



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Ekshärads-Råda 1:163 med adress Ekshärads-Råda 14, 68361 Ekshärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

**Carport mellan fristående byggnad- Garage färdigställd 2026*

**Nybyggt mycket påkostad Verkstad 2023-2025, förberedd för lägenhet på övervåning med indragen fiber, samt framdraget vatten avlopp för kök samt duschkabin.*

Ingår även en bred (334cm mellan pelare) 5 tons 2-pelaryft 2024 som står i högdelen med 5m takhöjd, sparsamt använd. Förstärkt dubbelarmerad platta under den. Finns möjlighet att köpa till mer lösöre som tex 13kwh elverk (att driva hela huset med) pallställ, ledstaplare, klädsåp etc.

**Badrum källarvåning 2025*

**Handukstork kopplad till vvc 2025 (alltid varmt vatten vid kranarna)*

**Cirkulationspump värme bytt 2025*

**Farstuvist 2024*

**Plattgång entre 2024*

**Tvättstuga 2024*

**Nya dagvattenledning samt avloppsbrunnar 2023*

**Elcentral + jordfelsbrytare samt alla gamla elledningar utbytta 2023*

**Isolerad fristående byggnad med luftvärmepump tillbyggd samt kallförråd byggt 2023*

**Centralsdammsugare monterad 2020*

**2019- Nytt tegeltak, takfönster, hängrännor, takpapp, råspont samt påbyggda takstolar för tjockare isolering - skumisolerat med luftspalt, motsvarande 60cm lösull. All gammal isolering i taket bortaget.*

Nu isolerat ända ut till yttervägg vilket gör att det är värme även i "kattvindarna"





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dolt fel yttertak vid köp, därför byttes hela taket och konstruktionen uppdaterades.*
Inget problem efter det.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-21 av Reine Kyrk