



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Upplands-Bro Bro Prästgård 1:45 med adress Murarvägen 15, 19730 Bro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - Omdränering. 2005

- Ny altan baksidan. 2006

- Uppfört uterum på altan baksidan. 2007

- Förråd uppfört. 2010

- Ombyggnad inkl ny trapp till källarplanet, ny altan framsida, flyttat ytterdörr och entré från markplan till bottenvåningsplanet, nya golv och tak bottenvåning, flyttat väggar och satt in bärande förstärkningar där väggar flyttats, nya fönster entre och vardagsrum, nytt kök. 2012-2013

- Nytt yttertak. 2013

- Installation Bergvärme inkl värmepump, varmvattenberedare och fläkt konvektor. 2013

- Flyttat tvättstuga till kombinerat pannrum/tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. 2013

- Öppen fiber installerad. 2014

- Ny anslutning/servis för inkommande vatten. 2014

- Nytt Badrum i tidigare tvättstuga med klinker, kakel, spottar i taket och bubbelbadkar samt nya radiatorer i två rum källarvåning. 2015

- Installerat larm. 2017

- Nya fönster i de tre sovrummen och badrummet bottenvåning. 2019

- Ny tvättmaskin. 2021

- Ny ugn i köket. 2024

- motordriven garageport. 2025

- Nytt Badrum bottenvåning med klinker och kakel, golvvärme och spottar i taket. Nya vattenledningar för kallt och varmt vatten i källarvåningen. Nya vattenledningar från källaren upp till badrum och kök bottenvåningen. Nya avlopp från kök och badrum bottenvåning till källaren och utgående avlopp. Byte expansionskärl. 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Både fackmän och egen arbetsinsats

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Visst läckage i skorstenen. Om använda öppna spisen bör skorstenen dragas.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det finn sprickor i putsen på fasaden. Uterummet lutar i framkant ca 2 cm pga sättning.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja