

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

MARKARBETEN

Markarbeten som skall utföras och utförs av vår grundgrävare i samband med grundläggningen.

Kostnad för detta finns redovisad i kalkylen under "grovplanering".

- Montering av glasfiberrasskydd mot husgrund och ev. garagegrund.
- Grovplanering 3m runt grund med bef. massor.
- Dränering runt grund samt dräneringsbrunn.
- Stuprörsavlopp ansluts i dräneringsbrunn.
- Vatten, avlopps & dagvattenledningar grävs in upp till 15met.
- Samtliga avloppsuppstick monteras i grund.
- Tomrör för elkabel grävs in upp till 15met.
- Sand, makadam till rasskydd, ledningsgravar, under huset & till plintar upp till 200 kbm.
- Planschakt på byggytan upp till 1met djup där hus och ev, garage skall stå och 3met utanför grundbalk.
- Återfyllnad görs upp till 30cm under överkant grundbalk.
- Älvsbyhus lägger ut ångspärr i form av en tunn markisolering i grunden.

** Kund utför röjning av tomt: träd, stubbar samt ev. större stenar.

** Utsättning av hus utföres innan grundläggning.

** Infart för bil.

** Utfyllnad eller urschaktning av tomt till ungefärlig marknivå.

** Eventuell sprängning av berg ombesörjs av kund innan grundläggning.

** Uppställningsplats för mobilkran.

LEVERANSBESKRIVNING SAMTLIGA HUSTYPER (Zon 1/2)

ENTREPRENÖRENS LEVERANSÅTAGANDEN OMFATTAR FÄRDIG BYGGNAD UTFÖRD ENLIGT ÄLVSBYHUS STANDARD OCH FÖLJANDE BESKRIVNING:

- 1. BYGGNADSGRUND.** Grundläggningen omfattar schakt för plintar till frosthjert djup samt montage av prefabricerade betonggrundbalkar. Rasskydd levereras till sockelbalkarnas utsidor samt eventuellt garage ut- och insida. Samtliga dessa skivor monteras av Beställaren. En tunn krypgrundsisolering läggs ut som avdunstningsskydd i grunden. Eventuellt överflödiga massor lämnas orörda. Eventuell matjordsavtagning och planschakt ingår inte. På grund av arbetets karaktär reserverar sig Entreprenören för fördyrade grundläggningskostnader på grund av: undergrund svagare än 200 kPa, vatten, vattensjuk mark, tjäldjup större än 60 cm, berg samt sten över 0,5 m3, pelarkapning, längre pelare samt träd och stubbar. Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och platsgjutna betongkonstruktioner ingår inte i Entreprenörens åtagande.
- 2. BYGGNADSTOMME** levereras i volymentelement som monteras av Entreprenören till ett komplett bostadshus. Ytterpanel är rakkapad i nedkant. Ytterpanelen fästs med varmförzinkad spik och spikhuvudet tillåts tränga in i panelen upp till 2,5 mm. Gavelspetsens ytterpanel överlappar husets ytterpanel och linjerar nödvändigtvis inte. Leveransen omfattar inredning och utrustning enligt ritningar och vidstående rumsbeskrivning. Golv och väggar av spånskiva. Yttertakets täcks med takplåt med taktegelprofil. Insektsnät monteras i takfot på husets långsidor. Eventuellt garage/förråd levereras och sätts upp av monteringsfärdiga delar.
- 3. VATTEN- OCH SANITÄR INSTALLATION.** Vattenburen värme installeras i samtliga rum. Frånluftsvärmepump med varmvattenberedare för uppvärmning och beredning av tappvarmvatten. Sanitetsutrustning och diskbänk enligt ritningar och rumsbeskrivning.
- 4. ELEKTRISK INSTALLATION** utförs med erforderliga uttag och ljuspunkter.
- 5. TAPETSERING OCH MATTLÄGGNINGSARBETEN** utförs enligt målnings- och rumsbeskrivning. Utvändiga paneler grundmålas i fabrik ett varv med vattenburen alkydgrundfärg. Mattor och tapeter väljs av Beställaren ur Entreprenörens kollektion.
- 6. GLASNINGARBETEN.** Fönster i husdel utförs i standard som öppningsbara. Fönster i garage/förråd är fasta.
- 7. PLÅTARBETEN.** Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar utförs av ytbehandlad stålplåt. Fönsterblecken fästs med spik. Anslutningsplåtar läggs enligt överlappningsprincipen. Ventilationskanaler utförs av obehandlad galvaniserad stålplåt. Taksteg och glidskydd i takfot. Fästpunkt för livlina. Resstege i aluminium som även används under byggtiden.
- 8. TRANSPORTER OCH MONTAGE** utförs av Entreprenören. I priset ingår även kostnader för resor och traktamenten.
- 9. VILLAFÖRSÄKRING** omfattar avtalad Entreprenad och gäller fram till godkänd slutbesiktning. Efter godkänd slutbesiktning ansvarar beställaren för försäkring av hus och lösöre.
- 10. RITNINGAR OCH HANDLINGAR** för sökande av bygglov tillhandahålls av Entreprenören.

RUMSBESKRIVNING

RUM	GOLV	VÄGGAR	TAK	ALLMÄNT GÄLLER
Kök, matplats	Klickgolv som monteras vinkelrätt mot golvreglarna	Tapet non woven Vitmålas/tapetseras under fönster	Folierad spånskiva	Kyl/oval, frysskåp, elspis med glaskeramikhäll, diskmaskin och spisfläkt. För husmodellerna Lasse och Siiri ingår kombinerad kyl/frysskåp. Bänkar och skåp enl. ritning.
Sovrum/vardagsrum	Klickgolv som monteras vinkelrätt mot golvreglarna	Tapet non woven Vitmålas/tapetseras under fönster	Folierad spånskiva	Skåp enligt ritning
Hall	Klickgolv som monteras vinkelrätt mot golvreglarna	Tapet non woven Vitmålas/tapetseras under fönster	Folierad spånskiva	I hus med inredningsbar övervåning: Trappa utan handledare med spalje. Taklucka till vind.
Badrum	Plastmatta	Våtrumsskivor	Folierad spånskiva	VA Installationer enligt ritning
WC	Plastmatta	Våtvinyli	Folierad spånskiva	VA Installationer enligt ritning
Klädvård	Plastmatta	Våtvinyli	Folierad spånskiva	Rostfri tvättlåda, uttag för tvättmaskin, Bänkar, skåp enligt ritning. Frånluftsvärmepump
Klädkammare	Klickgolv som monteras vinkelrätt mot golvreglarna	Målad spånskiva	Folierad spånskiva	Hylla med klädstång enligt ritning.
Dressingroom	Klickgolv som monteras vinkelrätt mot golvreglarna	Tapet non woven	Folierad spånskiva	
Förråd	Plastmatta	Våtvinyli	Folierad spånskiva	OBS! Rummet ej att betrakta som våtrum
Vidbyggt garage	Utf. av Beställare	Obeh. spånskiva	Obeh. gipsskiva.	
Fristående garage	Utf. av Beställare	Obeh. Spånskiva	Yttertak på regler Underlagstak	
Vindplan(oinredd 1,5-plans hus)	Spånskiva 25 mm	Regelstomme	Yttertak på regler Underlagstak	Avsättningar för vatten i klädvård. Avsättning för avlopp i mellanbjälklag, el och ventilation för framtida inredning av övervåning. Fönster på gavlar
Inredd vind				
Allrum och sovrum	Klickgolv	Tapet non woven Vitmålas/tapetseras under fönster	Folierad spånskiva	Inspektionsluckor enligt ritning
Badrum	Plastmatta	Våtrumsskivor	Folierad spånskiva	VA installationer enligt ritning
Klädkammare	Klickgolv	Målad spånskiva	Folierad spånskiva	Inspektionsluckor enligt ritning

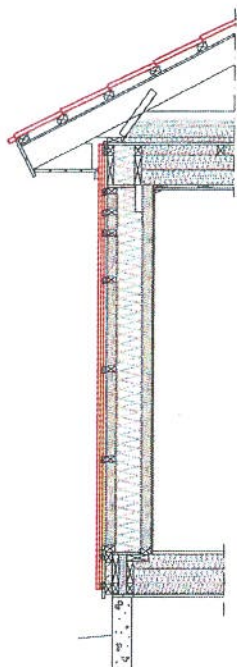
MÅLNINGSBESKRIVNING

Taklist och golvlist	Täckmålad vit
Invändiga foder och salningar	Täckmålad vit
Innerdörarkarmar	Täckmålad vit
Skåpbakstycken	Täckmålad vit
Köks- och garderobsluckor, lådframstycken	Folierad spånskiva med kantlist
Synliga skåpsidor i hall och sovrum tapetseras.	
Innerdörrar	Täckmålad vit
Stänkskydd över diskbänk	Våtrumsskiva
Sparkssocklar	Folierad spånskiva
Radiatorer	Täckmålad vit
Insidor skåp	Folierad spånskiva
Fönsterkarmar, fönsterbågar och	
Fönsterdörrar	Täckmålad vit
Entrédörrar	Täckmålad vit
Utvändig panel, takfot, underspikning, vindskivor och foder	Grundmålat
Begränsade delar såsom t.ex. kapade brädror och synliga baksidor är inte grundmålade och utgör inget leveransfel.	

Teknisk beskrivning: konstruktionssnitt 2017

Yttertak
takplåt (säljzon 1 och 2)
alt. tvåkupiga bittakpanner (säljzon 3)
takreglar 47x61 mm
nålarmerad takfolie
fribärande fackv.takstol

Yttertak
takplåt (säljzon 1 och 2)
alt. tvåkupiga bittakpanner (säljzon 3)
takreglar 47x61 mm
nålarmerad takfolie
svensk takstol



Hus 27° i plan

Övre bjälklag, $U = 0,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

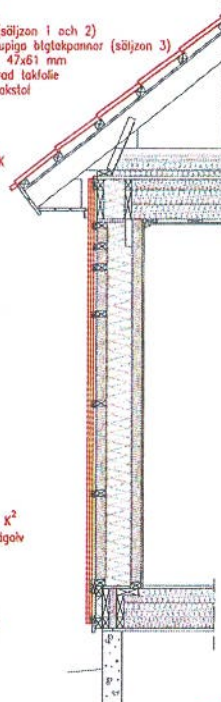
45 mm min.ull
95 mm min.ull
16 mm spånskiva
45x70 reglar
70 mm min.ull
2 x 95 mm min.ull
0.15 mm plastfolie
19 mm glespanel
ytbelagd spånskiva

Yttervägg, $U = 0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

19 + 22 mm lockpanel
28x45 mm ytimpr. spikläkt
vindskydd
45x68 c/c 600 värmeb. reglar
70 mm min.ull
45x170 c/c 600 stolpar
170 mm min.ull
0.15 mm plastfolie
45x68 c/c 600 reglar
70 mm min.ull
10 mm spånskiva

Nedre bjälklag, $U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

plastmatta eller plastfilm och trägol
22 mm spånskiva
45x260 bjälkar c/c 600,
70 + 2 x 95 mm min.ull
vindskyddsduk
4.5 mm fibercementskiva
19x70 mm undersaining, ytimpr.



Hus 38° 1/2° i plan

Övre bjälklag, $U = 0,11 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

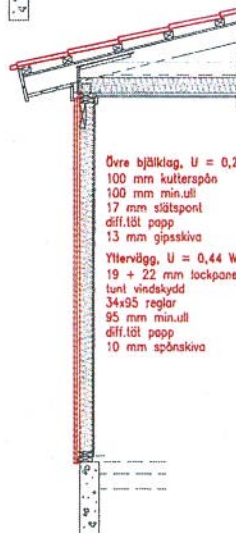
45 mm min.ull
95 mm min.ull
22 mm spånskiva
36 x 260 mm kertobalk
70 mm min.ull
2 x 95 mm min.ull
0.15 mm plastfolie
19 mm glespanel
ytbelagd spånskiva

Yttervägg, $U = 0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

19 + 22 mm lockpanel
28x45 mm ytimpr. spikläkt
vindskydd
45x68 c/c 600 värmeb. reglar
70 mm min.ull
45x170 c/c 600 stolpar
170 mm min.ull
0.15 mm plastfolie
45x68 c/c 600 reglar
70 mm min.ull
10 mm spånskiva

Nedre bjälklag, $U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

plastmatta eller plastfilm och trägol
22 mm spånskiva
45x260 bjälkar c/c 600,
70 + 2 x 95 mm min.ull
vindskyddsduk
4.5 mm fibercementskiva
19x70 mm undersaining, ytimpr.



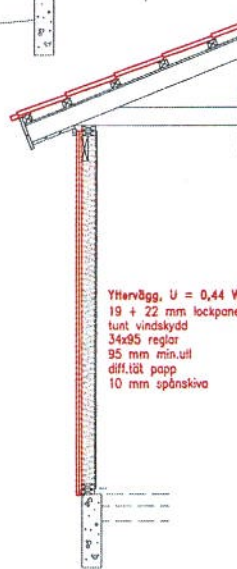
Ekonomidel, kopplad

Övre bjälklag, $U = 0,26 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

100 mm kutterspån
100 mm min.ull
17 mm slätspon
diff.lösl papp
13 mm gipsskiva

Yttervägg, $U = 0,44 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

19 + 22 mm lockpanel
tunt vindskydd
34x95 reglar
95 mm min.ull
diff.lösl papp
10 mm spånskiva

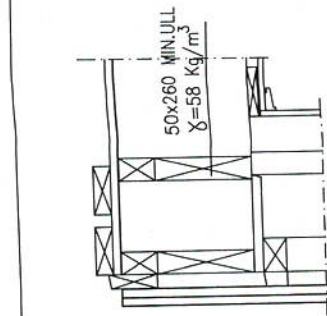


Ekonomidel, fristående

Yttervägg, $U = 0,44 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

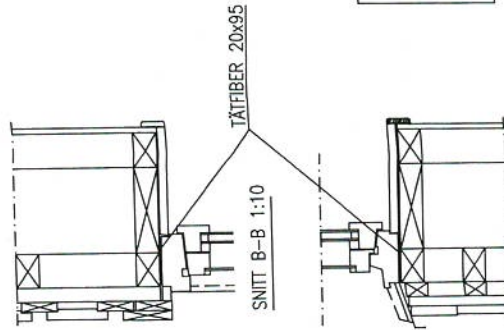
19 + 22 mm lockpanel
tunt vindskydd
34x95 reglar
95 mm min.ull
diff.lösl papp
10 mm spånskiva

Övre bjälklag, $U = 0,095 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
95+45 mm minull $\lambda 36$ på spånskiva
16 mm spånskiva
reglar 45x70
70 mm min.ull $\lambda 36$
bjälkar 45x190
2x95 mm min.ull $\lambda 36$
0.15 mm plastfolie, typg.
22 mm glespanel
18 mm plywood b=189 över vägg
ytbelagd spånskiva



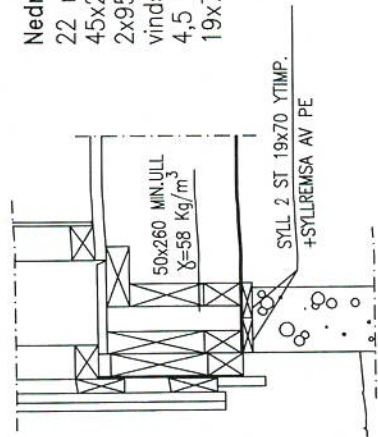
DETALJ A 1:10

Yttervägg, $U = 0,143 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
19 + 22 mm lockpanel
28*45 mm spikläkt
vindskydd
45x68 c/c 600 värmeb. reglar
70 mm min.ull
45x170 c/c 600 stolpar
170 mm min.ull
0.15 mm plastfolie
45x68 c/c 600 reglar
70 mm min.ull
10 mm spånskiva



UPPGIFTERNA PÅ DENNA RITNING VAR KORREKTA VID UPPRITANDET NOVEMBER 2020. RESERVATION GÖRS FÖR SÄDANA FÖRÄNDRINGAR SOM ÄR ETT RESULTAT AV DEN FORTLÖPANDE PRODUKTUTVECKLINGEN ELLER AV NYA NORMER OCH BESTÄMMELSER. SENAST TILLGÄNGLIGA UPPGIFTER OM PRODUKTERNA LÄMNAS PÅ BEGRÄN.

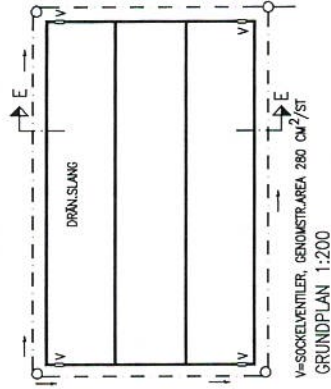
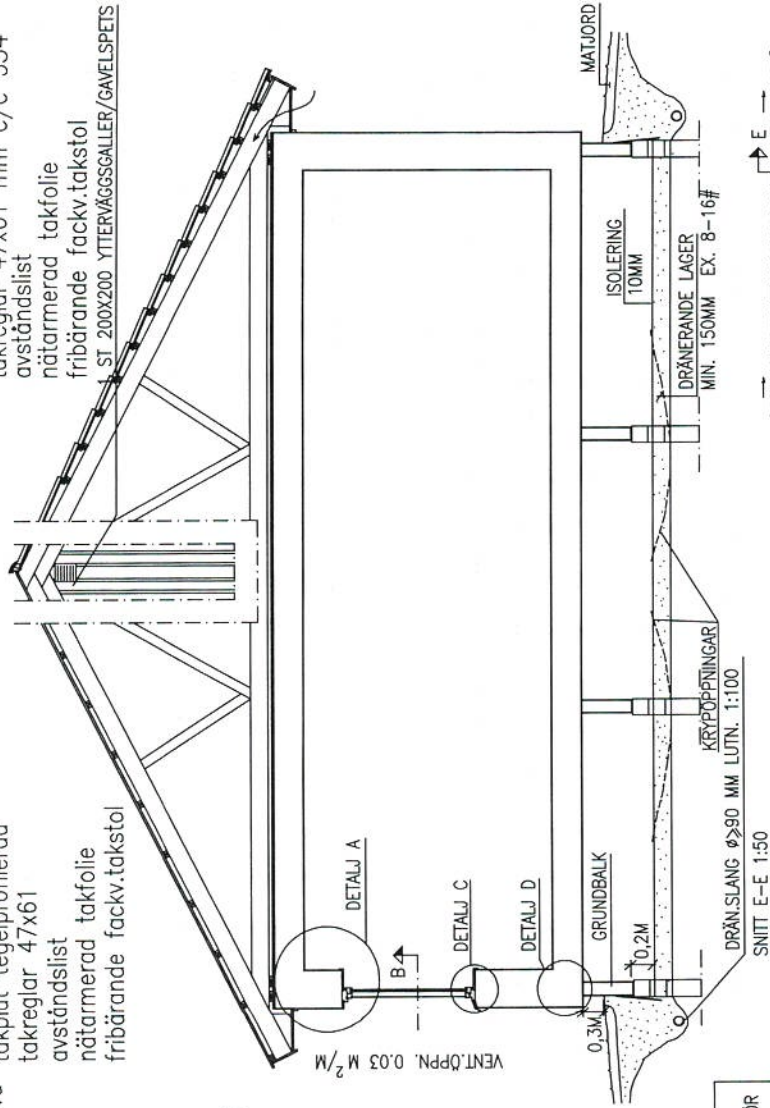
Nedre bjälklag, $U = 0,176 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
22 mm spånskiva
45x260 bjälkar c/c 600,
2x95+70 mm min.ull $\lambda 36$
vindskyddsduk
4,5 mm trossbottenskiva
19x70 mm undersälning



DETALJ D 1:10

Yttertak
tvåkupiga betongtakpannor
takreglar 47x61 mm c/c 354
avståndslist
nätarmerad takfolie
fribärande fackv.takstol
ST 200X200 YTTERVÄGGSGALLER/GAVELSPETS

Yttertak
takplätt tegelprofilerad
takreglar 47x61
avståndslist
nätarmerad takfolie
fribärande fackv.takstol



UTFÖRES OCH BEKOSTAS AV KUND:
DRÄNING AV GRUNDEN UTFÖRES I SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMND OCH GRUNDMONTÖRER.
DRÄNINGSLÄNING LÄGGS PÅ SÅDANT DJUP, ATT ÄVEN ARBETS-UTRYMME FÖR LEDNINGSGRÄVNING DRÄNERAS.
SPOLBRUNNAR UTFÖRES I DRÄN-ERINGSLEDNINGARNAS HÖGUNKTER.

KRYPPGRUND FÖRES MED AVFUKTARE. DÄRFÖR ÄR SOCKELVENTILERNA TÄTADE.