

Balkbetsbolaget AB

Varaktigt bolag

Balkbetsbolaget

2025-01-01 - 2025-12-31

Inställningsföreteelse	Sida
Valberedningsberättelse	1-2
Revisorsberättelse	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Under Skriftlig	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balkbetsbolaget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original och dels att denna årsredovisning fastställts på årsstämman den 2025-05-10

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

I skidskåp



Claes Lundmark

Ordförande

förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falketten 17 BRF 718000-1617 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Falketten är en bostadsrättsförening, bildad 1963 och är fastgjord i lägenhet Falketten 17 med adress Franzengatan 10 i Eskilstuna. Fastigheten består av 8 lägenheter med 2 rum och kök, samtliga med lika stor bostadsyta och upplåtna med bostadsrätt.

För närvarande finns det endast 6 medlemmar, då två av medlemmarna äger två lägenheter vardera. Dessa dubbla ägda lägenheter är fysiskt sammanbyggda och används som en enhet men den ekonomiska planen är oförändrad. Årsmötet sett finns det därför fortfarande 8 bostadsrätter i föreningen.

Under 2025 har föreningen gjort en enorm uppskrivning av fastighetens värde efter tauringsvärde därför att både tillgångarna och det egna kapitalet har hoppat från ca 150 000 kr till över 3 miljoner kr.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	207 800	189 951	175 351	166 729
Resultat efter finansiella poster	-47 783	-27 600	12 139	14 030
Soliditet, %	97,1%	106,5%	105,5%	91,6%

Soliditet är ett ekonomiskt nyckeltal som beskriver förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

Soliditet = (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Se näst följande balansrapporter

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Uppskrivni ngfonden	Årets resultat	Total
Vid årets ingång	25 210	160 735		-27 600	158 345
Korrekitioner/övriga förändringar		-21 424			-21 424
Omföring av förr års vinst		-27 600		27 600	0
Årets resultat				-77 413	-77 413
Uppskrivningfonden			4 914 072		4 914 072
Vid årets utgång	25 210	111 711	4 914 072	-77 413	4 973 580

Resultant disposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	111 711
Året resultat	-77 413
Totalt	<u>34 298</u>

Styrelsen föreslår att vinst/förlust medlen disponeras enligt följande:

Underhållsfond	34 298
balanseras i ny räkning	0
Summa	<u>34 298</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultatrapport
Talkotten 17 BRF
 Räkenskapsår: 2025-01-01 till 2025-12-31

Belopp i kr	2024	2025
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	189 950	207 800
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelsens intäkter	189 951	207 800
Rörelsens kostnader		
Lokalkostnader	196 937	254 300
Försäljningskostnader	0	0
Administrationskostnader	15 385	23 015
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar	6 162	4 510
Summa rörelsens kostnader	-218 484	-281 825
Rörelsens resultat		
Summa rörelsens resultat	-28 533	-75 455
Resultat efter finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	933	128
Räntekostnader	0	- 2 085
Resultat efter finansiella poster	-27 600	-77 413
Resultat före skatt		
Beräknat resultat		
Skatter och året resultat	0	0
Årets resultat	-27 600	-77 413

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	90 748	5 001 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 507	4 077
Summa materiella anläggningstillgångar		96 255	5 005 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Skattekonto		9 957	10 585
Summa kortfristiga fordringar		9 957	10 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 417	102 276
Summa kassa och bank		42 417	102 276
Summa omsättningstillgångar		52 374	112 861
SUMMA TILLGÅNGAR		148 629	5 118 580

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlems insatser

25 210 25 210

Summa bundet eget kapital

25 210 25 210

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 735 111 711

Året resultat

-27 600 -177 413

Uppskrivningsfond

0 4 914 072

Summa fritt eget kapital

133 135 4 878 000

Summa eget kapital

158 345 4 973 580

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-22 428 0

Beräknad inkomstskatt

0 0

Beräknad fastighetsskatt/avgift

12 712 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

Summa kortfristiga skulder

- 9 716 0

Långfristiga skulder

Bank lån

145 000

Summa skulder

-9 716 145 000

148 629

5 118 580

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1: Redovisningsprinciper

- Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)
- Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges
- Fastigheten har under räkenskapsåret 2025 skrivits upp till ett värde som väsentligt överstiger det tidigare bokförda värdet för att mer rättvisande spegla marknadsvärdet
- Avskrivningsbeloppet har i sin helhet förts till en uppskrivningsfond under eget kapital

Not 2 Nettoomsättning

Omsättning ökar från 2024 eftersom föreningen har höjt månadsavgiften i 200 kr/månad/lägenhet från mars. Summan är 207 800 kr

Not 3 Byggnader och mark

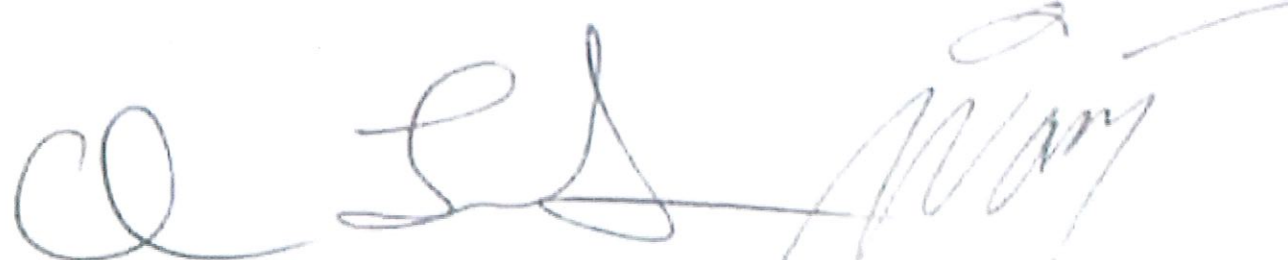
	2024-12-31	2025-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden vid året början:		
-Byggnad	225 496	225 496
-Mark	4 432	4 432
Utgående anskaffningsvärden	229 928	229 928
Uppskrivningar under året Bygg	0	3 518 504
Uppskrivningar under året Mark		1 395 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 928	5 144 000
Ingående avskrivningar	-134 448	-139 180
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnad 2% av anskaffningsvärde	-4 510	-4 510
-Mark 5%	-222	0
-Uppskrivningar under året bygg	0	3 518 504
-Korrigerig av tidigare mark avskrivningar	0	1 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 180	3 376 146
Redovisat värde vid årets slut	90 748	5 001 642

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	27 112	7 148
Utrangering maskininventarier	-19 964	
Ingående avskrivningar	-20 175	-1 641
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Avskrivningar 20%	-1 430	-1 430
-Utrangering maskininventarier	19 964	
Redovisat värde vid årets slut	5 507	4 077

Underskrifter

Eskilstuna 20260510



Clas Lundqvist
Ordförande

Pichamon Moberg
Kassör

Veronica Lundman
Revisor

