

Karta

över ett område, avstyckat från fastigheten
R a m s h u l t 1⁹
i Kristianopels socken, Jämjö kommun och
Blekinge län och i samband därmed gränsbe-
stämning mot Ramshult 1⁴.

Dnr 86/59

K 1

Upprättad år 1959 av

[Signature]

Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : 1 000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 aavråsn. jord	0.0110
2 åker	0.0580
3 aavråsn. jord	0.2195
4 åker	0.0200
5 åker	0.0180
Summa:	0.3265
Fördeln. i ägoslag	
aavråsn. jord	0.2305
åker	0.0960

Vid förrättningen nytillkommen gräns: 3-4-5.

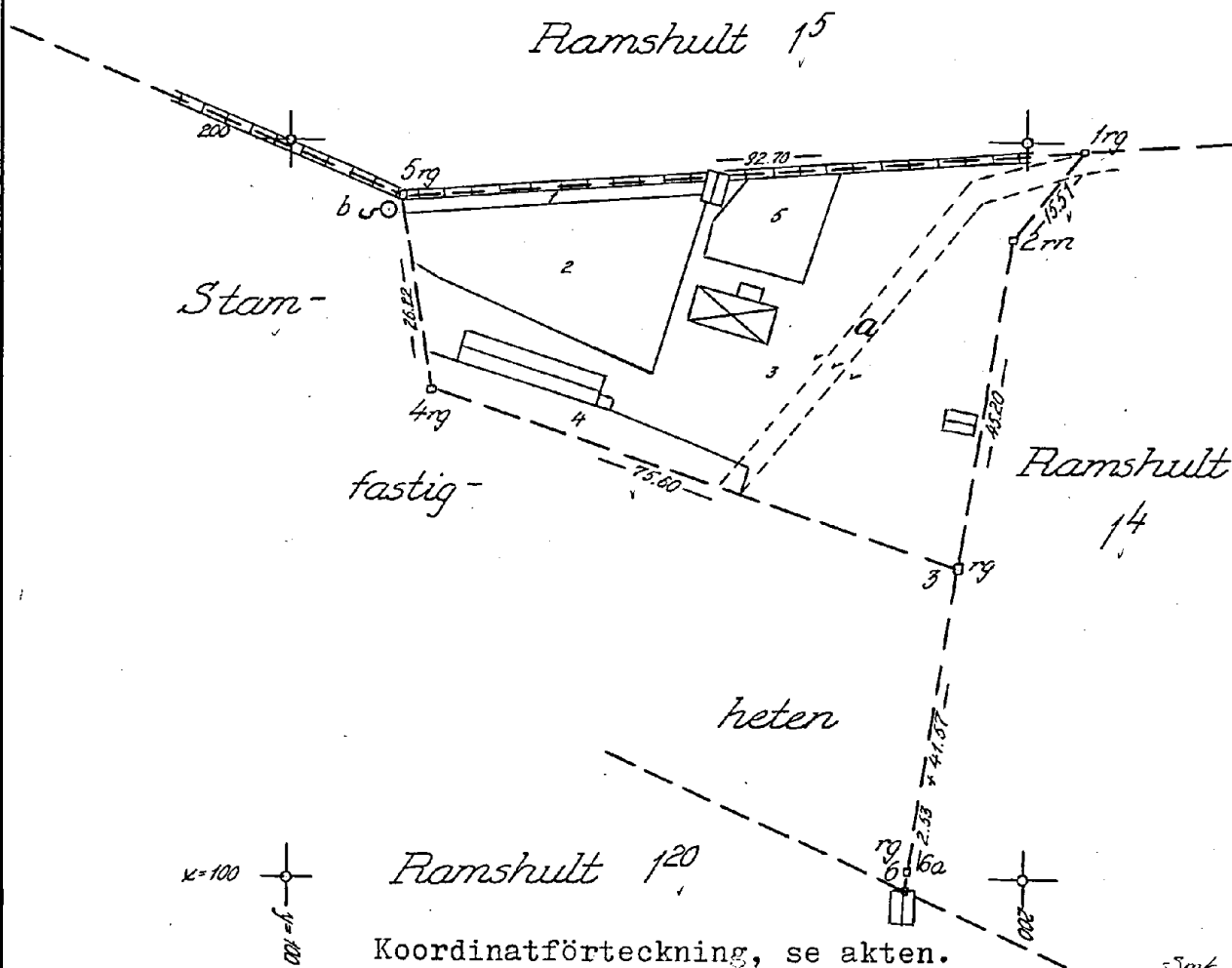
• Servitut: Med det undantagna området följer dels rätt att tillsammans med stamfastigheten begagna dennas utfarts- väg ut till allmänna vägen Kristianope- Torhamn och dels rätt att taga vatten ur brunnen b enligt avstyckningskartan.

• Stamfastigheten äger å området rätt till 3,0 meter bred väg enligt sträck- ningen a enligt avstyckningskartan, dock endast därest förbindelse mellan för-sålda fastigheten och utfart till allmän väg icke erhålles på annat sätt.

Gränsbestämningen avser sträckan: 1-2-6.

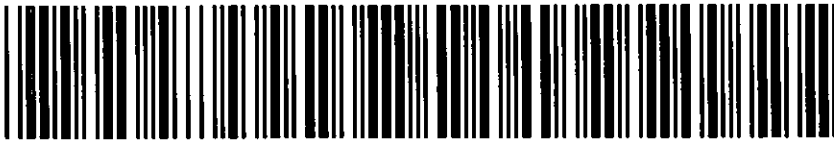
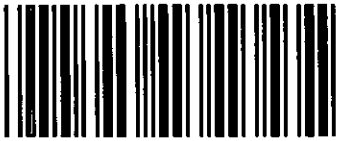
R.N.p 128
§ 232. År 1952 den 14 november
fastställdes ifrågavarande
avstyckning o gränsbestämning
av överlantmätaren i Blekinge län,
betygar
Karlskrona i länets lantmäteri-
kontor som ovan

[Signature]



Koordinatförteckning, se akten.

Smk 282



Akt nr:

10-KRJ-797

AU\$10-KRJ-797

D.-Nr 86/59

HANDLINGAR

angående avstyckning från R a m s h u l t l⁹ och i samband därmed
gränsbestämning mot Ramshult l⁴

i Kristianopels socken, Jämjö kommun,
Blekinge län;

upprättade år 1959

Kristianopel: akt 797

Akten består av .../... band handlingar
innehållande .../6... skrivna sidor jämte
.../karta...

R.N:r 128

Kristianopels socken, Jämjö kommun och Blekinge län och i samband därmed gränsbestämning mot Ramshult 1⁴.

1 §

År 1959 den 13 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Herr Ivan Karlsson dels för egen del och dels enligt fullmakt bil.nr.1 för hustrun Asta Ines Elisabet Karlsson, ägare till Ramshult 1⁹ enligt lagfart den 4/7 1956, nr 620. Herr Karl Sture Johnsson, vilken inköpt styckningsfastigheten med undantag av visst område och jämväl är ägare till Rörsäng 1⁵ och 1⁷ enligt lagfart den 11/10 1944, nr.397. Byggnadsnämnden i Jämjö kommun hade underrättats om sammanträdet, men lät sig icke representera. Dessutom hade Gottfrid Svensson infunnit sig, ägare till Ramshult 1⁴ enligt lagfart den 30/8 1950, nr 1005.

2 §

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §

Avstyckningen skulle omfatta ett område, undantaget vid försäljning av Ramshult 1⁹.

Med det undantagna området följer dels rätt att tillsammans med stamfastigheten begagna dennas utfartsväg ut till allmänna vägen Kristianopel-Torhamn och dels rätt att taga vatten ur brunnen b enligt avstyckningskartan.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilltydigheter, rättigheter eller förmåner.

Stamfastigheten äger å området rätt till 3,0 meter bred väg enligt sträckningen

a enligt avstyckningskartan, dock endast därest förbindelse mellan försålda fastigheten och utfart till allmän väg, icke erhålles på annat sätt.

4. §

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6. §

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:1000, omfattande endast området.

7 §.

Vid uppmätning av området befanns, att östra gränsen mot Ramshult 1⁴ icke var fullt klar å marken, varför gränsbestämning behövde verkställas här. I övrigt är gränsen mot Ramshult 1⁵ fullt klar och i överensstämmelse med däröver upprättad

3
kartas visning.

i gränsen mot Ramshult 1⁴, vilken tillkommit vid avsöndring och således icke är i laga ordning bestämd igenfanns en råsten vid punkt 1 och en vid punkt 2, vilka stenars lägen mycket väl överensstämmer med avsöndringskartan över Ramshult 1⁹, vilken karta förelåg i fotokopia. i Gränsen mot Ramshult 1²⁰ igenfanns inget gränsmärke. Sträckan 3-6 till gränsen mot Ramshult 1²⁰ utstakades å marken enligt avsöndringskartans över 1⁹ visning och befanns därvid, att gränshörnet skulle komma i byggnad å 1²⁰, vilken står något över gränsen.

Sakägarna förklarade sig villiga att ingå förening rörande gränsen mellan å ena sidan Ramshult 1⁹ och å andra sidan Ramshult 1⁴ och skall gränsen gå i räta linjer mellan punkterna 1 och 2 samt 2 och 6 och i denna riktning till gränsen mot Ramshult 1²⁰. Föreningen upprättades och bilades protokollet Se bil.D.

8 §.

Kostnaderna för gränsbestämningen skall med hälften vardera betalas av ägarna till Ramshult 1⁴ och 1⁹ och skall gränsbestämningskostnaden fördelas mellan köparen och säljaren å 1⁹ med hälften vardera eller efter samma grunder, som avstyckningskostnaden skall betalas.

9 §.

Avskrift av handlingar och kopia av karta till förrättningen skall mottagas av Ivar Karlsson.

10 §.

Sedan förvärvstillstånd å återstoden av styckningsfastigheten erhållits kommer förrättningen att avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Karlskrona på tid, som sedermera bestämmes. Skulle förvärvstillstånd icke erhållas, skall avstyckningen ändå genomföras, varvid ägarna till 1⁹ ensamma skola betala förrättningskostnaderna.

Ramshult den 13 juli 1959.

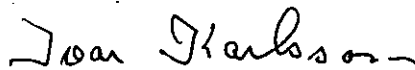
På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras detsamma, dag som ovan.







11 §.

År 1959 den 26 september.

Vid till denna dag utsatt sammanträde enligt personliga kallelser bil.nr.2⁹ hade Ivar Karlsson och hans hustru Asta Karlsson samt Sture Johansson infunnit sig. Gottfrid Pettersson såsom ägare till Ramshult 1⁴ var ej närvarande ehuru i vederbörlig ordning kallad till sammanträdet.

12 §.

Lantbruksnämnden hade den 12 september 1959 lämnat förvärvstillstånd för Sture Johansson till Ramshult 1⁹ återstod. Se bil.E.

13 §.

Karta över det avstyckade området var upprättad och hade området i vederbörlig ordning utstakats och röslagts, det innehåller 0,3265 hektar. Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

14 §.

Gränsbestämning utöver den verkställda erfordrades icke, då gränser i övrigt mot angränsande fastighet äro i laga ordning bestämda och hävdas enligt fastställd kartas visning.

15 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Östra och Medelsta

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

§ 232. År 1959 den 14 november fastställdes ifrågavarande Karlskrona den 26 september 1959

gränsbestämning av överlantmätaren i Blekinge län, På distriktslantmätarämbetets vägnar: betygar

Karlskrona i länets lantmäterikontor som ovan

Anders John
Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Jean Karlsson

Asta Karlsson

Protokoll uppsatt den

Anders Johnsson

D: nr 86/59

Inkom den 4-5-59

Till Herr Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ramshult 19

Kristianopel

uti Jämjö socken.

Ramshult den 2-5 1959

Ivan Carlsson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 5 tunnland.

Säljare: Ivan Carlsson X Ramshult Kristianopel

Köpare: Per Johanson Pärång Kristianopel Feb 64

Övriga sakägare:

X adress Smålandsgråta 16, Kalmar.

R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från Ramshult 1⁹ i Kristianopels socken, Jämjö kommun och Blekinge län.

Till ledning vid förrättningen företeddes:

- 1/ Karta över den 12 juni 1900 fastställd avsöndring, då Ramshult 1⁹ bildade.
- 2/ Köpeavtal, varigenom Sture Johnsson inköpt fastigheten Ramshult 1⁹ med undantag av visst område. Köpeavtalet bilades protokollet i avskrift. Se bil.C.

Fastigheten Ramshult 1⁹ har fått sina ägor utbrutna i ett skifte vid ovan angivna avsöndringen med en areal av 3,2980 hektar enligt avsöndringshandlingarna. Enligt ekonomiska beskrivningen över Kristianopels socken innehåller fastigheten 1,4 hektar åker och utgör återstående 1,8980 hektar dels tomtområde omkring fastighetens byggnad och dels skogsmark.

Från fastigheten är avsett att avstyckas dess bostadshus och ekonomibyggnader med tomt, vilken i areal innehåller omkring 0,33 hektar. Fastighetens återstående areal skulle således utgöra omkring 1,4 hektar åker och 1,5680 hektar skogsmark.

Fastighetens återstod inköps, av ägaren till Rörsäng 1⁵ och 1⁷, vilka fastigheter tillkommit vid avsöndring och enligt jordregistret tillsammans innehålla 5,5441 hektar. Enligt ekonomiska beskrivningen innehålla dessa fastigheter tillsammans 4,6 hektar åker och således 0,9441 hektar annan mark, vilken till största delen består av skogsmark. Dessa fastigheter skiljas från Ramshult 1⁹ av ett smalt skifte tillhörande Ramshult 1⁵.

Ramshult 1⁹ utgör en fullständigt osjälvständig jordbruksfastighet, vilken bör försvinna och om möjligt uppgå i en större brukningsenhet. Rörsäng 1⁵, 1⁷ utgör ett småbruk, närmast av stödjordbruks natur. Enligt gällande jorddelningslag kan från jordbruksfastighet i regel icke avstyckas bostadshus och ekonomibyggnader till jordbruksfastighet såvida icke denna sammanlägges med annan sådan fastighet, som är försedd med erforderliga jordbruksbyggnader.

Skulle återstoden av Ramshult 1⁹ och Rörsäng 1⁵, 1⁷ sammanläggas med varandra till en fastighet, uppkommer ändå en osjälvständig jordbruksfastighet med en åkerareal av omkring 6 hektar och med omkring 2,5 hektar skogsmark. Rörsäng 1⁵, 1⁷ har god mangårdsbyggnad och mycket goda ekonomibyggnader men äro dessa senare för

87
för ett kreatursbesatt självständigt enfamiljsjordbruk. Ägorna under Ramshult 1⁹ äro välbelägna för brukning tillsammans med Rörsäng 1⁵, 1⁷.

I trakten finnes ett stort antal osjälvständiga jordbruk och kommer väl så småningom och icke inom avlägsen framtid en hel del av dessa att sammanslås till bildande av självständiga sådana.

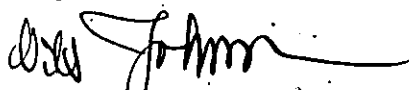
Åkertillskottet från Rörsäng 1⁹ kommer att icke obetydligt upphjälpa lönsamheten av jordbruket å Rörsäng 1⁵, 1⁷, varför ett sambruk av fastigheterna åtminstone tills vidare intill dess att en i större skala tänkbar rationalisering kan genomföras, icke synes böra förhindras.

Sammanläggning av Ramshult 1⁹:s återstod med Rörsäng 1⁵, 1⁷ kan tänkas försvåra rationaliseringssträvandena, varför sådan sammanläggning nu icke bör komma till stånd.

Med hänsyn till ovanstående och då kvarvarandet av byggnader till Ramshult 1⁹ kan tänkas konservera denna fastighet ytterligare för längre tid, är avstyckning av tomt för dessa byggnader i överensstämmelse med jorddelningslagen ehuru sammanläggning nu lämpligen icke bör komma till stånd.

Ramshult den 13 juli 1959.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

K Ö P E A V T A L.

Till Herr Sture Johnsson; Rörsäng Kristianopel upplåta och försälja härigenom undertecknade äkta makar vår fastighet Ramshult 1⁹, i Kristianopels söcken med undantag av ett område i fastighetens nordöstra hörn med läge och gränser enligt vid avstyckning denna dag upprättad karta och i areal innehållande 3265 kvadratmeter.

Köpesumman för fastigheten utgör Fyratusen /4000/ kronor, vilken köpesumma betalas på följande sätt:

Köparen övertar och svarar för i fastigheten förefintligt egnahems-eller jordbrukslån i riksbanken, vilket lån nu belöper sig på omkring 2850:- kronor och är köparen skyldig att låta döda detta lån i det av säljarna behållna området. Så snart köparen erhållit förvärvstillstånd å inköpta fastigheten skall kontanta delen av köpesumman gäldas, vilken kontanta del beräknas såsom skillnaden mellan 4000:- kronor och det belopp ovan omnämnda egnahemslån uppgår till vid tillträdesdagen och blir tillträdesdagen dagen för förvärvstillståndet.

Förutom den överenskomna köpesumman skall köparen övertaga och svara för i fastigheten förefintligt dikningslån från tillträdesdagen.

Säljarna ansvara för, att fastigheten icke graveras av andra penningeinteckningar eller lån, än de ovan angivna.

Med stamfastigheten följer rätt att å det behållna området begagna vägen å enligt avstyckningskartan, dock endast därest förbindelse mellan försålda fastigheten och utfart till allmän väg icke erhålles på annat sätt.

Det behållna området äger rätt att å stamfastigheten taga vatten i brunnen b enligt avstyckningskartan samt stamfastighetens rätt till utfartsväg ut till allmänna vägen Kristianopel - Torhamn.

Köparen och Säljarna skola med hälften vardera betala kostnaderna för behållna områdets avstyckande samt därmed sammanhängande gränsbestämning. Köparen betalar ensam kostnaderna för lagfart. Lagfart må utan säljarnas vidare hörande omedelbart erhållas å försålda fastigheten.

Sålunda överenskommet betyga:

Ramshult den 13 juli 1959.

Ivar Karlsson

Asta Karlsson

Säljare:

Sture Johnsson

Köpare: v

Herrar Ivar Karlssons och Sture Johnssons egenhändiga namnteckningar bevittna:

Nils Johnson

Eric Lönn

Fru Asta Karlssons egenhändiga namnteckning bevittna:

Harry Dahlberg

Elsa Dahlberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar
W. John

Bil.D.F Ö R E N I N G

ingången vid gränsbestämning i samband med avstyckning från Ramshult 1⁹ mot Ramshult 1⁴ i Kristianopels socken, Jämjö kommun och Blekinge län.

Undertecknade sakägare ha denna dag ingått följande frivilliga överenskommelser

Gränsen mellan å ena sidan Ramshult 1⁹ och å andra sidan Ramshult 1⁴ skall gå i rät linje mellan punkterna 1 och 2 samt i rät linje från punkt 2 över punkt 6a till dess att gränsen mot Ramshult 1²⁰ träffas, allt i enlighet med nu upprättade kartas visning.

Sålunda överenskommet betyga:

Ramshult den 13 juli 1959.

Gudfrid Svensson

För Ramshult 1⁴,

Ivar Karlsson

Arne Johansson

För Ramshult 1⁹,

Förestående egenhändiga namnteckningar bestyrkas i tjänsten:

Bile John

Distriktslantmätare.

Lantbruksnämnden i Blekinge län

Karlskrona

Postgironummer 68810

Tel. 19270

Växel

EL/BA

Rek.

Lantbrukaren herr Sture Johnsson,

Rörsäng, Kristianopel.

På därom av Eder gjord ansökan, vilken inkom till lantbruksnämnden den 18/7 1959, har lantbruksnämnden - med stöd av bestämmelserna i lagen den 3 juni 1955 (SFS nr 272) om inskränkning i rätten att förvärva jordbruksfastighet (jordförvärvslagen) - den 1/9 1959 beslutat meddela Eder tillstånd att förvärva Ramshult 1⁹ i Kristianopels socken med undantag av visst område i fastighetens nordöstra hörn, vilken fasta egendom överlåtits å Eder genom ett den 13/7 1959 dagtecknat köpekontrakt.

Karlskrona den 12 september 1959.

För Lantbruksnämnden:

Erik Larsson

Erik Larsson

*Hall
M.*

Bestyrkes å tjänstens vägnar
Erik Larsson

FULLMAKT

för min man Ivar Karlsson

att under lantmäteriförrättning, avseende vstyckning och gränsbestämning å Ramshult 1⁹
Kristianopels socken

min
~~kär~~ talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina ~~värk~~ vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättning-
en förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Kalmar den 13 juli 1959

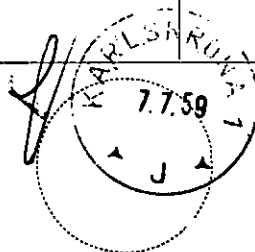
Ivar Karlsson

På en gång närvarande vittnen:

*Harry Dahlberg**Elsa Dahlberg*

Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt har denna **13**
dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Ivar Karlsson	Ramshult Kristianopel
1	Sture Johnsson	Rörsäng Kristianopel.
1	Byggnadsnämnden i jämjö kommun	Fågelmara
3		



Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt har denna

14

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1 ✓	Ivar Karlsson	<i>Smålandsgatan 16, Kalmar</i> Ramshult Kristianopel
1 ✓	Asta Ines Elisabet Karlsson	" "
1 ✓	Karl Sture Johansson	Rörsäng Kristianopel
1 ✓	Gottfrid Svensson	Ramshult Kristianopel
4		



Koordinatförteckning

Punkt.	Mark.	x.	y.
1	rg	198.67	207.66
2	rn	186.65	197.88
3	rg	142.00	190.81
4	rg	166.76	119.46
5	rg	192.66	115.16
6	om	98.54	183.93
6 a	rg	101.04	184.33
a	om	200.00	200.00
b	om	194.69	115.67

Karlskrona den 18 september 1959.

På tjänsten vägnar:



Distriktslantmätare.

Avsänd den 28/9 1959

RÄKNING

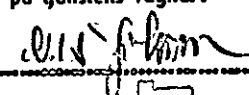
till Herr Ivan Karlsson, Snällandegatan 16 Kalmar.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad, anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller lönsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 86/59		
Avstyckning med gränsobestämning av ett område om 0,3265 hektar från Ramohult 1 ⁹ i Kristianopels socken.		
Avstyckningen, Grundavgift		60:--
Tilläggsavgift		80:--
50 § tillägg å avstyckningskostnaden 140:-- kronor		70:--
Gränsobestämningen, fast tillägg		50:--
0,2 km utstakad gränslängd å 60:-- kronor		12:--
50 § tillägg på gränsobestämningkostnaden 62:-- kronor		31:--
Summa		303:--
Förkostående summa betaldas sålunda, varvid först summan anger belopp efter fördelning och andra att betala efter jämkning enligt 28 § 3 stycket lantmätarittarna.		
Gottfrid Svensson, Ramohult 1 ⁴ betalar hälften av gränsobestämningkostnaden 93:-- kronor		46:50 46:--
Återstående kostnad 256:50 fördelas med hälften vardera å		
Ivan Karlsson, ägare till området		128:25 128:--
Sture Johnson, ägare till återstoden av Ramohult 1 ⁹		128:25 128:--
Summa		303:-- 302:--
Karlekrona distriktslantmätarexpedition den 28 september 1959.		
 Sture Johnson		
Ersättningen uttagen genom postförskott betygar på tjänstens vägnar:		
		
Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.		