

—
—

Årsredovisning

för

BRF Björksta

779000-0678

Räkenskapsåret

2025

—
—

Styrelsen för BRF Björksta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.
Föreningen har sitt säte i Fagersta.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten - allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
Föreningen innehar mark med äganderätt och arrenderar också mark. Föreningens fastigheter har inte del i någon samfällighet.

Styrelsen mm.

Styrelsen har följande sammansättning;
Bertil Fredriksson, ordförande
Jarmo Saari, ledamot
Jessica Lindström, ledamot
Pelle Rönnberg, suppleant
Thomas Johansson, Suppleant

Revisionen har utförts av Jan Hultelid, godkänd revisor.

Styrelsen har under året haft möte varje månad. Expeditionen har öppet efter överenskommelse.

Den löpande skötseln av fastigheterna sköts av HSB Mälardalarna. Teknisk och ekonomisk förvaltning sköts av Emmy Palmqvist Consulting AB.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna:

Almen 1	Svedjevägen 3 A-C
Björksta 1	Svedjevägen 5 A-D + 7 A-D
Alen 1	Svedjevägen 6 A-B
Häggen 1	Svedjevägen 8 A-B
Eken 1	Svedjevägen 10 A-B
Enen 1	Svedjevägen 12 A- B
Lönnen	Svedjevägen 14 A-B

Taxeringsvärdet för hela fastighetsbeståndet uppgår till 43 842 000 kr.

Sammanlagt finns 155 lägenheter om totalt 10 231 kvm. Alla lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt.
En lokal hyrs ut för näringsverksamhet samt sex förrådsutrymmen till bostadsrättsinnehavare.

Den genomsnittliga årsavgiften är 655 kr per m² och år. Avgiften inkluderar värme, vatten, kabel TV och bredband/telefonbas men inte hushållsel.

För parkeringsplatser, motorvärmearrtag och garage tas avgifter ut i särskild ordning.

Lägenhetsöverlåtelse 2025

Under året har 12 bostadsrätter bytt ägare. År 2024 var antalet 20.
Medianvärdet var 350.000 kr under 2025. År 2024 var medianvärdet 217.500 kr.

Investeringar/Större underhållsarbeten

Under året har större reparationer gjorts på byggnaderna för att underhålla dessa. Tvillingpumpar som betjänar svedjevägen 3,5 och 7 har bytts. Ytterbelysning vid entreér och gavlar är utbytt. En bastu och en pergola har byggts. I samband med nedtagning av träd har markarbeten gjorts där även nya träd planterats. Åtgärder vid hus nr 14 beträffande dagvattenbrunn. Vid parkeringsplatserna har stolp och brädor bytts ut.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som dom jobbar löpande med.

Lån

Föreningens banklån uppgår per bokslutsdagen till 2 873 192 kr.
Under 2025 har föreningen amorterat 120 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 220	7 110	6 906	6 722
Resultat efter finansiella poster	-528	404	403	799
Soliditet (%)	65,58	64,65	63,22	52,66
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	655	653	642	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	275	287	299	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	280	292	304	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	54	149	149	0
Räntekänslighet (%)	0,39	0,45	0,47	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	272	246	214	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,85	93,50	94,30	0,00

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	224 986	3 195 852	4 143 381	404 317	7 968 536
Disposition av föregående års resultat:			404 317	-404 317	0
Årets resultat				-432 855	-432 855
Belopp vid årets utgång	224 986	3 195 852	4 547 698	-432 855	7 535 681

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 547 698
årets förlust	-432 855
	4 114 843

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 114 843
	4 114 843

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	7 220 706	7 110 695
Övriga rörelseintäkter		0	36 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 220 706	7 147 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	3	-6 268 219	-5 302 925
Personalkostnader	4	-323 224	-261 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000 750	-1 148 371
Summa rörelsekostnader		-7 592 193	-6 712 300
Rörelseresultat		-371 487	435 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 651	26 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 019	-57 054
Summa finansiella poster		-61 368	-30 688
Resultat efter finansiella poster		-432 855	404 317

Resultat före skatt -432 855 404 317

Årets resultat -432 855 404 317

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 271 838	9 270 145
Inventarier, verktyg och installationer	6	95 272	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 367 110	9 270 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		8 372 110	9 275 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 834
Övriga fordringar		19 718	9 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 885	178 093
Summa kortfristiga fordringar		193 603	209 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 925 503	2 841 715
Summa kassa och bank		2 925 503	2 841 715
Summa omsättningstillgångar		3 119 106	3 051 246
SUMMA TILLGÅNGAR		11 491 216	12 326 391

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

224 986

224 986

Fond för yttre underhåll

3 195 853

3 195 853

Summa bundet eget kapital

3 420 839

3 420 839

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 547 698

4 143 381

Årets resultat

-432 855

404 317

Summa fritt eget kapital

4 114 843

4 547 698

Summa eget kapital

7 535 682

7 968 537

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 753 192

2 873 192

Summa långfristiga skulder

2 753 192

2 873 192

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

102 602

395 586

Skatteskulder

28 616

11 247

Övriga skulder

44 180

36 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

906 944

921 347

Summa kortfristiga skulder

1 202 342

1 484 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 491 216

12 326 391

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-432 855	404 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 000 750	1 148 371
		567 895	1 552 688
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		21 834	5 285
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 907	-45 301
Förändring av leverantörsskulder		-292 983	-242 748
Förändring av kortfristiga skulder		10 664	320 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten		301 503	1 590 166
Investeringsverksamheten			
Årets investeringar		-97 715	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-97 715	0
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-120 000	-120 000
Årets kassaflöde		83 788	1 470 166
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 841 715	1 371 549
Likvida medel vid årets slut		2 925 503	2 841 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	36
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-6 704 758	-6 686 640
Lokaler och förråd	-96 788	-121 200
Hyror garage, motorvärmare och parkeringsplatser	-355 654	-290 915
Övriga intäkter	-63 506	-12 000
	-7 220 706	-7 110 755

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel TV och bredband/telefonibas men inte hushållsel.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Vatten och avlopp	395 283	338 670
Uppvärmning	2 134 806	1 922 227
El	284 046	300 219
Renhållning	333 476	352 766
Snöröjning och halkbekämpning	115 838	239 758
Yttre underhållsarbeten	372 578	138 922
Övrigt fastighetsunderhåll	810 115	318 813
Vaktmästartjänster	426 982	437 947
Tjänster fastighet och boende	469 187	435 947
Försäkringspremier	157 031	128 912
IT-Tjänster (Kabel TV)	330 500	326 544
Bevakning - Larm	14 187	21 965
Fastighetsskatt	133 941	104 462
Markarrende	3 420	3 420
Revisionsuppdrag	18 125	20 625
Redovisningstjänster	137 580	125 848
Medlemskap	9 400	9 400
Telefon/internet/porto	660	0
Bankkostnader	7 500	5 616
Övriga kostnader	113 563	70 864
	6 268 218	5 302 925

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	262 364	221 684
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	60 861 (0)	39 320 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	323 225	261 004
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 495 332	44 495 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 495 332	44 495 332
Ingående avskrivningar	-35 225 186	-34 076 815
Årets avskrivningar	-998 307	-1 148 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 223 493	-35 225 186
Utgående redovisat värde	8 271 839	9 270 146

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 994 659	3 994 659
Inköp	97 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092 374	3 994 659
Ingående avskrivningar	-3 994 659	-3 994 659
Årets avskrivningar	-2 443	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 997 102	-3 994 659
Utgående redovisat värde	95 272	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Summa långfristig del med förfall senare än ett men inom fem år efter balansdagen	600 000	600 000
Summa långfristig del med förfall senare än fem år efter balansdagen	2 153 192	2 273 192
	2 753 192	2 873 192

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 993 192 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 753 192	2 873 192
	2 753 192	2 873 192
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 323 000	26 323 000
	26 323 000	26 323 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 14 maj 2026

Fagersta



Bertil Fredriksson
Ordförande
2026-05-14



Jarmo Saari
Ledamot
2026-05-14



Jessica Lindström
Ledamot
2026-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2026



Jan Hultelid
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björksta, org.nr 779000-0678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björksta för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björksta för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Fagersta 2026-05-14



Jan Hultelid
Godkänd revisor