

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stentrasten 2 i Oskarshamn

732800-0125

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stentrasten 2 i Oskarshamn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 15
- Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarna ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med tomträtt (äganderätt).

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-10-03. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-07-08 hos Bolagsverket.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet eller tomträtt har inte en del i en samfällighet.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Oskarshamn. Föreningens adresser är Hantverksgatan 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 och 39.

Fastigheten

Föreningens fastigheter har beteckningarna Stentrasten 11, Stentrasten 15 och Stentrasten 17 i Oskarshamn kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Söderberg och Partners.

Fastigheten byggdes år 1954, värdeåret är 1954. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 308 m², varav 11 565 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 190 bostadsrätter.

Styrelsen har under året bestått av:

Lars Ekh Ordförande

Mats Lundin Ledamot

Kim Svensson Ledamot

Siv Ekstrand Ledamot

Catarina Gustavsson Ledamot

Per Nygren Suppleant

Olle Ahlström Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Birgitta Andersson - Ernst & Young Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Johan Holgersson Sammanställande

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-26, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 45 st.

Förvaltning

Tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner

Ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Utfört underhåll	År
Ny torktumlare, hus 33	2018
Ny mangel, hus 25	2018
Avloppsbyte, hus 35	2018
Ny tvättutrustning samt kakel och klinker, hus 35	2018
Målning av fönster och socklar, hus 35	2019
Tvättning av samtliga garageportar	2019
Ny tvättutrustning samt kakel och klinker, hus 29	2020
Avloppsbyte, hus 29	2020
Ny tvättmaskin och torktumlare, hus 29	2020
Ny matarkabel, hus 29 och 31	2020
Nytt tak och stuprör, hus 29	2020
Ny torktumlare, hus 33	2020
Nytt avlopp samt kulvert, hus 37 A	2021
Uppdaterat data för värmesystem	2021
Underhållsarbete av asfalt	2021
Ny belysning vid p-platser, hus 17	2021
Byte av skalskydd	2022
Byte av lägenhetscylindrar	2022
Byte av ES-nyckelsystem	2022
Byte av maskiner i tvättstuga, hus 29	2023
Trimma värmepumparnas pumpkurva	2023
Byte av termostater i varmgaragen	2023
Stigarledningar Hus 31	2024
Nya elcentraler Hus 31	2024
Service av tvättmaskiner	2025
Slipning av tak och målning i två trapphus	2025
Provisoriskt avlopp, hus 39	2025
Planerat underhåll	
Genomgång och byte av avlopp, hus 37-39	2026
Renovering av tvättstuga, hus 37	2026
Slipning av tak och målning i två trapphus	2026
Investeringar	
Laddstolpar	2021
Installation av IMD-system för individuell mätning	2022
Solceller	2023
Fjärrvärme byte undercentral, hus 35	2024
Installerat övervakningsgivare för fjärrvärme 8 st hus 25-33	2025
Installerat rumsgivare 18 st, hus 35-39	2025
Boulebana	2025
Planerad investering	
Nytt avfallshanteringssystem (Molok)	2026

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 190

Överlåtelser under året: 17

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 214

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 19

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 214

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 574	8 667	8 678	8 651	8 603
Resultat efter finansiella poster	1 237	1 236	1 807	1 243	1 904
Soliditet %	50,19	47,64	42	38	36
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	692	692	713		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 079	1 144	1 273		
Sparande (kr) per kvadratmeter	195	194	250		
Räntekänslighet %	1,56	1,65	1,79		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	284	257	235		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	87	86	95		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	295 700	2 198 492	11 869 955	1 236 637
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			1 236 637	-1 236 637
Avsättning underhållsfond		205 251	-205 251	
Årets resultat				1 237 264
Belopp vid årets utgång	295 700	2 403 743	12 901 341	1 237 264

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 901 341
Årets resultat	1 237 264
<i>Summa</i>	<i>14 138 605</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	272 058
Balanseras i ny räkning	13 866 547
<i>Summa</i>	<i>14 138 605</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	8 574 208	8 667 725
Övriga rörelseintäkter		550	3 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 574 758	8 671 173
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-4 456 196	-4 599 577
Övriga externa kostnader	4	-1 277 677	-1 283 845
Personalkostnader	5	-293 125	-272 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 012 654	-1 008 068
Summa rörelsekostnader		-7 039 652	-7 163 684
Rörelseresultat		1 535 106	1 507 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 189	85 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 031	-356 308
Summa finansiella poster		-297 842	-270 852
Resultat efter finansiella poster		1 237 264	1 236 637
Resultat före skatt		1 237 264	1 236 637
Årets resultat		1 237 264	1 236 637

BALANSRÄKNING		1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	7		22 123 983	22 848 411
Inventarier, verktyg och installationer	8		2 063 372	2 200 616
Summa materiella anläggningstillgångar			24 187 355	25 049 027
Summa anläggningstillgångar			24 187 355	25 049 027
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			1 502 049	1 524 346
Övriga fordringar	9		32 264	355 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10		180 550	171 788
Summa kortfristiga fordringar			1 714 863	2 051 675
Kassa och bank				
Kassa och bank			7 648 465	5 649 122
Summa kassa och bank			7 648 465	5 649 122
Summa omsättningstillgångar			9 363 328	7 700 797
SUMMA TILLGÅNGAR			33 550 683	32 749 824

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		295 700	295 700
Underhållsfond	11	2 403 743	2 198 492
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 699 443</i>	<i>2 494 192</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 901 341	11 869 955
Årets resultat		1 237 264	1 236 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>14 138 605</i>	<i>13 106 592</i>
Summa eget kapital		16 838 048	15 600 784
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	1 472 750
Summa långfristiga skulder		0	1 472 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	12 474 875	11 755 625
Förskott från kunder		14 330	7 016
Leverantörsskulder		504 618	261 091
Skatteskulder		15 418	23 602
Övriga skulder		1 062 825	1 004 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 640 568	2 624 938
Summa kortfristiga skulder		16 712 634	15 676 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 550 682	32 749 823

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 535 106	1 507 489
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	1 012 654	1 008 067
Erhållen ränta	13 189	85 456
Erlagd ränta	-325 222	-356 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 235 727	2 244 704
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	336 812	-23 978
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	331 286	-965 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 903 825	1 254 742
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-150 982	-638 069
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-150 982	-638 069
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-753 500	-1 493 438
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-753 500	-1 493 438
Årets kassaflöde	1 999 343	-876 765
Likvida medel vid årets början	5 649 122	6 525 887
Likvida medel vid årets slut	7 648 465	5 649 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

732800-0125

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	-7 498 166	-7 497 303
	Hysesintäkter lokaler	-64 296	-64 296
	Hysesintäkter p-plats	-171 419	-164 748
	Hysesintäkter carport	-46 065	-52 096
	Hysesintäkter garage	-199 740	-197 460
	Hysesintäkter förråd	-32 316	-29 736
	Hysesintäkter el-laddplatser	-13 500	-13 750
	IT/bredband	–	-98 835
	Övernattningslägenhet	-15 830	-11 300
	Förbrukning el	-488 719	-483 729
	Överlåtelse- och pantavgift	-27 346	-6 653
	Försäljning el laddstolpar	-15 716	-22 806
	Försäljning el solceller	-1 068	-237
	Andrahandsupplåtelseavgift	–	-22 833
	Övriga intäkter	-28	-1 942
	Summa	-8 574 209	-8 667 724
Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	Reparationer	261 367	785 945
	Fastighetsförsäkring	167 241	165 057
	Fastighetsavgift/-skatt	293 113	277 577
	Fastighetskostnader	243 555	206 907
	Taxebundna kostnader	3 490 920	3 164 090
	Summa	4 456 196	4 599 576
Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förvaltningsavtal	1 116 184	1 060 144
	Revisionsarvode	30 791	28 584
	Föreningsverksamhet	19 319	14 522
	Övriga kostnader	111 384	180 595
	Summa	1 277 678	1 283 845
Not 5	Personalkostnader	2025	2024
	Styrelsearvode	109 444	116 827
	Lön vicevärd	111 265	91 159
	Arbetsgivaravgifter	53 257	55 084
	Löneskatt	1 581	1 565
	Premier försäkringar	17 579	7 559
	Summa	293 126	272 194

Not 6	Av och nedskrivningar av materiella tillgångar	2025	2024
	Avskrivningar byggnad	860 143	856 072
	Avskrivningar inventarier	74 727	74 727
	Avskrivningar markanläggningar	15 267	14 752
	Avskrivningar tvättstuga	62 517	62 517
	Summa	1 012 654	1 008 068

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 106 564	39 226 673
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	138 625	1 879 891
	Utgående anskaffningsvärden	41 245 189	41 106 564
	Ingående avskrivningar	-18 715 458	-17 859 386
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-860 143	-856 072
	Utgående avskrivningar	-19 575 601	-18 715 458
	Bokfört värde byggnader	21 669 588	22 391 106
	Markanläggningar	293 292	293 292
	Anskaffning	12 357	–
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 649	293 292
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-41 867	-27 115
	Årets avskrivningar	-15 267	-14 752
	Utgående avskrivningar	-57 134	-41 867
		22 166 618	22 893 956
	Bokfört värde markanläggningar	248 515	251 425
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Bokfört värde mark	205 880	205 880
	Bokfört värde materiella anläggningstillgångar	22 123 983	22 848 411
		22 578 378	23 305 716
		66 414 584	68 590 778

Taxeringsvärde 2025:

Byggnad - bostäder/lokaler 67 030 000

Byggnad – parkeringshus/garage 662 000

Mark – bostäder/lokaler 21 843 000

Mark - parkeringshus/garage 1 151 000

Taxeringsvärde totalt 90 686 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 469 325	4 469 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 469 325	4 469 325
	Ingående avskrivningar	-2 268 708	-2 131 465
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-137 244	-137 243
	Utgående avskrivningar	-2 405 952	-2 268 708
	Redovisat värde	2 063 373	2 200 617

Not 9	Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Skattekonto	32 264	361 771
	Summa	32 264	361 771

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	–	4 039
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	180 550	167 748
	Summa	180 550	171 787

Not 11	Underhållsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Vid årets början	2 198 492	1 993 241
	Avsättning enligt stadgar	205 251	205 251
	Summa	2 403 743	2 198 492

Not 12	Långfristiga skulder till kreditinstitut			
	Lån	Räntesats	Villkorsändrin	Belopp Amortering 26
	Swedbank, 285 566 624-0	2,602%	2026-01-28	2 793 000 2 793 000*
	Swedbank, 285 566 629-9	2,590%	2026-11-25	1 304 250 1 304 250*
	Swedbank, 285 574 583-8	2,402%	2026-03-28	786 250 786 250*
	Swedbank, 285 574 587-9	2,393%	2026-03-28	2 998 125 2 998 125*
	Swedbank, 285 583 979-7	2,402%	2026-03-28	1 732 500 1 732 500*
	Handelsbanken, 339961	2,690%	2026-01-30	2 692 250 2 692 250*
	Handelsbanken, 864101	2,870%	2026-06-01	168 500 168 500*
	Totalt			12 474 875 12 474 875
	Kortfristig del av långf skuld			12 474 875
	Skuld efter fem år			0

* Lånen förfaller under 2026 och bör därmed formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte lösa in dem.

Not 13	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 414 300	27 414 300
	Summa ställda säkerheter	27 414 300	27 414 300

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna räntekostnader	-30 413	-44 604
	Förutbetalda intäkter	-2 172 194	-2 152 883
	Upplupen särskild löneskatt	-4 171	-6 241
	Övriga upplupna kostnader	-433 790	-421 210
	Summa	-2 640 568	-2 624 938

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-12

UNDERSKRIFTER

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars Ek
Styrelseordförande

Siv Ekstrand

Mats Lundin

Catarina Gustavsson

Kim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birgitta Andersson
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

2 732800-0125 Bostadsrättsföreningen Stentrasten 2 i Oskarshamn 20251231

Unikt dokument-id:

7b9f2f8b-ae28-4d06-a5a9-bb28caf9cf20

Dokumentets fingeravtryck:

0092f128094b894df9c11b8c7f0248261e2d325bbbaa7a3104f9d41255df19ce8234527dfa18caa6
35c1c46f7ace3103b62c863936baaf19e6bea4fc8989eda

Undertecknare

 Lars Ekh Brf Stentrasten 2 E-post: lar***@gma*** Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 94.234.94.107	Betrodd tidsstämpel: 2026-05-15 08:02:23 UTC 
 Kim Svensson E-post: kii***@hot*** Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 90.224.228.110	Betrodd tidsstämpel: 2026-05-15 14:20:47 UTC 
 Mats Lundin Brf Stentrasten 2 E-post: lun***@gma*** Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.234.70.114	Betrodd tidsstämpel: 2026-05-18 07:20:32 UTC 
 Catarina Gustavsson E-post: 637***@tel*** Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 217.208.127.79	Betrodd tidsstämpel: 2026-05-18 08:22:20 UTC 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Siv Ekstrand

E-post: siv***@liv***

Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 95.198.223.4

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-18 14:06:44 UTC



Birgitta Andersson

E-post: bir***@se.***

Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 147.161.150.125

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-18 14:22:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-05-18 14:22:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-05-18 14:22:24 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Birgitta Andersson (bir***@se.***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-05-18 14:22:04 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Birgitta Andersson (bir***@se.***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-05-18 14:20:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Birgitta Andersson (bir***@se.***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-05-18 14:17:03 UTC

Dokumentet öppnades av Birgitta Andersson (bir***@se.***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.150.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-05-18 14:06:45 UTC

Dokumentet skickades till Birgitta Andersson (bir***@se.***)
Enhet: ()

2026-05-18 14:06:44 UTC

Dokumentet signerades av Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 95.198.223.4 - IP Plats: Bålsta, Sweden

2026-05-18 14:06:37 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 95.198.223.4 - IP Plats: Bålsta, Sweden

2026-05-18 09:54:37 UTC

Dokumentet kommenterades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.224.23 - IP Plats: Rävlanda, Sweden
Kommentar: hej, inga uppgifter har kommit Nest till handa om andrahandsuthyrning. Därav inga intäkter.

2026-05-18 09:14:50 UTC

Dokumentet kommenterades av Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: ()
Kommentar: Varför är det inga intäkter på Andrahandsupplåtelseavgifter? Det är inte rimligt att inga uthyrningar förekommit.

2026-05-18 09:06:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 95.198.223.4 - IP Plats: Bålsta, Sweden

2026-05-18 08:53:24 UTC

Dokumentet öppnades av Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: Safari 26.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 95.198.223.4 - IP Plats: Bålsta, Sweden

2026-05-18 08:22:52 UTC

Dokumentet kommenterades av Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: ()
Kommentar: 👍



2026-05-18 08:22:20 UTC Dokumentet signerades av Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.208.127.79 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-18 08:22:13 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.208.127.79 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-18 08:18:28 UTC Dokumentet laddades ner av Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.208.127.79 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-18 08:16:49 UTC Dokumentet öppnades av Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.208.127.79 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-18 07:20:32 UTC Dokumentet signerades av Mats Lundin (lun***@gma***)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-18 07:20:07 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mats Lundin (lun***@gma***)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-18 06:44:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Lundin (lun***@gma***)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-18 06:44:06 UTC Dokumentet öppnades av Mats Lundin (lun***@gma***)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-15 14:20:47 UTC Dokumentet signerades av Kim Svensson (kii***@hot***)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.228.110 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-15 14:20:42 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kim Svensson (kii***@hot***)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.228.110 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-15 14:18:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Kim Svensson (kii***@hot***)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.228.110 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-15 14:18:08 UTC Dokumentet öppnades av Kim Svensson (kii***@hot***)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 90.224.228.110 - IP Plats: Jakobsberg, Sweden

2026-05-15 08:02:23 UTC Dokumentet signerades av Lars Ekh (lar***@gma***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.94.107



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-15 08:02:16 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lars Ekh (lar***@gma***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.94.107

2026-05-15 07:36:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Ekh (lar***@gma***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.94.107

2026-05-15 07:16:31 UTC Dokumentet öppnades av Lars Ekh (lar***@gma***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.94.107

2026-05-15 07:02:54 UTC Dokumentet skickades till Siv Ekstrand (siv***@liv***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:53 UTC Dokumentet skickades till Mats Lundin (lun***@gma***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:53 UTC Dokumentet skickades till Lars Ekh (lar***@gma***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:52 UTC Dokumentet skickades till Kim Svensson (kii***@hot***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:51 UTC Dokumentet skickades till Catarina Gustavsson (637***@tel***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:50 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 07:02:19 UTC Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93

2026-05-15 06:58:54 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.191.152.93



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.