



EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TOPPEN Nr 22

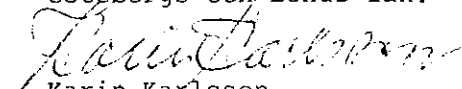
Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
 2. Beskrivning av fastigheten
 3. Försäkring
 4. Taxeringsvärde
 5. Anskaffningskostnad
 6. Finansieringsplan
 7. Beräkning av årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftkostnader
 - c) Skatter
 - d) Fastighetsskatt
 - e) Fondavsättning
 8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
 9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas:
lägenhetsyta, antal rum och kök, andelstal,
grundavgifter, årsavgifter.
 10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser.
- II Intyg enligt 4 §, andra stycket, bostadsrättslagen.

BEVIS

1990-12-10

Denna ekonomiska plan har denna dag
registrerats hos länsstyrelsen i
Göteborgs och Bohus län.


Karin Karlsson



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Toppen Nr 22 med organisationsnummer 757202-2536 registrerad hos länsstyrelsen i Göteborg och Bohus län har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3:e paragrafen i bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende förvärvet är föreningens slutliga anskaffningskostnad. Beräkningen av föreningens årliga kostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

2. BESKRIVNING

OBJEKT	Kvillebäcken 45:4
Adress	Nansensgatan 6
Stadsdel	Kvillebäcken
Kommun	Göteborg
Län	Göteborg och Bohus län

TOMT

Areal	1 918 m ²
Gällande plan- bestämmelser vatten/avlopp	stadsplan anslutet till kommunens ledningsnät
Läge	centralt, med goda kommunikationer

BYGGNAD

Byggnadsår	1948
Ombyggd	Endast tilläggsisolerad
Typ	Två vånings bostadshus
Lägenhetsyta, bostäder	616 m ²
lokaler	30 m ²
Totalt	646 m ²

Byggnaden innehåller	12 st bostäder och 1 lokal
Undergrund	Lera Träpålar
Grundläggning	Träpålar
Grundmurar	Betong, Betonghålstén
Ytterväggar	Trä
Bärande innerväggar	Trä
Bjälklag	Trä
Yttertak	Tegelpannor
Fasad	Tilläggsisolerad, lackerad profilerad plåt
Trapphus,	Cementmosaik Bv, vån 1-2 trä
Plan- och steg- beläggningar	Trappor: Cementmosaik/linoleum Planer: Cementmosaik/linoleum
Hissar	-
Invändig vägg- och takbehandling	Tapet, målat
Golvbeläggningar	Linoleum, slipat trägolv, parkett
Köksinredningar	Rostfri diskbänk skåpinredn kyl/frys, (varierad standard)
Badrum, inredning	Badkar/dusch(installerat privat ej samtliga bostadsrätter)
Toalett, inredning	Wc, handfat
Uppvärmning	Olja

9
10

ALLMÄNT OMDÖME

Planlösning	Normal
Standard	Modern
Affärsläge	Mindre Gott
Bostadsläge	Mycket gott

3. FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde.

4. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten är för närvarande åsatt ett sammanlagt taxeringsvärde av 675 000 kronor.



ANSKAFFNINGSKOSTNAD (enl bokslut 89 12 31)

Anskaffningskostnad	831 454 kr
Totalt	831 454 kr

6. FINANSIERINGSPLAN

Långivare	Belopp	Ränta %	Ränta kr	Amortering
Sigab	175 141 kr			
PK-banken	375 802 kr			
Lbn	75 055 kr			
totalt	625 998 kr			
Grundavgifter	173 456 kr			
fond	32 000 kr			
Totalt	831 454		84 000 kr	14 000 kr

7. BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADER

a) Kapitalkostnader enl ovan	98 000 kr
räntesubventioner	16 000 kr
b) Driftskostnader:	
Löpande underhåll	40 000 kr
Arvoden inkl förvaltning	15 000 kr
Försäkring	12 000 kr
Fastighetsskötsel	8 500 kr
Renhållning/sotning	6 000 kr
Vatten/avlopp/el	16 000 kr
Värme	30 000 kr
Tomträttsavgäld	600 kr
Övrigt	7 983 kr
c) Skatter	0 kr
d) Fastighetsskatt *	6 143 kr
e) Fondavsättning enl stadgar min 0,3% av anskaffningskostnaden	2 494 kr
Totalt	226 720 kr

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	221 920 kr
lokalhyresintäkt	4 800 kr
Totalt	226 720 kr

LÄGENHETSFÖRTECKNING MED ANDELSTALSBERÄKNING

Lgh nr	Vån plan	Uiformning	Yta	Antal rum	Andelstal	Grundavgift	Arsavgift	Arsavg/månad
1	1	rok	50	2	8,18%	14 184 kr	18 148 kr	1 512 kr
2	1	rok	54	2	8,64%	14 995 kr	19 185 kr	1 599 kr
3	2	rok	50	2	8,18%	14 184 kr	18 148 kr	1 512 kr
4	2	rok	54	2	8,64%	14 995 kr	19 185 kr	1 599 kr
5	1	rok	49	2	8,06%	13 982 kr	17 888 kr	1 491 kr
6	1	rok	51	2	8,29%	14 387 kr	18 407 kr	1 534 kr
7	2	rok	49	2	8,06%	13 982 kr	17 888 kr	1 491 kr
8	2	rok	51	2	8,29%	14 387 kr	18 407 kr	1 534 kr
9	1	rok	54	2	8,64%	14 995 kr	19 185 kr	1 599 kr
10	1	rok	50	2	8,18%	14 184 kr	18 148 kr	1 512 kr
11	2	rok	54	2	8,64%	14 995 kr	19 185 kr	1 599 kr
12	2	rok	50	2	8,18%	14 184 kr	18 148 kr	1 512 kr
13		lokal	616		100,00%	173 456 kr	221 920 kr	
			30				4 800 kr	
			646				226 720 kr	

**SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR
BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH
BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE**

- a) Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- b) Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- c) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Göteborg 1990 - -

Mikael Nilsson Kassör

Boström Pernson Ordf.

Helen Öberg styrelsemedlem

Styrelseledamöterna egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn <u>Kajsa Lidberg</u> Adress <u>Nansenstratan 6 A</u> Postadress <u>41719 Göteborg</u>	Namn <u>Gerda Boman</u> Adress <u>Nansenstr. 6 B</u> Postadress <u>41719 Göteborg</u>
---	--

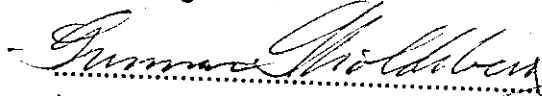
[Signature]

11. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som anges i 4 par 2 st bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Toppen får härmed avge följande intyg. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg 1990-10-11



/ Gunnar Sköldeberg

Göteborg 1990 10 25



Göran Olsson

Av bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.