

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Härberget Nr 7

Org nr 72 60 00-2352

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 --2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Härberget Nr 7 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Härberget 7 i Huskvarna som uppfördes 1945.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 4 medlemmar.

Överlåtelse

4 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	169 116	169 800	166 800	159 000
Resultat efter finansiella poster	-62 615	2 417	-45 226	-13 236
Soliditet (%)	neg	5	4	10
Årsavgifter kr/kvm	631	634	620	593
Lån, kr/kvm	2 466	2 538	2 610	2 669
Sparande per kvm	neg	86	neg	28
Räntekänslighet	4	4	4	5
Energikosnad per kvm	288	214	223	211

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	74 400	0	-39 563	2 417	-37 146
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			2 417	-2 417	0
Avsättning till yttre fond					
Ansvarskäggande av yttre fond					
Årets resultat				-62 615	-62 615
Belopp vid årets utgång	74 400	0	-37 146	-62 615	-99 761

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 146
Årets resultat	-62 615
	-99 761

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	-99 761
	-99 761

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Intäkter			
Avgifter och hyror		169 116	169 800
Erhållna bidrag		7 866	0
Summa intäkter		<u>176 982</u>	<u>169 800</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-181 959	-102 407
Administrationskostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 632	-20 632
Summa rörelsekostnader		<u>-202 591</u>	<u>-123 039</u>
Rörelseresultat		-25 609	46 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 345	-44 429
Summa finansiella poster		<u>-37 006</u>	<u>-44 344</u>
Resultat efter finansiella poster		-62 615	2 417
Resultat efter skatt		-62 615	2 417
Årets resultat		-62 615	2 417

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningskostnader

Byggnader och mark

3

630 409

651 041

Summa materiella anläggningstillgångar

630 409

651 041

Summa anläggningstillgångar

630 409

651 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 426

7 013

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

6 426

7 013

Kassa och bank

Kassa och bank

25 633

93 178

Summa kassa och bank

25 633

93 178

Summa omsättningstillgångar

32 059

100 191

SUMMA TILLGÅNGAR

662 468

751 232

KASSAFLÖDESANALYS

2024

2023

Löpande verksamhet

Resultat efter finansiella poster	-62 615	2 417
Avskrivningar	20 632	20 632
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	-41 983	23 049

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	587	-3 167
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder	-6 849	-1 175
Kassaflöde från löpande verksamhet	-6 262	-4 342

Investeringsverksamhet

Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0

Finansieringsverksamhet

Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	-19 300	-19 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-19 300	-19 300

Årets kassaflöde	-67 545	-593
------------------	---------	------

Likvida medel vid årets början	93 178	93 771
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut	25 633	93 178
------------------------------	--------	--------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 003 788	1 003 788
	Utgående anskaffningsvärden	1 003 788	1 003 788
	Ingående avskrivningar	-352 747	-332 115
	Årets avskrivningar	-20 632	-20 632
	Utgående avskrivningar	-373 379	-352 747
	Redovisat värde	630 409	651 041
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	2 163 000	2 163 000
	Mark	1 208 000	1 208 000
	Summa	3 371 000	3 371 000

Huskvarna 2025-02-04