



ARRENDEAVTAL BOSTADSARRENDE

Markägare:

Borås Stad
Kommunstyrelsen
501 80 Borås

Org.nr.: 212000-1561

Nedan kallad kommunen

och

Arrendator:

Nedan kallad arrendatorn

Arrendeområde:

Kommunen upplåter till arrendatorn med arrende ett område om cirka 800 kvm av fastigheten Borås Sölebo 2:1 Arrendeområdet är markerat på karta, se bilaga 1.

Ändamål:

Det arrenderade området utgör en tomt för arrendatorns fritidshus. Arrendatorn förbinder sig att inte använda byggnaden som fast bostad, d.v.s. helårsbostad.

Arrendetid:

Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) år från och med 2025-04-01 till och med 2030-03-31.

Uppsägning:

Arrendeavtalet ska sägas upp senast ett (1) år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i taget.

Arrendeavgift:

Arrendeavgiften är 16 500 kronor per år. Avgiften ska betalas årsvis i förskott till kommunen. Kommunen fakturerar beloppet.

Index:

Arrendeavgiften ska indexregleras efter konsumentprisindex med oktober månad 2024 som bas för indextalet. Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än 16 500 kronor per år.

Särskilda avgifter:

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande, såsom exempelvis renhållning, vägavgift, el, vatten, avlopp, snöröjning m.m.

Myndighetstillstånd:

Arrendatorn är skyldig att inhämta de tillstånd som krävs för områdets nyttjande. Alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag ska följas av arrendatorn.

Sign:

Sign:

Sign:

Sida 1(4)



- Byggnader:** Arrendatorn får inte uppföra någon ny byggnad eller tillbyggnad av befintlig byggnad utan bygglov och skriftligt medgivande från kommunens avdelning för Mark och exploatering.
- Miljöåtgärder:** Eventuella åtgärder som kan komma att krävas av miljöskyddsnämnd eller annan myndighet inom arrendeområdet eller inom angränsande område, och åtgärderna föranleds helt eller delvis av arrendatorns nyttjande av området, ska åtgärdas och bekostas av arrendatorn.
- Upplåtelse i andra hand:** Arrendatorn får inte utan skriftligt medgivande från kommunens avdelning för Mark och exploatering upplåta nyttjanderätt till någon del av det arrenderade området.
- Överlåtelse:** Arrendatorn får inte utan skriftligt medgivande från kommunens avdelning för Mark och exploatering överlåta arrendeavtalet på annan. 10 kap. 7§ JB reglerar undantag från denna regel.
- Arrendeområdets skick:** Området upplåts i det skick det befinner sig i på upplåtelsedagen.
- Arrendatorn ska alltid hålla arrendeområdet med tillhörande byggnad i ett vårdat skick. Området får inte användas för upplagsplats eller liknande ändamål. Arrendatorn får inte använda arrendeområdet så att risk för miljöskada uppkommer. Gällande författningar för miljön samt domstolars och myndigheters beslut ska följas av arrendatorn.
- Arrendatorn får inte utan medgivande från kommunens Park- och skogsavdelning ta ner träd inom arrendeområdet. Om träd inom eller utanför arrendeområdet kan orsaka skada för arrendatorns egendom ska arrendatorn påtala detta för kommunen som gör en bedömning om åtgärder behöver vidtas.
- Om kommunen så påfordrar är arrendatorn skyldig att ta bort eller beskära träd och buskar, som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området. Om arrendatorn efter påfordran inte utför åtgärden, har kommunen rätt att utföra åtgärden på arrendatorns bekostnad.
- Arrendatorn har att tillse att avledande av vatten från området sker på ett tillfredställande sätt.
- Arrendatorn skall särskilt beakta risken för spridning av invasiva arter. Om invasiva arter påträffas inom området efter arrendatorns tillträde och det inte går att påvisa att dessa inte kan hänföras till



arrendatorns verksamhet inom området, ska dessa i samråd med kommunen bekämpas på arrendatorns bekostnad.

Vägar:

Arrendatorn ska betala för arrendeorrådets andel av utförande, drift och underhåll för det fall fastigheten har eller i framtiden erhåller del i gemensamhetsanläggning eller liknande förvaltning.

Arrendatorn svarar även i övrigt för allt vägunderhåll och vinterväghållning av tillfartsvägen till arrenderat område från allmän väg.

Vatten och avlopp:

Arrendatorn ansvarar själv för att arrendetomten har vatten och avlopp och får inte utan skriftligt medgivande från kommunens avdelning för Mark och exploatering förändra befintliga anläggningar för sådant ändamål.

Förutsatt att arrendetomten i framtiden hamnar inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp eller myndighet av annan orsak ställer krav på kommunal VA-anslutning är arrendatorn skyldig att ansluta arrendeorrådet till kommunalt VA samt då även stå för samtliga kostnader och avgifter för detta.

Ledningsdragning:

Arrendatorn är ansvarig för att undersöka om det finns ledningar inom upplåtet område som kan påverkas av områdets iordningställande och drift samt vidta nödvändiga skyddsåtgärder för dessa.

Arrendatorn medger att kommunen, eller annan som har kommunens tillstånd, får dra fram, bibehålla och radera ledningar med erforderliga anordningar på arrendeorrådet. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningar anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för skada på anläggning inom arrendeorrådet.

Vid arrendets upphörande:

Vid arrendets upphörande ska arrendatorn, om kommunen så begär, återlämna området väl avröjt och fritt från byggnader, byggnadsrester samt anläggningar såväl ovan som under markytan. Om detta inte utförs av arrendatorn har kommunen rätt att återställa området på arrendatorns bekostnad.

Ansvar:

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som orsakats av arrendatorns verksamhet på arrendeorrådet. Ansvar för skada orsakad av arrendatorn eller dennes verksamhet har arrendatorn ansvar för även efter avtalets upphörande. Ansvaret ska även omfatta nödvändiga markundersökningskostnader.

Kommunens tillträde:

Kommunens personal har rätt att tillträda arrendeorrådet för besiktning och kontroll.

Sign:

Sign:

Sign:

Sida 3(4)



Inskrivningsförbud:	Detta avtal får inte inskrivas.
Hänvisning till jordabalken:	I övrigt gäller vad i 7, 8 och 10 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.
Upphörande av tidigare avtal:	Tidigare avtal mellan kommunen och arrendatorn avseende ovan angivna område ersätts av detta avtal och upphör att gälla 2025-03-31.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav kommunen och arrendatorn tagit varsitt.

Borås den 25/3 2024

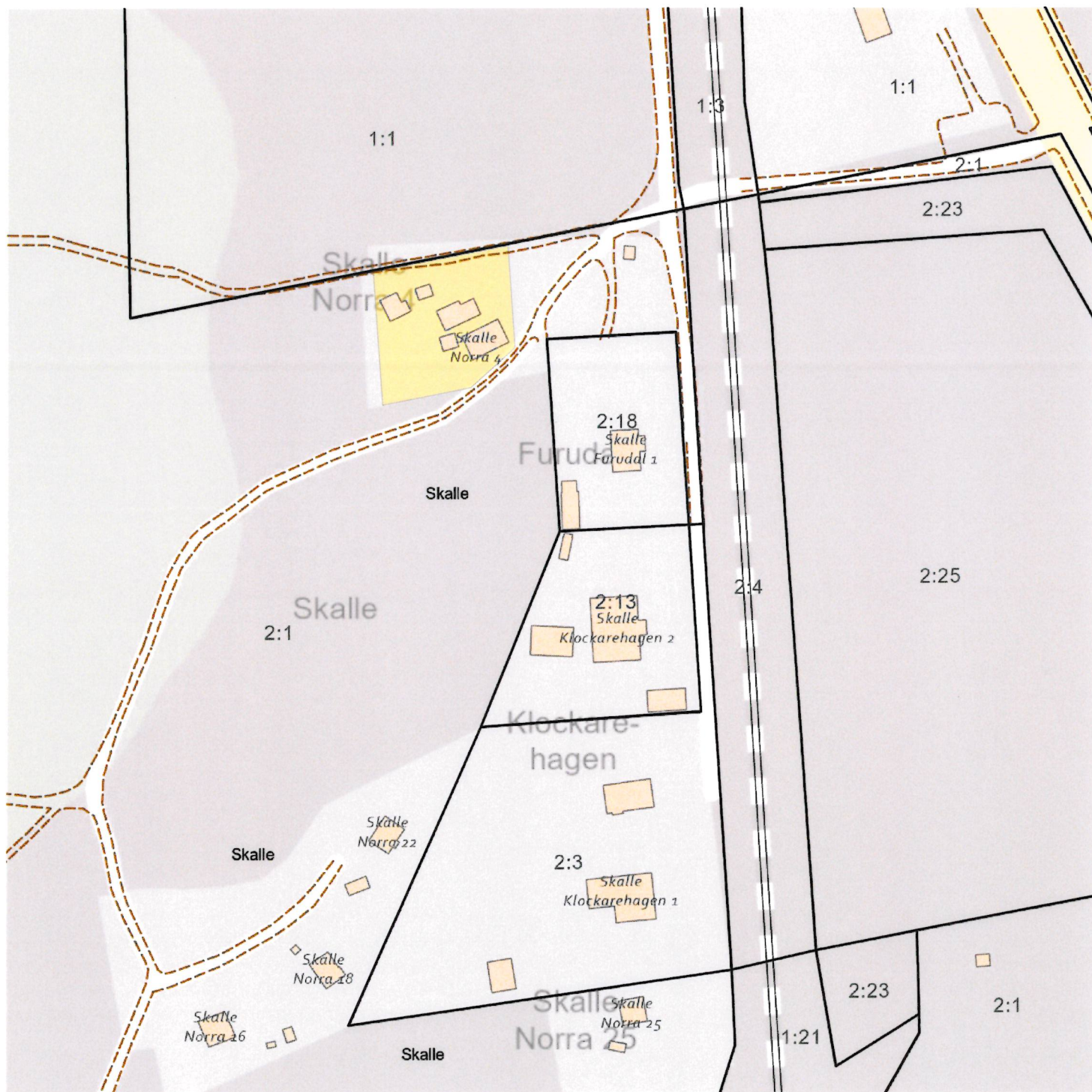
den 15/3 2024

Borås Stad
Kommunstyrelsen

Arrendator

Kristina Englund
Mark- och exploateringschef

Arrende 606067



Skala: 1:2 257

Utskriftsdatum:
2024-03-01

Sign:

ICE

Sign:

Sign:

Copyright Borås stad
Kartredovisningen
har ingen rättsverkan

