



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkeslätt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halmstad Fyllinge 20:395	1984	Halmstad
Halmstad Fyllinge 20:396	1984	Halmstad
Halmstad Fyllinge 20:397	1984	Halmstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 33 flerbostadshus.

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 132 bostadsrätter om totalt 10 448 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Alfredsson	Ordförande
Bengt Gunnar Bengtsson	Styrelseledamot
Erling Karlsson	Styrelseledamot
Gabriella Klefberg Fransson	Styrelseledamot
Jörgen Folkesson	Styrelseledamot
Johanna Nilsson	Suppleant
Erik Daniel Sternheden	Suppleant
Maria Wigroth	Suppleant

Valberedning

Monica Löfdahl (sammankallande)
Marianne Erixon

Revisorer

Amanda Stommendal	Revisor	Azets Revision & Rådgivning AB
Agneta Lisbeth Lindberg	Internrevisor	
Ingrid Ekdahl	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-16.
Extra föreningsstämma hölls 2025-04-28. Utse ny revisor .
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2019-2022** ● Sett över hårdlagda ytor
- 2020-2021** ● Målning av fasader
- 2021-2023** ● Lagat sprickor i fasaden där behov fanns

Planerade underhåll

- 2023-2026** ● Byte av taktegel enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Fiberanslutning	Halmstads stadsnät
SBC	Ekonomisk & administrativ förvaltning
Teknisk förvaltning	Crendo
TV	Allente

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 190 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 20. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	9 510 158	9 467 344	9 180 692	9 152 851	9 134 663
Resultat efter fin. poster	2 386 774	2 899 990	2 568 537	1 923 854	766 705
Soliditet (%)	22	19	16	13	10
Yttre fond	4 320 274	3 787 424	3 552 141	3 019 291	2 911 388
Taxeringsvärde	141 033 000	145 738 000	145 738 000	145 738 000	134 967 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	884	884	429	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	96,7	48,8	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 437	5 454	5 470	5 466	5 488
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 437	5 454	5 123	5 138	5 151
Sparande / kvm totalyta, kr	396	441	409	394	385
Elkostnad / kvm totalyta, kr	10	8	11	10	11
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	100	99	87	93	91
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	39	35	19	23	24
Energikostnad / kvm totalyta, kr	149	142	117	126	125
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	2,93	2,68	2,64	-
Räntekänslighet (%)	6,15	6,17	12,75	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	1 440 932	-	-	1 440 932
Fond, yttre underhåll	3 787 424	-	532 850	4 320 274
Balanserat resultat	5 831 040	2 899 990	-532 850	8 198 180
Årets resultat	2 899 990	-2 899 990	2 386 774	2 386 774
Eget kapital	13 959 386	0	2 386 774	16 346 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	8 731 030
Årets resultat	2 386 774
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-532 850
Totalt	10 584 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	42 556
Balanseras i ny räkning	10 627 511

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 510 158	9 467 344
Övriga rörelseintäkter	3	86 533	87 959
Summa rörelseintäkter		9 596 691	9 555 302
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 183 727	-2 727 789
Övriga externa kostnader	9	-426 004	-450 707
Personalkostnader	10	-122 783	-122 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 707 696	-1 707 696
Summa rörelsekostnader		-5 440 210	-5 008 748
RÖRELSERESULTAT		4 156 481	4 546 555
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 303	26 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 780 010	-1 672 796
Summa finansiella poster		-1 769 707	-1 646 565
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 386 774	2 899 990
ÅRETS RESULTAT		2 386 774	2 899 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	52 982 579	54 690 275
Pågående projekt		14 328 125	8 203 125
Summa materiella anläggningstillgångar		67 310 704	62 893 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 310 704	62 893 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 464	45 393
Övriga fordringar	14	8 001 338	10 002 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	162 559	156 007
Skattefordran		27 517	0
Summa kortfristiga fordringar		8 222 878	10 204 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 281	4 281
Summa kassa och bank		4 281	4 281
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 227 159	10 208 647
SUMMA TILLGÅNGAR		75 537 863	73 102 046

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 440 932	1 440 932
Fond för yttre underhåll		4 320 274	3 787 424
Summa bundet eget kapital		5 761 206	5 228 356
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 198 180	5 831 040
Årets resultat		2 386 774	2 899 990
Summa fritt eget kapital		10 584 955	8 731 030
SUMMA EGET KAPITAL		16 346 161	13 959 386
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	56 609 010	51 939 626
Summa långfristiga skulder		56 609 010	51 939 626
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	194 087	5 042 262
Leverantörsskulder		1 148 012	919 224
Övriga kortfristiga skulder		12 911	25 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 227 682	1 216 361
Summa kortfristiga skulder		2 582 692	7 203 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 537 863	73 102 046

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 156 481	4 546 555
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 707 696	1 707 696
	5 864 177	6 254 251
Erhållen ränta	21 864	22 021
Erlagd ränta	-1 780 115	-1 596 048
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 105 926	4 680 224
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 003	67 861
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	227 939	-480 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 314 861	4 267 716
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 125 000	-6 953 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 125 000	-6 953 125
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-178 791	-164 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-178 791	-164 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 988 930	-2 850 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 904 870	12 754 979
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 915 940	9 904 870

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkeslätt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	8 170 860	8 170 860
Hysesintäkter garage	217 750	218 238
Intäkter kabel-TV	246 480	246 480
Elintäkter laddstolpe	3 900	3 000
Elintäkter laddstolpe moms	26 814	4 513
Uppvärmning	809 568	809 568
Pantsättningsavgift	9 861	3 819
Överlåtelseavgift	18 851	10 864
Administrativ avgift	6 076	0
Öres- och kronutjämning	-2	2
Summa	9 510 158	9 467 344

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	0	71 408
Försäkringsersättning	86 533	0
Återbäring försäkringsbolag	0	16 551
Summa	86 533	87 959

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	207 855	132 452
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 574	19 169
Brandskydd	334	0
Myndighetstillsyn	31 639	1 436
Gårdkostnader	5 945	4 536
Gemensamma utrymmen	259	0
Snöröjning/sandning	70 207	110 569
Serviceavtal	20 917	14 180
Fordon	14 089	230
Förbrukningsmaterial	33 153	16 374
Summa	388 972	298 946

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	1 950	0
Bostadsrättslägenheter	4 500	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 325
VVS	35 897	9 325
Ventilation	3 450	0
Elinstallationer	316	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 694
Garage/parkering	2 359	8 566
Vattenskada	230 644	0
Summa	279 116	22 910

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Underhåll av byggnad	42 556	0
Summa	42 556	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	100 737	85 383
Uppvärmning	1 044 890	1 039 341
Vatten	406 962	360 625
Sophämtning/renhållning	310 947	327 845
Grovsopor	0	2 631
Summa	1 863 536	1 815 825

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	160 404	154 470
Skadedjursförsäkring	2 029	0
Kabel-TV	189 088	189 235
Bredband	10 128	7 863
Fastighetsskatt	247 898	238 540
Summa	609 547	590 108

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Kreditupplysning	9 591	3 778
Tele- och datakommunikation	209	5 489
Juridiska åtgärder	0	100 678
Inkassokostnader	982	3 024
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1 433	0
Befarade förluster	0	-36 122
Revisionsarvoden extern revisor	41 000	39 000
Styrelseomkostnader	3 268	0
Fritids och trivselkostnader	655	847
Föreningskostnader	34 373	31 793
Förvaltningsarvode enl avtal	274 554	262 359
Överlåtelsekostnad	20 321	8 239
Pantsättningskostnad	13 977	3 294
Administration	11 741	3 035
Konsultkostnader	9 563	16 625
Bostadsrätterna Sverige	4 338	8 670
Summa	426 004	450 707

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	98 500	98 100
Arvode till internrevisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	21 283	21 456
Summa	122 783	122 556

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	1 780 010	1 672 796
Summa	1 780 010	1 672 796

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 562 963	89 562 963
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 562 963	89 562 963
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-34 872 688	-33 164 992
Årets avskrivning	-1 707 696	-1 707 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-36 580 384	-34 872 688
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 982 579	54 690 275
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 676 700</i>	<i>2 676 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	109 130 000	108 435 000
Taxeringsvärde mark	31 903 000	37 303 000
Summa	141 033 000	145 738 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	8 203 125	1 250 000
Anskaffningar under året	6 125 000	6 953 125
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	14 328 125	8 203 125

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	62 407	33 326
Skattefordringar	27 272	64 147
Momsavräkning	0	4 904
Transaktionskonto	6 861 659	8 850 589
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	8 001 338	10 002 966

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	27 597	18 172
Förutbet försäkr premier	81 439	78 965
Förutbet kabel-TV	47 235	47 309
Förutbet bredband	357	0
Upplupna intäkter	5 931	0
Upplupna ränteintäkter	0	11 561
Summa	162 559	156 007

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Swedbank hypotek AB	2029-03-23	3,46 %	4 877 562	4 877 562
Swedbank hypotek AB	2031-06-18	3,66 %	20 000 000	20 000 000
Swedbank hypotek AB	2029-04-25	3,50 %	19 814 776	19 814 776
Swedbank hypotek AB	2028-04-25	1,31 %	12 110 759	12 289 550
Summa			56 803 097	56 981 888
Varav kortfristig del			194 087	5 042 262

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 832 662 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	2 653	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	173	0
Uppl kostn el	7 205	6 672
Uppl kostnad Värme	33 904	32 160
Uppl kostnad Extern revisor	41 500	38 000
Uppl kostn räntor	327 018	327 123
Uppl kostn vatten	335	0
Uppl kostnad Sophämtning	26 565	25 047
Upplu kostnad förvaltning	1 470	0
Förutbet hyror/avgifter	786 859	787 359
Summa	1 227 682	1 216 361

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-06-30

69 000 000

2024-06-30

69 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-11-05

Halmstad, 2025 - 11 - 12

Ort och datum



Leif Alfredsson
Ordförande



Bengt Gunnar Bengtsson
Styrelseledamot



Erling Karlsson
Styrelseledamot



Gabriella Klefberg Fransson
Styrelseledamot



Jörgen Folkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 11 - 13



Azets Revision & Rådgivning AB
Amanda Stommendal
Revisor



Agneta Lisbeth Lindberg
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Åkeslätt, org.nr 716408-1841.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2025 -11-13

Azets Revision & Rådgivning AB



Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor



Agneta Lindberg
Förtroendevald revisor