

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Härberget Nr 7

Org nr 72 60 00-2352

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 --2025-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Härberget nr 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstäma den 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Huskvarna den 28/3- 2026



Lena Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Härberget Nr 7 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utom tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Härberget 7 i Huskvarna som uppfördes 1945.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 4 medlemmar.

Överlåtelser

4 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	179 721	169 116	169 800	166 800
Resultat efter finansiella poster	15 868	-62 615	2 417	-45 226
Soliditet (%)	neg	neg.	5	4
Årsavgifter kr/kvm	664	631	634	620
Lån, kr/kvm	2 392	2 466	2 538	2 610
Sparande per kvm	136	neg.	86	neg.
Räntekänslighet	4	4	4	4
Energikostnad per kvm	302	288	214	223

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	74 400	0	-37 146	-62 615	-25 361
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			-62 615	62 615	0
Avsättning till yttre fond					
Lånspråktagande av yttre fond					
Årets resultat				15 868	15 868
Belopp vid årets utgång	74 400	0	-99 761	15 868	-9 493

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-99 761
Årets resultat	15 868
	-83 893

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	-83 893
	-83 893

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Intäkter			
Avgifter och hyror		179 721	169 116
Erhållna bidrag		0	7 866
Summa intäkter		179 721	176 982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-114 032	-181 959
Administrationskostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 632	-20 632
Summa rörelsekostnader		-134 664	-202 591
Rörelseresultat		45 057	-25 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 266	-37 345
Summa finansiella poster		-29 189	-37 006
Resultat efter finansiella poster		15 868	-62 615
Resultat efter skatt		15 868	-62 615
Årets resultat		15 868	-62 615

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningskostnader

Byggnader och mark

3

609 777

630 409

Summa materiella anläggningstillgångar

609 777

630 409

Summa anläggningstillgångar

609 777

630 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 262

6 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

6 262

6 426

Kassa och bank

Kassa och bank

43 206

25 633

Summa kassa och bank

43 206

25 633

Summa omsättningstillgångar

49 468

32 059

SUMMA TILLGÅNGAR

659 245

662 468

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt linjär avskrivningsplan. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Antal år

Byggnader

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per kvm	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per kvm	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta
Sparande per kvm	Justerat resultat dividerat med total boyta
Räntekänslighet	Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med totala årsavgifter

Noter till resultaträkningen

Not 2 Driftskostnader	2025	2024
<i>Driftskostnader</i>		
El	12 525	10 644
Värme	47 127	42 807
Vatten	21 364	23 818
Renhållning	8 149	8 150
Reparation och underhåll	0	50 052
Installation laddbox	0	17 132
Reparation och underhåll inventarier	0	0
Försäkring	11 163	11 858
Bokföring, bokslut	4 200	3 900
Förbrukningsinventarier	0	2 384
Jönköpings Stadsnät	1 300	1 200
Fastighetsavgift	6 684	6 846
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga kostnader	1 520	3 168
<i>Summa driftskostnader</i>	114 032	181 959

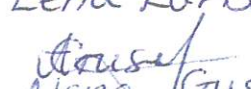
AVskrivning ?

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 003 788	1 003 788
	Utgående anskaffningsvärden	1 003 788	1 003 788
	Ingående avskrivningar	-373 379	-352 747
	Årets avskrivningar	-20 632	-20 632
	Utgående avskrivningar	-394 011	-373 379
	Redovisat värde	609 777	630 409
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	3 015 000	2 163 000
	Mark	1 144 000	1 208 000
	Summa	4 159 000	3 371 000

Huskvarna 2026-02-07


Lena Karlsson

Alena Crustafsson


Peter Oskarsson

Mm revisionsberättelse har argivits 2026-03-14


Looae Adam