



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Gubbekulla 2:1 och Strannegården 6:1 i Onsala

Upprättad i november 2009 Reviderad i juni 2010
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNING

— • — Planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 250 m²,
därav komplementbyggnad högst 50 m²

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad
anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea,
dock högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Tomts gräns mot gata ska vara minst 25 m

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetation får inte överstiga en höjd av 2,5 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m
från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

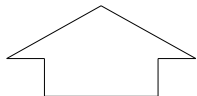
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-09-22



O 15 B

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-08-20 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att inom fastigheterna ändra
markanvändningen från tennisbanor till enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Sturevägen strax öster om Gottskärsvägen i
Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

För området gäller detaljplan O 15, fastställd 1938-03-22. Detaljplanen
är tidigare ändrad avseende tillägg av planbestämmelser och denna
ändring antogs 1996-03-14 (O 15 A).

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka
ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden
och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område
för bostäder och tennisbanor.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Gubbekulla 2:1 är delvis planlagd för bostadsändamål
och delvis för tennisbanor medan Strannegården 6:1 i sin helhet är
planlagd för tennisbanor.

Mot bakgrund av den omgivningspåverkan som nuvarande
markanvändning för tennisbanor skapar har en planändring tillstyrkts
som innebär att markanvändning för bostadsändamål ersätter
nuvarande markanvändning för tennisbanor.
För det aktuella området anges samma bestämmelser som i den
gällande detaljplanen i övrigt.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där en enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2010-07-01 § 182

antagit detta förslag

Förslaget har genom regeringsbeslut vunnit laga kraft 2011-09-22

