



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Talby 2:26 med adress Talbystrand 16, 15250 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitalt lås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum nere totalrenoverat 2019*

Tvättmaskin 2019

Värmepump IVT AIR-X 409 2020

Torktumlare 2021

Arkitektritad Altan byggd 2022

Nya fönster på övervåningen 2022

Bytt handfat, badrumsskåp och kommod på toaletten uppe 2022

Nytt golv och underarbete mot grund i sovrum mot entrén 2022

Målning av väggar i sovrum uppe 2022

Tapet i trapp och hall uppe 2022

Målning av tak i kök 2022

Målning av tak i vardagsrum 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt är renoverat av fackmän utom taket i vardagsrummet som vi målat själva samt byte av skåp, handfat och kommod uppe som vi bytt ut själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi missade att be om det, utfört av STHLM bygg och interiör AB*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fackmän har öppnat upp golvet i sovrum nere mot entré, renoverat och lagt nytt golv pga lukt. De fann träkonstruktion direkt mot betong som ersattes med luftspalt mellan betong och nytt golv.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp plus eget brunnsvatten som vi vattnar med därför inga vattenprov*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja





Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Knappen på fläkten fungerar bara om man har aluminiumfolie mellan.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja