

Årsredovisning 2025

Brf Lillhagsvägen 88

769625-1110



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lillhagsvägen 88

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 766:8	2016	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gallagher

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 288 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 388 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tore Larsson	Ordförande
Fehmi Fzoua	Styrelseledamot
Felix Hulthén	Styrelseledamot
Jenny Nolander	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelseledamöter tillsammans

Revisorer

Martin Mann Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Målning av fasad på huvudbyggnad
Delar av taksarg på garage mot söder och väster utbytt
Målning av fasad på carport
- 2018** ● Renovering av takränna i taksarg till garage
- 2019** ● Lokal kompletterad med nya eluttag och elledningar.
Spillvattenledning i mark till anslutningspunkt utbytt
- 2020** ● Spillvattenstammar utbytta. Vattenledningar till lgh 11-01 och 12-01 utbytta.
- 2022** ● Tvättmaskin i tvättstuga utbytt
- 2023** ● Torktumlare i tvättstuga utbytt
Varmvattenberedare utbytt
- 2024** ● Laddboxar för elbil installerade i carport för p-plats C2 och C3 (bekostats av hyresgäst för resp p-plats)
- 2025** ● Tvättmaskin i tvättstuga utbytt

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Elleverentör (energi)	Göteborg Energi Dinel AB
Fastighetslån	Länsförsäkringar Hypotek AB
Sophämtning	Göteborg kommun Intraservice
Vatten- och spillvatten	Kretslopp och vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tvättmaskin i tvättstuga utbytt i mars 2025.Ny hyresgäst i lokal från och med 2025-02-01, M2 Bygg Team AB

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 4 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	324 032	306 318	319 315	284 613
Resultat efter fin. poster	20 315	986	36 457	-16 816
Soliditet (%)	61	61	61	61
Yttre fond	24 400	18 200	12 000	6 200
Taxeringsvärde	3 857 000	4 295 000	4 295 000	4 295 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	692	692	692	577
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,5	72,1	56,6	58,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 484	8 578	8 672	8 766
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 298	6 367	6 437	6 506
Sparande / kvm totalyta, kr	179	129	220	81
Elkostnad / kvm totalyta, kr	206	183	204	291
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	42	37	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	252	226	241	319
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	3,71	2,70	1,86
Räntekänslighet (%)	12,25	11,19	12,53	15,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	4 639 450	-	-	4 639 450
Fond, yttre underhåll	18 200	-	6 200	24 400
Balanserat resultat	-564 015	986	-6 200	-569 229
Årets resultat	986	-986	20 315	20 315
Eget kapital	4 094 621	0	20 315	4 114 936

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-569 229
Årets resultat	20 315
Totalt	-548 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	6 200
Balanseras i ny räkning	-555 114
	-548 914

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	324 032	306 318
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-1
Summa rörelseintäkter		324 032	306 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-141 022	-125 456
Övriga externa kostnader	8	-41 509	-39 251
Personalkostnader	9	-1 464	-1 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 984	-48 984
Summa rörelsekostnader		-232 979	-215 155
RÖRELSERESULTAT		91 053	91 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	2 099
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-71 809	-92 274
Summa finansiella poster		-70 738	-90 175
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		20 315	986
ÅRETS RESULTAT		20 315	986

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 384 856	6 433 252
Maskiner och inventarier	12	4 126	4 714
Summa materiella anläggningstillgångar		6 388 982	6 437 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 388 982	6 437 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 879	0
Övriga fordringar	13	284	362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32 540	25 151
Summa kortfristiga fordringar		44 703	25 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 008	228 427
Summa kassa och bank		289 008	228 427
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		333 711	253 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 722 693	6 691 906

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 639 450	4 639 450
Fond för yttre underhåll		24 400	18 200
Summa bundet eget kapital		4 663 850	4 657 650
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-569 229	-564 015
Årets resultat		20 315	986
Summa ansamlad förlust		-548 914	-563 029
SUMMA EGET KAPITAL		4 114 936	4 094 621
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 443 500	2 470 500
Leverantörsskulder		23 067	18 029
Skatteskulder		23 936	22 636
Övriga kortfristiga skulder		65 028	42 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	52 226	43 437
Summa kortfristiga skulder		2 607 757	2 597 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 722 693	6 691 906

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	91 053	91 162
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	48 984	48 984
	140 037	140 146
Erhållen ränta	1 071	2 099
Erlagd ränta	-74 303	-89 873
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	66 805	52 371
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 190	19 562
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 966	-9 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 581	62 538
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-27 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-27 000	-27 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	60 581	35 538
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	228 427	192 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	289 008	228 427

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lillhagsvägen 88 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,63 %
Yttertak	17,89 %
Fasader	8,95 %
Balkonger	8,95 %
Fönster	8,95 %
Stamledningar VA	2,24 %
Stamledningar Värme	8,95 %
Styr & övervakning	17,89 %
El	4,47 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	199 392	199 392
Hysesintäkter, lokaler	92 070	79 362
Hysesintäkter, p-platser	10 800	11 880
El	19 502	14 749
Övriga intäkter	2 268	935
Summa	324 032	306 318

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	-0	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	478	0
Besiktning och service	2 401	1 990
Summa	2 879	1 990

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Lokaler	4 533	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 345
Värme	0	1 725
Summa	4 533	3 070

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	79 740	71 155
Vatten	18 076	16 470
Sophämtning	9 311	6 613
Summa	107 127	94 238

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	13 947	14 758
Fastighetsskatt	12 536	11 400
Summa	26 483	26 158

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	6 769	4 684
Förbrukningsmaterial	7 988	7 816
Revisionsarvoden	500	500
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 252
Summa	41 509	39 251

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	995	995
Sociala avgifter	469	469
Summa	1 464	1 464

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	71 604	92 188
Övriga räntekostnader	205	86
Summa	71 809	92 274

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 848 625	6 848 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 848 625	6 848 625
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-415 373	-366 977
Årets avskrivning	-48 396	-48 396
Utgående ackumulerad avskrivning	-463 769	-415 373
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 384 856	6 433 252
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 444 959</i>	<i>2 444 959</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 821 000	2 899 000
Taxeringsvärde mark	1 036 000	1 396 000
Summa	3 857 000	4 295 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 890	5 890
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 890	5 890
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 176	-588
Årets avskrivning	-588	-588
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 764	-1 176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 126	4 714

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	284	362
Summa	284	362

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 602	13 529
Försäkringspremier	4 448	5 059
Förvaltning	7 490	6 563
Summa	32 540	25 151

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2026-01-31	2,64 %	900 000	900 000
Länsförsäkringar Hypotek	2026-01-31	2,64 %	643 500	670 500
Länsförsäkringar Hypotek	2026-01-31	2,64 %	900 000	900 000
Summa			2 443 500	2 470 500
Varav kortfristig del			2 443 500	2 470 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 308 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	868	570
El	11 826	10 173
Utgiftsräntor	11 159	13 653
Vatten	1 609	1 385
Förutbetalda avgifter/hyror	26 764	17 656
Summa	52 226	43 437

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna kommer att höjas med 4% från och med 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-02.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Tore Larsson
Ordförande

Fehmi Fzoua
Styrelseledamot

Felix Hulthén
Styrelseledamot

Jenny Nolander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Mann
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 10:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 09:17

DOCUMENT ID:

rJgebkJ0abe

ENVELOPE ID:

Bkxb1J0aZg-rJgebkJ0abe

DOCUMENT NAME:

Brf Lillhagsvägen 88, 769625-1110 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

57a31bc8016f98b2db509fc93c90207dc9dc76331a40fa
58347528a3ce22d71401efb59b6573711e26d987be383
538c2148e23db150016bb5a2400b509884275

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENT TORE CHRISTER LARSSON	 Signed	28.04.2026 22:22	eID	Swedish BankID
tore_larsson@yahoo.se	Authenticated	28.04.2026 22:16	Low	IP: 94.234.93.134
2. FELIX HULTHÉN	 Signed	08.05.2026 08:42	eID	Swedish BankID
felix.hulthen.96@gmail.com	Authenticated	08.05.2026 07:17	Low	IP: 2.70.203.50
3. JENNY NOLANDER	 Signed	09.05.2026 05:25	eID	Swedish BankID
jennynolander@hotmail.com	Authenticated	08.05.2026 15:54	Low	IP: 83.185.247.115
4. Fehmi Fzoua	 Signed	11.05.2026 09:26	eID	Swedish BankID
fehmi.fzoua@gmail.com	Authenticated	11.05.2026 09:26	Low	IP: 94.191.152.167
5. Martin Per Göran Mann	 Signed	11.05.2026 10:15	eID	Swedish BankID
martin_mann@icloud.com	Authenticated	11.05.2026 10:14	Low	IP: 83.241.237.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma för BRF Lillhagsvägen 88 med organisationsnummer 769625-1110

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om dessa.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed för Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder samt förhållanden i föreningen. Jag anser att revisionen ger mig en grund för nedanstående uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag samt att ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 28 April 2026



Martin Mann

Av föreningen vad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 10:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 09:17

DOCUMENT ID:

By-Wk1A6bx

ENVELOPE ID:

H1xbyyAabx-By-Wk1A6bx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_2025.pdf

1 page

SHA-512:

8613ad4e7af0b2a8ae6456369c68b509fa49408db08caf
79e8b2b7227ff7be27cb33271f5fe68630637ae2995e282
ea24899ebe9c94fa4320b7430e1984f8d71

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Per Göran Mann	Signed	11.05.2026 10:16	eID	Swedish BankID
martin_mann@icloud.co m	Authenticated	11.05.2026 10:15	Low	IP: 83.241.237.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed