

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sandas Pärla

Org.nr. 769633-5509

Räkenskapsåret

2025-01-01 -- 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

HO
HK

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sandas Pärla upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsföreningen.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger och förvaltar Bredsand 1:198, 1:199

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala

Föreningen har 11 bostadsrätter och totalt 1 133 kvm

Avtal

Ekonomiska förvaltningen köper föreningen av Rulander Konsult AB

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och ska revideras under 2026

Styrelse

Mikro Johansson Ordförande

Maud Olofsson Styrelseledamot

Daniel Rulander Styrelseledamot

Carina Eriksson Suppleant tom 2025-08-25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört gemensamma arbetsdagar för löpande underhåll.

Föreningen har klarat av sina ekonomiska mål att förbättra likviditeten samtidigt som vi startade amorteringen av fastighetslånen.

Styrelsen avser att fortsätta och om möjligt att öka amorteringen under 2026.

Medlemsinformation

Specifikation av förändringar i antalet medlemmar

	Medlemmar
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	11
Förändringar i antalet medlemmar	
Antalet tillkommande medlemmar	0
Antalet avgående medlemmar	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	11

UD
DK

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 012	965	
Skuldsättning per kvadratmeter	13 828	13 849	
Resultat efter finansiella poster	-205	-266	
Soliditet (%)	59,5	59,7	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Visar föreningens totala belåningsgrad i förhållande till medlemmarnas yta och används för att bedöma föreningens ekonomiska risk och finansiella ställning. Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 625	18	-2 976	-266	23 401
Balanseras i ny räkning	0	0	0	266	
Årets resultat	0	0	0	-205	-205
Belopp vid årets utgång	26 625	18	-2 976	-205	23 195

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 242
Årets resultat	-205
Avsättning till fond för yttre underhåll	
Summa	-3 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 447
Summa	-3 447

40
DK

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 011 600	964 865
Övriga rörelseintäkter		33 000	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 044 600	997 865
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 938	-189 738
Övriga externa kostnader		-29 520	-52 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 242	-362 112
Summa rörelsekostnader		-590 700	-604 138
Rörelseresultat		453 900	393 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 225	-659 630
Summa finansiella poster		-659 316	-659 630
Resultat efter finansiella poster		-205 417	-265 903
Resultat före skatt		-205 417	-265 903
Årets resultat		-205 417	-265 903

MO
DL

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		38 702 766	39 065 008
Summa materiella anläggningstillgångar		38 702 766	39 065 008
Summa anläggningstillgångar		38 702 766	39 065 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 875	7 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 270	3 270
Summa kortfristiga fordringar		11 145	11 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 312	133 662
Summa kassa och bank		264 312	133 662
Summa omsättningstillgångar		275 457	144 807
SUMMA TILLGÅNGAR		38 978 223	39 209 815

40
Dr

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 625 000	26 625 000
Fond för yttre underhåll		17 503	17 503
Summa bundet eget kapital		26 642 503	26 642 503
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 241 927	-2 976 024
Årets resultat		-205 417	-265 903
Summa fritt eget kapital		-3 447 344	-3 241 927
Summa eget kapital		23 195 159	23 400 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 667 500	15 691 500
Summa långfristiga skulder		15 667 500	15 691 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 969	16 503
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 595	101 236
Summa kortfristiga skulder		115 564	117 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 978 223	39 209 815

UK
DK

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		813 967	761 246
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		362 242	362 112
Erhållen ränta		909	0
Erlagd ränta		-660 225	-659 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten		154 651	101 616
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-24 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 000	0
Årets kassaflöde		130 651	101 616
Likvida medel vid årets början		133 662	32 045
Likvida medel vid årets slut		264 313	133 661

40
DK

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

MO
PK

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den . 26-02-09

260209

Datum för signering

Mikro Johansson

Styrelseordförande

Daniel Rulander
Styrelseledamot

Maud Olofsson

Styrelseledamot

Hans-Erik Viklund

HANS-ERIK VIKLUND

MEMBERTREVISOR

ENKÖPING 2026-02-16

Enköping 2026-02-16

Rapport till årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sandas Pärla för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Enligt min uppfattning som Medlemsrevisor ger årsredovisningen en rättvis bild av föreningens finansiella ställning 2025-12-31

Det är styrelsens som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och ger en rättvis bild av verksamheten.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvara styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.



Hans-Erik Viklund Medlemsrevisor

ENKÖPING 2026-02-16

MD
DK