



Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Stadgar

Reviderad version 2024-05-25

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
§ 1 Bostadsrättsföreningens företagsnamn och säte	4
§ 2 Bostadsrättsföreningens verksamhet.....	4
§ 3 Formkrav vid överlåtelse.....	4
§ 4 Rätt till medlemskap	5
Juridisk person	5
§ 5 Andelsförvärv	5
§ 6 Familjerättsliga förvärv	5
§ 7 Rätt att utöva bostadsrätten	6
§ 8 Prövning av medlemskap	6
§ 9 Nekat medlemskap	6
AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN	7
§ 10 Insats och årsavgift	7
§ 11 Bostadsrättshavarens ansvar	8
§ 12 Försummelse av bostadsrättshavaren.....	8
§ 12 Andrahandsupplåtelse av bostadsrätt.....	9
§ 13 Förverkandegrunder	9
§ 14 Vissa meddelanden	12
15 § Rättelse.....	12
16 § Föreningens rätt till skada.....	12
17 § Tvångsförsäljning	12
Räkenskap och årsredovisning.....	13
§ 18 Räkenskapsår.....	13
§ 19 Val av revisorer	13
§ 20 Revisionsberättelse.....	13
21 § Tillgänglighet av revisionsberättelse	13
22 § Tidpunkt för föreningsstämma.....	14

23 § Anmälan av ärende och motioner.....	14
24 § Extra stämma.....	14
25 § Kallelse till föreningsstämma	14
26 § DAGORDNING	15
Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:	15
Extra föreningsstämma.....	16
27 § Rösträtt, ombud och biträde.....	16
28 § Röstning.....	16
29 § Protokoll vid föreningsstämma	16
31 § Firmatecknare	17
32 § Styrelseprotokoll.....	18
33 § Styrelsens beslut.....	18
34 § Medlemsförteckning.....	18
35 § Yttre fond.....	18
Vinst eller förlust	19
36 § Uppkommen vinst eller förlust	19
UPPLÖSNING och LIKVIDATION	19
37 § Upplösning	19
38 § Stadgarna och övriga lagar.....	19

Om föreningen

§ 1 Bostadsrättsföreningens företagsnamn och säte

Bostadsrättsföreningens företagsnamn är Hammarberget 1 i Halmstad, organisationsnummer 769633-1334. Styrelsen har sitt säte i Halmstad.

§ 2 Bostadsrättsföreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom på föreningens fastighet upplåta hus med tillhörande mark för fritidsboende eller permanentboende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrätt har den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Övergång av bostadsrätt och medlemskap

§ 3 Formkrav vid överlåtelse

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas och skrivas under av säljare och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgifter om den fastighet som överlåtelsen avser och om ett pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelseavtalet inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

§ 4 Rätt till medlemskap

Inträde i bostadsrättsföreningen beviljas av styrelsen. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte nekas medlem i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagar om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Juridisk person

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt.

En juridisk person som är medlem i bostadsrättsföreningen måste ha samtycke av bostadsrättsföreningens styrelse för att genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadsfastighet som inte är avsedd för fritidsändamål. Samtycke behövs inte vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning om den juridiska personen hade panträtt i bostaden eller vid förvärv som görs av en kommun eller en region.

§ 5 Andelsförvärv

Den som förvärvat andel i bostadsrätt till bostadsfastighet ska beviljas medlemskap om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, sambor eller andra varandra varaktigt samboende närstående personer.

§ 6 Familjerättsliga förvärv

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får bostadsrättsföreningen uppmana förvärvaren att inom sex månader, från uppmaningen visa att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen har

förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsälas enligt bostadsrättslagen för förvärvarens räkning.

§ 7 Rätt att utöva bostadsrätten

När en bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han eller hon är medlem eller beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i bostadsrättsföreningen. Tre år efter dödfallet får bostadsrättsföreningen uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten har ingått i bodelningen eller arvskifte eller att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsälas för dödsboets räkning enligt bostadsrättslagen.

En juridisk person som har panträtt i bostadsrätten och förvärvet skett genom tvångsförsäljning eller vid exekutiv försäljning, kan tre år efter förvärvet uppmanas att inom sex månader visa att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

§ 8 Prövning av medlemskap

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att avgöra frågan om medlemskap inom en månad från det att skriftlig och fullständig ansökan om medlemskap tagits emot av bostadsrättsföreningen.

För att pröva frågan om medlemskap kan bostadsrättsföreningen komma att begära kreditupplysning avseende sökanden.

§ 9 Nekat medlemskap

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten övergått till nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Enligt bostadsrättsföreningen gäller särskilda regler vid exekutiv försäljning och tvångsförsäljning.

AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

§ 10 Insats och årsavgift

Insats, årsavgift och upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften skall fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Årsavgiften skall täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet.

Föreningens utgifter, samt amorteringar och avsättningar till fonden för yttre underhåll, finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrätterna med lika delar för varje bostadsrätt.

Styrelsen beslutar att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje bostadsrätt, renhållning, försäkring, fastighetsskatt, konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.

Styrelsen kan besluta om en högre medlemsavgift för medlemmar som använder stugan som permanentboende.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % av prisbasbeloppet.

Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgiften av bostadsrättshavaren till högst 1 % av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken och fastställs för överlåtelseavgift vid ansökan om medlemskap och för pantsättningsavgift vid underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse till högst 10 % årligen av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning respektive tiden för andrahandsupplåtelsen. Om en bostadsrätt upplåts i andrahand under en del av ett år beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som bostadsrätten är upplåten. Upplåtelse under del av en kalendermånad räknas som en hel kalendermånad.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader med mera.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 11 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla huset i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, eller annat bostadsrättskomplement, som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat samtliga byggnadsdelar i huset inklusive yttre underhåll av såväl hus som mark som ingår i upplåtelsen, inredning och utrustning såsom ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, el och vatten – till de delar dessa befinner sig i huset och inte utgör en stamledning till husets huvudströmbrytare, elcentral eller annan avlämningspunkt och när det gäller vatten och avlopp ansvarar bostadsrättshavaren för Va-ledningar och avlopp från vattenavstängningsventil vid tomtgräns.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan utrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

§ 12 Försummelse av bostadsrättshavaren

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för husets skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter anmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i huset som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i huset. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada för föreningen.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, till exempel tillbyggnad, ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder bostadsrätten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i bostadsrätten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i bostadsrätten.

Styrelsen har rätt att komma in i varje hus för att besikta vattenmätaren.

När bostadsrätten skall tvångsförsälgas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa bostadsrätten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till bostadsrätten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

§ 12 Andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

En bostadsrättshavare får upplåta sin bostadsrätt i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem bostadsrätten skall upplåtas. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid.

Bostadsrättshavaren får inte använda bostadsrätten för något annat ändamål än det avsedda.

§ 13 Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en bostadsrätt som innehas med bostadsrätt och som tillträts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande:

1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift

Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att bostadsföreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,

2. Dröjsmål med årsavgift eller avgift för andraupplåtelse

Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadsrätt, mer än en vecka efter förfallodagen,

3. Olovlig upplåtelse i andra hand

om bostadsrättshavaren utan nödvändigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

4. Annat ändamål

om bostaden används för annat ändamål än det är avsedda för, Inrymmande av utomstående om bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem,

5. Ohyra

om bostadsrättshavaren eller den, som bostaden upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i bostaden eller bostadsrättshavaren genom att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i bostaden bidra till att ohyran sprids i huset,

6. Vanvård, störning och likande

om bostaden vanvårdas på annat eller bostadsrättshavaren eller den bostadsrätten är upplåten i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler,

- 7. Vägrat tillträde**
om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till bostaden när bostadsrättsföreningen har rätt tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
- 8. Skyldighet av synnerlig vikt**
om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han ska göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs,
- 9. Brottsligt förfarande**
om bostaden helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller likande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning eller annan brottslig verksamhet,
- 10. Olovliga åtgärder**
om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 12.

En uppsägning ska var skriftlig.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 14 Vissa meddelanden

När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs har den:

1. tillsägelse om störning i boendet
2. tillsägelse att avhjälpa brist
3. uppmaning att betala insats eller upplåtelseuppgift
4. tillsägelse att vidta rättelse
5. underrättelse till panthavare angående obetalade avgifter till bostadsrättsföreningen
6. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap.

15 § Rättelse

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

16 § Föreningens rätt till skada

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

17 § Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från bostadsrätten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsälgas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen

kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

FÖRENINGSTÄMMA

Räkenskap och årsredovisning

§ 18 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar 1 januari — december. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar. Årsredovisningen ska innehålla en kassaflödesanalys.

§ 19 Val av revisorer

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen - skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.

§ 20 Revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelsen till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

21 § Tillgänglighet av revisionsberättelse

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar ska skickas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningshandlingarna ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före ordinarie stämma

Föreningsstämma

22 § Tidpunkt för föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång. Föreningsstämman kan även hållas digitalt under nämnda period.

23 § Anmälan av ärende och motioner

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall före februari månads utgång.

24 § Extra stämma

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

25 § Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor och tidigast sex veckor före stämman. Kallelse kan även skickas ut digitalt. Kallelsetiden gäller även om en extra föreningsstämma ska behandla fråga om stadgeändring.

26 § DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Frågan om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt fastställda balansräkningen.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Besluta om antal revisorer
18. Val av revisorer och revisorssuppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärende
22. Avslutande

Extra föreningsstämma

På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver 1 — 9 ovan ange det ärende som ska behandlas.

27 § Rösträtt, ombud och biträde.

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar

Bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombudet ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företräddas av valfritt ombud. Ombud får bör företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

28 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

29 § Protokoll vid föreningsstämma

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

I fråga om protokollens innehåll gäller att:

- Röstlängden ska tas in i eller bifogas i protokollet,
- Föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet samt
- Om röstningen har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Protokollet ska justeras av stämмоordföranden, om denne inte har fört protokollet, och valda justerare.

Protokollet ska förvars betryggande.

30 § Styrelsen

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst fem suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämma för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

Styrelsemedlem som riskerar att sättas i en jävig situation har skyldighet att själv meddela övriga medlemmar detta. I frågor där jäv skulle kunna uppstå skall den styrelsemedlem som är jävig inte ha rösträtt i ärendet. Det innebär att den jävige inte får ta befattning med ärendets beredande eller avgörande. Den som är jävig får inte heller närvara när ärendet avgörs.

31 § Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

32 § Styrelseprotokoll

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd. Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.

Protokoll skall förvaras i original hos sekreterare.

33 § Styrelsens beslut

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

34 § Medlemsförteckning

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och bostadsrättsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur bostadsrättsförteckningen avseende sin bostadsrättsbostad.

FONDER

35 § Yttre fond

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

Vinst eller förlust

36 § Uppkommen vinst eller förlust

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till bostadsrätternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

UPPLÖSNING och LIKVIDATION

37 § Upplösning

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till bostadsrätternas insatser.

38 § Stadgarna och övriga lagar

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.