	50 år
Balkonger/uteplatser	30 år
Styr- och övervakning	25 år
Ytterdörrar	30 år
Hängrännor och stuprör	30 år
Sop- och avfallssystem	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 563 439	2 920 851
Parkeringsplatsintäkter	32 500	27 383
Vattenintäkter	274 234	274 234
Övriga rörelseintäkter	155	444
	3 870 328	3 222 912

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Ersättning från entreprenör avseende ränta	0	1 168 418
Ersättning från entreprenör avseende amortering	0	253 513
	0	1 421 931

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Serviceavtal	0	10 903
El	24 237	17 619
Vatten och avlopp	356 984	281 905
Avfallshantering	148 269	156 946
Försäkring	69 812	62 600
TV Tele Data	137 604	134 227
Förbrukningsinventarier och material	9 925	4 458
Övriga driftskostnader	4 125	865
Fastighetsskötsel grundavtal	9 175	0
	760 131	669 523

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	92 041	56 089
Revision	25 000	25 000
Föreningsstämma och medlemsmöten	4 100	5 953
Medlemsavgifter	5 850	5 850
Externa tjänster	6 539	6 149
Avgifter till Bolagsverket	2 600	3 200
Övriga kostnader	645	2 028
Upprättande av underhållsplan	25 000	0
	161 775	104 269

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 400	27 000
Sociala avgifter	10 502	8 000
	39 902	35 000

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	191 337 000	191 337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	191 337 000	191 337 000
Ingående avskrivningar	-1 913 370	0
Årets avskrivningar	-3 197 511	-1 913 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 110 881	-1 913 370
Ingående värde mark	132 407 000	132 427 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående värde mark	132 407 000	132 407 000
Utgående redovisat värde	318 633 119	321 830 630

Taxeringsvärden byggnader	81 116 000	81 116 000
Taxeringsvärden mark	60 840 000	60 840 000
	141 956 000	141 956 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10	0
Avräkningskonto förvaltare	319 456	1 601 410
Övriga fordringar	54	55
	319 520	1 601 465

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ekonomisk förvaltning	14 892	14 196
Försäkring	23 859	22 094
Medlemsavgifter	5 270	5 850
Jouravtal	1 835	0
TV tele Data	34 401	34 401
	80 257	76 541

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntes	Datum för ränteändring	Lånebelopp	Lånebelopp
	ats %		2025-12-31	2024-12-31
Danske Bank	2,67	2025-12-02	0	33 281 404
Danske Bank	4,40	2025-10-31	0	16 836 000
Danske Bank	4,44	2026-11-02	16 836 000	16 836 000
Danske Bank	2,40	2026-12-30	32 890 808	0
Danske Bank	2,34	2026-11-02	16 836 000	0
			66 562 808	66 953 404
Kortfristig del av lån			66 562 808	50 117 404

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 66 562 808 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 390 596 kr varav 390 596 kr ingår i lån som förfaller.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	5 008	6 661
Styrelsearvoden	25 475	29 500
Sociala avgifter	8 786	8 786
Revision	25 000	25 000
Elkostnad	2 026	0
Övriga upplupna kostnader	250	0
Förutbetalda avgifter och hyror	274 840	254 199
	341 385	324 146

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	67 344 000	67 344 000
	67 344 000	67 344 000

Årsredovisningen har beslutats 13 februari 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Järfälla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tania Bohlin
Ordförande

Jorge Castro

Robert Kljajic

Sina Mohrsazha

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Täppan_i_Ormbacka.pdf

Kvittensen skapad: 2026-02-18 12:38:26

Dokumentet är undertecknat av:

 Andreas Mats Jacob Holman (19860423XXXX) Revisor	2026-02-18 12:38:26
 JORGE CASTRO (19910323XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-13 14:09:04
 SINA MOHRSAZHA (19850413XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-14 21:27:03
 ROBERT KLJAJIC (19910118XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-13 14:07:33
 TANIA BOHLIN (19920719XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-16 08:36:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Täppan_i_Ormbacka.pdf (356407 byte)

9624AA31F631AAEEE9A576C695CC67AC5B2F5ADEA98FEC40F0CCF8C2E5B8244B68D9EC7EF6B35AEB46B6
83E37209AD899EEB79B396BD14A045E1B15A63B32526

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support