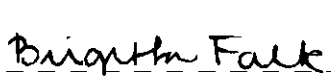


Detaljplan för Gubbekulla 2:1 och Strannegården 6:1 i Onsala

Upprättad i november 2009 Reviderad i juni 2010

av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNING

 Planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 250 m²,
därav komplementbyggnad högst 50 m²

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad
anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea,
dock högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Tomts gräns mot gata ska vara minst 25 m

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetation får inte överstiga en höjd av 2,5 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m
från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-09-22

