

Årsredovisning
för
Brf Vedgården 1
769615-2904

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vedgården 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-05-12. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2026-05-12



Tommy Malmödin

Årsredovisning
för
Brf Vedgården 1

769615-2904

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Vedgården 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Eskilstuna.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Rådek KB.

Fastighetsskötseln har under året, inklusive del av gemensamhetsanläggningen skötts av Vaktmästarn Eskilstuna AB.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Södermanland.

Föreningen har del i samfällighetsförening som omfattar bilplatser, grönytor och gemensam anläggning för elförsörjning och återvinning . Andelen är 25 av totalt 56.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Tommy Malmödin

Ordinarie ledamöter

Mariette Simonato

Johan Bergenmar Lager

Ann-Sofi Knutsson Pettersson

Suppleanter

Jan Wamme

Anna Clewestam

Revisor

Clas Pettersson, Torpa Revision & Ekonomikonsult

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 9 stycken sammanträden hållits varav ett konstituerande. Ordinarie föreningsstämma hölls 29 april 2025.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Vedgården 2

Adress: Hamngatan 1-3

Byggår: 2008

Taxeringsvärde: 53 000 000 kronor varav byggnadsvärde 43 000 000 kronor

Total boyta: 2 531 kvm

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök: 7 stycken

4 rum och kök: 2 stycken

5 rum och kök: 16 stycken

Parkeringsanläggning

15 stycken inomhus

5 stycken utomhus

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som vanligt anordnade vi vårstädning tillsammans med Vedgården 2, ca 40 personer närvarade. Allmän städning, ogräsbekämpning, trädgårdsarbete, rengöring soprum och parkeringsplatser stod på dagordningen. Arbetet avslutas med en gemensam buffé uppdukad vid lilla garaget.

Med Vedgården 2 har vi också haft 2st möten där vi diskuterat underhållsplan, avtal, diverse offerter med mera.

I november gjordes stamspolning i våra fastigheter, den utfördes av RoJo Spol & Fuktteknink AB. Detta samordnades med Vedgården 2.

Vid årsskiftet 25-26 lade vi om våra lån hos Handelsbanken, vi har nu tre lika stora lån med olika bindningstid, 1 år, 3 år, och 4 år. Detta för att räntan var på en rimlig nivå och för att sprida riskerna vid kommande omläggningar.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång: 39 stycken

Antal medlemmar vid årets utgång: 37 stycken

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 341	2 216	2 462	0
Resultat efter finansiella poster	-184	-396	-915	0
Soliditet (%)	62,4	62,5	62,7	63,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	769	759	721	732
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 561	9 561	5 610	9 640
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 561	9 561	5 610	9 640
Sparande per kvm (kr/kvm)	127	44	65	175
Räntekänslighet (%)	12,4	12,6	13,3	13,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	178	155	134	112
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,1	77,9	72,9	76,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 000 000	1 495 583	-225 833	-396 436	41 873 314
Disposition av föregående års resultat:			-396 436	396 436	0
Avsättning underhållsfond		104 000	-104 000		0
Årets resultat				-183 515	-183 515
Belopp vid årets utgång	41 000 000	1 599 583	-726 269	-183 515	41 689 799

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-726 270
årets förlust	-183 515
	-909 785

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	104 000
i ny räkning överföres	-1 013 785
	-909 785

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 340 707	2 216 057
Övriga rörelseintäkter		3 360	250 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 344 067	2 466 211
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 005 863	-1 212 813
Övriga externa kostnader		-114 943	-123 295
Personalkostnader	4	-105 430	-106 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 699	-498 048
Summa rörelsekostnader		-1 729 935	-1 940 832
Rörelseresultat		614 132	525 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 495	46 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 142	-968 064
Summa finansiella poster		-797 647	-921 815
Resultat efter finansiella poster		-183 515	-396 436
Resultat före skatt		-183 515	-396 436
Årets resultat		-183 515	-396 436

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	63 771 072	64 274 772
Summa materiella anläggningstillgångar		63 771 072	64 274 772
Summa anläggningstillgångar		63 771 072	64 274 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 919	359 982
Övriga fordringar		32 377	289 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 199	25 977
Summa kortfristiga fordringar		435 495	675 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 570 214	2 028 825
Summa kassa och bank		2 570 214	2 028 825
Summa omsättningstillgångar		3 005 709	2 704 027
SUMMA TILLGÅNGAR		66 776 781	66 978 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 000 000	41 000 000
Fond för yttre underhåll		1 599 583	1 495 583
Summa bundet eget kapital		42 599 583	42 495 583
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-726 270	-225 833
Årets resultat		-183 515	-396 436
Summa fritt eget kapital		-909 785	-622 269
Summa eget kapital		41 689 798	41 873 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 135 000	0
Summa långfristiga skulder		16 135 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 065 000	24 200 000
Förskott från kunder		7 200	7 200
Leverantörsskulder		89 104	89 516
Skatteskulder		83 850	80 475
Övriga skulder		0	117 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	706 829	610 762
Summa kortfristiga skulder		8 951 983	25 105 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 776 781	66 978 799

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	614 132	525 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	503 699	498 048
Erhållen ränta	11 367	9 319
Erhållen utdelning	11 964	37 259
Erlagd ränta	-822 695	-974 184
Betald inkomstskatt	-39 718	-939

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

278 749 94 882

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	2 063	35 754
Förändring av kortfristiga fordringar	236 801	-5 734
Förändring av leverantörsskulder	-412	-218 420
Förändring av kortfristiga skulder	-16 110 812	14 398 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 593 611	14 305 400

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-113 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-113 125

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder	16 135 000	-14 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	16 135 000	-14 200 000

Årets kassaflöde

541 389 -7 725

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 2 028 825 2 036 551

Likvida medel vid årets slut

2 570 214 2 028 826



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-1 946 928	-1 922 197
Hyror garage och parkeringsplatser	-157 390	-163 712
Utdebitering mot delägare	-236 359	-130 114
Öresutjämning	-31	-33
	-2 340 708	-2 216 056

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	28 707	0
Serviceavtal	8 646	22 934
Hiss	32 791	203 412
Reparation & Underhåll	63 229	136 298
Fjärrvärme	270 154	238 503
Vatten	87 931	86 870
Övriga driftskostnader	0	504
Försäkringspremie	44 378	41 732
Kabel-TV	32 660	32 500
Fastighetsavgift	43 100	42 500
Gemensamhetsanläggning	394 268	407 559
	1 005 864	1 212 812

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	90 001	89 328
Sociala kostnader	15 429	16 848
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	105 430	106 176

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 340 182	70 227 057
Inköp		113 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 340 182	70 340 182
Ingående avskrivningar	-6 065 410	-5 567 362
Årets avskrivningar	-503 699	-498 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 569 109	-6 065 410
Utgående redovisat värde	63 771 073	64 274 772

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	4,55	2024-12-27		10 000 000
Stadshypotek	3,77	2025-12-30		14 200 000
Stadshypotek 347295	2,53	2026-12-30	8 065 000	
Stadshypotek 347296	2,94	2028-12-30	6 135 000	
Stadshypotek 347297	3,08	2029-12-30	8 070 000	
Stadshypotek 357298	2,96	2028-12-30	1 930 000	
			24 200 000	24 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 065 000	24 200 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	-849	-3 402
Förutbetalda avgifter/hyror	-528 604	-528 404
Övriga upplupna kostnader	-157 376	-68 956
Beräknat arvode revision	-20 000	-10 000
	-706 829	-610 762

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Malmodin
ordförande

Johan Bergemar Lager

Ann-sofi Knutsson Persson

Mariette Simonato

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Pettersson
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 06:46

SENT BY OWNER:

Annelie Grihp • 27.03.2026 08:42

DOCUMENT ID:

rkekWrh7sZx

ENVELOPE ID:

r1JZr2Xsbg-rkekWrh7sZx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för signering Brf Vedgården 1 för 20250
101-20251231.pdf

11 pages

SHA-512:

1513ec329d3237d475d6ceed7aef966927abeb7b9820e4
1c8d3cbe72e3f9f88556bc71dd7b92454d1d7be06d7b49
0c90d381abd4d97cda6640322805b7d971ac

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY MALMODIN tommy.malmodin@structor.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 09:01 27.03.2026 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/07) IP: 212.181.43.82
2. Ann-Sofi Knutsson Persson persson@ridderling.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 19:55 10.04.2026 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/31) IP: 5.150.201.9
3. MARIETTE SIMONATO mariette_simonato@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 20:10 13.04.2026 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/13) IP: 94.234.74.218
4. JOHAN LUDVIG BERGEN MAR LAGER j.bergenmar.lager@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 15:45 14.04.2026 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/05) IP: 83.255.154.61
5. Clas Olov Pettersson clas@torparevision.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 06:46 15.04.2026 06:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/26) IP: 158.174.186.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vedgården 1
Org.nr 769615-2904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vedgården 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vedgården 1 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker, enligt digital signering

Clas Pettersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 09:36

SENT BY OWNER:

Annelie Grihp · 15.04.2026 09:35

DOCUMENT ID:

rJfny6n3bx

ENVELOPE ID:

S1e3yp3nZx-rJfny6n3bx

DOCUMENT NAME:

Brf Vedgården 1 250101-251231 Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

f8becc772d343ae30f4177faa57fa37557cb8bdb103b8a597fd5d03bf8d58c7fd9996224b169efddea571b3baf725ae89e2bd14100760a7f6104378d216cc0ac

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Olov Pettersson	Signed	15.04.2026 09:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/10/26)
clas@torparevision.se	Authenticated	15.04.2026 09:36	Low	IP: 158.174.186.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed