

BiB.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för VIGESJÖ DEL II i
Norrtälje stad, Stockholms län

100 000 000 000 000

100 000 000 000 000

91-68:67

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom 1

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Undantages c) ~~Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~
enl. L. & B. 65-07-12 d) Med GP betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörande ändamål.
c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
d) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med x betecknad del av område för motortrafikändamål skall hållas tillgänglig för allmän ~~g~~ trafik.

§ 4 Byggnadssätt

Mom 1

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom 3

Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5 Byggnads läge

Inom med Fa och pil betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot granntomt som är belägen i pilens riktning från den tomt som bebygges. Från motsatt gräns från granntomt får byggnad ej förläggas på mindre avstånd än 5 meter.

§ 6 Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F eller Fa betecknat område får byggnader inte uppta större areal än 140 m².

Å med arabisk siffra inom klammer betecknat område får byggnadsytan icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffrorna anger.

§ 7 Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. *och V* *och från våningarna*

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Å med III m betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar jämte markvåning. Markvåningen får inredas för bostadsändamål till högst 50 % av byggnadsytan.

§ 8 Byggnads höjd

Å med arabisk siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter över mark som siffran anger.

§ 9 Förbud mot utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm i februari 1967
Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler
Harry Egler
arkitekt SAR

Sune Ekman
Sune Ekman
arkitekt SAR

År 1967 den 24 april, § 5B
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Stadsingenjören
Stadsingenjören
Norrtälje

revideret den 6 mars 1967

----- stadspänsgräns bellen 3 meter utanför det område för
 vilket fastställas vägen
 ----- områdegräns
 ----- områdegräns stad förbuden in- och utfart
 ----- beställningsgräns
 ----- gällande stadspänslinjer avseende att bibehållas
 ----- gällande stadspänslinjer avseende att utgå
 ----- parkgräns, ej avseende att fastställas
 ----- illustreringslinjer
 ----- områdegräns för del av skogstyp som ska upphävas

A	område för allmänt ändamål
B	område för bostadsändamål
E	område för handel/sjöfartsmål
H	område för höghögskoleutbildning
Es	område för transformatorstation
GP	område för garage- och parkeringsändamål
Im	område för multitalerändamål
V	vattenområde
Vb	vattenområde som får övertypas
Rb	friluftspad
Rj	område för idrottsändamål

	mark som ej får betygas
X	område tillgängligt för allmän gångtrafik

F, Fp , $\bar{O}$, r	byggnadsstilt
I, $\bar{I}$, $\bar{I}n$, $\bar{I}m$, $\bar{V}$	antol vännisgar
	högsta byggnadsstyrelsen
(000)	max. byggnadsyta
+00.0	fonologen gatuhojd
(000)	utgående gatuhojd

 befintlig rögränst
 dubbelteckning
 befintlig bygghed
 svårkurva
 befintlig resp. föreslagen högspänningsledning

Nr 12. 68. 12. 7. ~~Handwritten~~
 Nachstehendes wurde bei der in der ~~Handwritten~~
 am 12. 12. 1971 in der ~~Handwritten~~
 unter. Genehmigt in Stockholm am 12. 12. 1971.
 P. (Handwritten)
 E. (Handwritten)

Grüne für unrichtig, vom unteren Teil des
Fotostillschusses entgegengesetzt
den 12. Juli 1946

NORRTÄLJE - VIGELSJÖ II
förslag till stadsplan

STAD SE /C0	SKALA 1:2000	DATUM Febr. 1967	REG. NR A 284
----------------	-----------------	---------------------	------------------

EGLERS TEL. 08 - 34 12 61
STADSPLANERÄ A/B STOCKHOLM 0