

Årsredovisning

för

Brf Parklinden

769611-1538

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Parklinden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 19 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2026

Mats Karlsson

Styrelsen för Brf Parklinden, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2005-02-23 del av fastigheterna Violen 1 och Vårlöken 13 i Botkyrka kommun. Lagfart har erhållits för fastighet Violen 1 2006-02-24. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningen består av 21 bostadsrättslägenheter i småhus.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök
5 st	4 rum och kök
10 st	5 rum och kök
4 st	6 rum och kök

Den totala bostadsarean är ca 2 530 kvm.

Fastighetsförsäkring

Byggfelsförsäkring är tecknad hos Gerling Danmark.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. Styrelseansvar ingår i försäkringen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten har värdeår 2006. Fastigheten är belagd med full fastighetsavgift. Reservation görs för förändringar i skattelagstiftningen om kommunal fastighetsavgift och andra ändringar som kan påverka fastighetsavgiften.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 56 225 000, varav byggnadsvärdet är 30 627 000 kr och markvärdet 25 598 000 kr. Värdeår är 2006.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 23 maj 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stagar med 75 900 kr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 16 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Alexander Eskils, Ordförande Bo Carlsson Mats Karlsson Tove Liljegren
-----------	--

Suppleant	Andreas Persson
-----------	-----------------

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB	Revisionsbolag
--------------------------------	----------------

Valberedning

Adam Marton
Juha Riihijärvi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiften höjdes med 5% from 2026-01-01.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 37 (37) medlemmar. Under året har 3 (2) medlemmar tillträtt samt 3 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (1) överlåtelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 045	2 045	1 813	1 673
Resultat efter finansiella poster	-159	-252	-292	-122
Årets resultat exkl avskrivningar	290	197	157	328
Soliditet (%)	62,54	62,44	62,41	62,63
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,29	3,30	1,86	1,07
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 049	7 105	7 160	7 215
Lån i förhållande till taxeringsvärde (%)	32	36	36	36
Fastighetens belåningsgrad (%)	36	36	36	36
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	702	702	610	555
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 049	7 105	7 160	7 215
Sparande per kvm (kr/kvm)	131	146	167	161
Räntekänslighet (%)	10,05	10,13	11,74	13,01
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	168	157	144	137
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,00	100,00	99,99	99,98

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror främst på kostnader för avskrivningar.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningen höjde årsavgifterna med 5% från och med 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 195 000	202 930	47 847	-252 236	31 193 541
Disposition av föregående års resultat:		-95 792	-156 444	252 236	0
Årets resultat				-159 441	-159 441
Belopp vid årets utgång	31 195 000	107 138	-108 597	-159 441	31 034 100

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-108 597
årets förlust	-159 441
	-268 038

behandlas så att	
till yttre fond reserveras	75 900
ianspråktas från yttre fond	-41 250
i ny räkning överföres	-302 688
	-268 038

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 045 028	2 044 968
Summa rörelseintäkter		2 045 028	2 044 968
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-723 869	-844 201
Övriga externa kostnader	4	-357 993	-335 460
Personalkostnader	5	-65 709	-65 710
Avskrivningar		-449 661	-449 661
Summa rörelsekostnader		-1 597 232	-1 695 032
Rörelseresultat		447 796	349 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 429	16 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 666	-618 478
Summa finansiella poster		-607 237	-602 172
Resultat efter finansiella poster		-159 441	-252 236
Årets resultat		-159 441	-252 236

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	46 455 850	46 905 511
Summa materiella anläggningstillgångar		46 455 850	46 905 511
Summa anläggningstillgångar		46 455 850	46 905 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 864 634	2 743 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	124 094	128 987
Summa kortfristiga fordringar		2 988 728	2 872 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 174	182 674
Summa kassa och bank		182 174	182 674
Summa omsättningstillgångar		3 170 902	3 054 734
SUMMA TILLGÅNGAR		49 626 752	49 960 245

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

31 195 000

31 195 000

Fond för yttre underhåll

107 138

202 930

Summa bundet eget kapital

31 302 138

31 397 930

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-108 597

47 847

Årets resultat

-159 441

-252 236

Summa fritt eget kapital

-268 038

-204 389

Summa eget kapital

31 034 100

31 193 541

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

10 450 000

5 450 000

Summa långfristiga skulder

10 450 000

5 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

7 385 000

12 525 000

Leverantörsskulder

63 849

63 474

Skatteskulder

411 579

395 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

282 224

333 178

Summa kortfristiga skulder

8 142 652

13 316 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 626 752

49 960 245

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årets resultat		-159 441	-252 236
Justeringar för resultatposter som inte påverkar "kassan"		449 661	449 661
		290 220	197 425
Förändring av kundfordringar		0	8 092
Förändring av rörelsefordringar		56 378	-21 475
Förändring av kortfristiga skulder		-34 109	-37 844
Den löpande verksamhetens påverkan på "kassan"		312 489	146 198
Amorterade lån		-140 000	-140 000
Finansieringsverksamhetens påverkan på "kassan"		-140 000	-140 000
Årets påverkan på föreningens kassa och bank		172 489	6 198
Kassa och bank vid årets början		2 495 465	2 489 267
Kassa och bank vid årets slut		2 667 954	2 495 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 774 957	1 774 957
Avgift värme/vatten	270 071	270 011
	2 045 028	2 044 968

I årsavgiften ingår vatten, värme och kabel TV.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Kostnader i samband med städdagar	2 811	1 793
Snöröjning/sandning	24 598	12 815
Serviceavtal	17 363	16 576
Bevakningskostnader grundavtal	6 945	8 865
Besiktningsskostnader	0	13 750
Reparationer	5 599	33 132
Planerat underhåll	41 250	171 692
Fastighetsel	15 857	14 295
Uppvärmning	346 610	278 626
Vatten och avlopp	61 497	105 468
Avfallshantering	46 388	41 959
Försäkringskostnader	96 021	86 752
Kabel-tv	58 930	58 028
Förbrukningsmaterial	0	450
	723 869	844 201

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	211 554	200 025
Porto	2 100	2 493
Revisionsarvode	31 875	31 249
Ekonomisk förvaltning	83 063	77 244
Bankkostnader	3 421	3 270
Underhållsplan	11 214	10 856
Gåvor	0	139
Övriga poster	14 766	10 184
	357 993	335 460

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 709	15 710
	65 709	65 710

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 028 125	53 028 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 028 125	53 028 125
Ingående avskrivningar	-6 122 614	-5 672 953
Årets avskrivningar	-449 661	-449 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 572 275	-6 122 614
Utgående redovisat värde	46 455 850	46 905 511

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	378 739	372 931
Avräkningskonto förvaltare	2 485 780	2 312 792
Andra kortfristiga fordringar	0	57 293
Avräkning Fastum	115	57
	2 864 634	2 743 073

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV	14 208	14 578
Försäkringspremier	83 107	79 400
Förvaltning	20 898	19 928
Serviceavtal	5 881	5 601
Bevakningskostnader	0	9 480
	124 094	128 987

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	3,440	2029-03-23	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2,468	2026-01-28	1 935 000	2 075 000
Swedbank	3,520	2030-03-25	5 450 000	5 450 000
Swedbank	3,660	2026-08-25	5 450 000	5 450 000
Avgår kortfristig del av lån			-7 385 000	-12 525 000
			10 450 000	5 450 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristig skuld. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 7 385 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	-29 807	95 505
Styrelsearvoden	41 823	41 823
Sociala avgifter	14 374	14 374
Revision	17 382	17 382
Fastighetsel	1 531	1 511
Fjärrvärme	33 660	33 882
Övriga externa kostnader	10 658	0
Avfallshantering	0	10 224
Förutb hyror/avg, ej reskontra	6 642	6 583
Förutbetalda avgifter och hyror	185 961	111 894
	282 224	333 178

Not 11 Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	4 429	16 306
Erlagd ränta	-611 666	-618 478
	-607 237	-602 172

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 755 000	21 755 000
	21 755 000	21 755 000

Årsredovisningen beslutades den 4 maj 2026.

Botkyrka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Eskils
Ordförande

Bo Carlsson

Mats Karlsson

Tove Liljegren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Parklinden.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-18 15:54:01

Dokumentet är undertecknat av:

 Alexander Eskils (19890724XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-18 09:13:40
 Bo Mikael Carlsson (19590917XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-18 09:16:15
 MATS KARLSSON (19800914XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-18 09:21:54
 TOVE LILJEGREN (19880807XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-18 09:22:43
 Per Åke Henning Jakobsson (19701210XXXX) Revisor	2026-05-18 15:54:01



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Parklinden.pdf (225613 byte)

BAB956E90877B031502E933C9731F1CE97E3FA8E20737D31570D76B8942B9A6301EACB208F063E932927
31710D920D666EC00B9E8D0D1DCD60AD2690B5AADCD9

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parklinden, org.nr 769611–1538.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parklinden för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-06 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parklinden för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2024 fanns tillgängliga inom två veckor före den ordinarie föreningsstämman 2025 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Åke Henning Jakobsson

Undertecknare 1

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118

IP: 83.250.xxx.xxx

2026-05-18 14:18:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.