

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Städet 19

Org.nr. 718000-0817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

BRF Städet 19

Org.nr. 718000-0817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Städet 19, 718000-0817 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsgränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Information om fastigheten

Fastighetens byggnadsyta är 967 kvm.

Fastighets bostadsyta är 787 kvm.

Byggnadsår 1943

Markytan är 1347 kvm

Föreningens fastighet

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

6 lgh om 1 rum och kök

7 lgh om 2 rum och kök

1 lgh om 3 rum och kök

1 lgh om 4 rum och kök

Föreningen äger 13 P-platser och 3 garage. Ingen extern uthyr

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Mittnord AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen

Medlemsinformation

Föreningens adress är Brf Städet 19, Vasavägen 9, 633 56 Eskilstuna

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Marcus Broberg	Ordförande
----------------	------------

Torgny Yderstedt	Ledamot
------------------	---------

Marketa Bystricka	Ledamot
-------------------	---------

Linus Holmberg	Suppleant
----------------	-----------

Firmatecknare

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor

Johan Bergfeldt

Ersättning till styrelsen

Under året har arvode till styrelsen betalats ut med 17000 kr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj. Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträde.

Medlemsantal och överlåtelse

Antalet bostäder uppgår till 15st

BRF Städet 19

Org.nr. 718000-0817

Antal parkeringar är 14st och antal garage är 3 st.
2 lägenheter har sålts under året.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Finansiering

Sparbanken Rekarne lånenr 49555954559, rörlig ränta, årlig amrtöring 5000kr, villkorsperiod 3 månader, ursprungligt lån 250 000 kr. Villkorsändring 2059-06-30

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	396 471	359 469	355 944	356 196
Resultat efter finansiella poster	24 289	-22 431	-9 287	25 027
Soliditet (%)	66,82	68	63	62
Kassalikviditet (%)	310,22			
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	463	420	420	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92	92	92	
Skuldsättning (kr/kvm)	213	219	294	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	213	219	294	
Sparande (kr/kvm)	44	7	3	
Räntekänslighet (%)	1	1	1	
Energikostnad (kr/kvm)	235	225	199	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 787 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	530 624	0	115 103		-166 626
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			5 000		-5 000
Årets resultat					24 289
Belopp vid årets utgång	530 624	0	120 103	0	-147 337

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-171 626
Årets resultat	24 289
	-147 337

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-147 337
	-147 337

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Städet 19

Org.nr. 718000-0817

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 471	359 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 471	359 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 733	-328 598
Personalkostnader	2	-22 341	-28 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 748	-14 748
Summa rörelsekostnader		-366 822	-372 258
Rörelseresultat		29 649	-12 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 651	-10 174
Summa finansiella poster		-5 360	-9 642
Resultat efter finansiella poster		24 289	-22 431
Resultat före skatt		24 289	-22 431
Årets resultat		24 289	-22 431

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	497 593	512 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		497 593	512 341
Summa anläggningstillgångar		497 593	512 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 597	0
Övriga fordringar		11 143	12 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 845	31 787
Summa kortfristiga fordringar		44 585	44 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 147	146 262
Summa kassa och bank		211 147	146 262
Summa omsättningstillgångar		255 732	190 311
SUMMA TILLGÅNGAR		753 325	702 652

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	530 624	530 624
Reservfond	120 103	115 103
Summa bundet eget kapital	650 727	645 727

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-171 626	-144 196
Årets resultat	24 289	-22 431
Summa fritt eget kapital	-147 337	-166 627

Summa eget kapital	503 390	479 100
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	167 500	172 500
Summa långfristiga skulder	167 500	172 500

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	2 213	0
Leverantörsskulder	18 597	17 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 625	33 363
Summa kortfristiga skulder	82 435	51 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	753 325	702 652
---------------------------------------	----------------	----------------

Not

5

BRF Städet 19

Org.nr. 718000-0817

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		29 649	-12 789
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		14 748	14 748
Erhållen ränta mm		291	532
Erlagd ränta		-5 651	-10 174
Betald inkomstskatt		1 410	615
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40 447	-7 068
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 597	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-349	-5 738
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 121	-7 443
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		28 263	-10 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten		69 885	-30 840
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-5 000	-58 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000	-58 800
Förändring av likvida medel		64 885	-89 640
Likvida medel vid årets början		146 262	235 902
Likvida medel vid årets slut		211 147	146 262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader
 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	737 423	737 423
Utgående anskaffningsvärden	737 423	737 423
Ingående avskrivningar	-225 082	-210 334
Årets avskrivningar	-14 748	-14 748
Utgående avskrivningar	-239 830	-225 082
Redovisat värde	497 593	512 341

Taxeringsvärden

Mark	2 901 000	0
Byggnader	7 488 000	0
	10 389 000	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	106 480	106 480
Utgående anskaffningsvärden	106 480	106 480
Ingående avskrivningar	-106 480	-106 480
Utgående avskrivningar	-106 480	-106 480
Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Kassalikviditet
 Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-29

Marcus Broberg

Torgny Yderstedt

Marketa Bytsricka

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Bergfeldt