

Brf Österport 5
Org nr 769635-7248

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-29 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Linda Andersson	Ordförande	2026
Hooman Nematbakhsh	Ledamot	2026
Samuel Mir	Ledamot	2026
Eva Lennqvist	Suppleant	2026
Reino Johansson	Suppleant	2026
Therese Ahlström	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-05-29.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hålles valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1 1/2 pbb i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själva om fördelningen.

Föreningen förvärvade 2018-11-01 fastigheten Mimer 13 i Västerås kommun. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i åtta våningar med totalt 60 bostadsrättslägenheter, total boarea 4 158 m², lokalarea (garage) 487 m². Nybyggnadsår och värdeår 2020.

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen disponerar över 39 parkeringsplatser, varav 22 garage i gemensamhetsanläggning (GA:6) och 17 p-platser i parkeringshus inom fastigheten Mimer 6.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig fram t.o.m. år 2060. Det totala underhållsbehovet i föreningen enligt underhållsplanen uppgår till 13 mnkr i dagens penningvärde. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen är delaktig i 4 st gemensamhetsanläggningar tillsammans med Brf Österport 1, 2, 3, 4 och övriga fastighetsägare i kvarteret.

GA:1 Kommunikationsytor, parkering, växtlighet, belysning, dagvatten. Andelstal 4/100.

GA:4 Miljörum omfattande samtliga ytskikt i miljörummet, luftrenare, spolblandare och golvbrunn med tillhörande ledning samt dörr. Andelstal 30/72. Delägarförvaltning tillsammans med Brf Österport 3.

GA:5 Gård med gångytor, grönytor, körbara ytor, cykelparkeringar, belysningsarmaturer med tillhörande ledningar och dagvattenledningar med tillhörande brunnar. Andelstal 24/100. Förvaltning sker genom Österport Samfällighetsförening.

GA:6 Garage med in- och utvändig nedfart samt tillhörande tekniska anläggningar såsom bl.a. garageport med gångdörr inklusive automatik, belysning, fem ladduttag för elbil, värmeaggregat och markvärmeslingor, cirkulationsfläktar, brandgasventilation, pumpgrop mm. Andelstal 22/46. Delägarförvaltning tillsammans med Brf Österport 4.

Föreningen har kontrakt med MBF Parkerings AB enligt följande avseende garage:

Verksamhet	Momspliktig	Platser
Garageplatser	Ja	22

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av föreningens garageplatser.

Föreningen är fr.o.m. värdeåret helt befriade från fastighetsavgift avseende bostäder i 15 år. Därefter utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage) utgår med 1 % från och med värdeår.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgiften för bostadsrättsinnehavarna med 3 % fr.o.m. 2025-01-01.

Föreningen har av Skatteverket beviljats återbetalning av investeringsmomsen avseende garaget på 2 mnkr. Beloppet har delats upp på 250 697 kr att utbetalas 1 gång/år under 8 års tid, sista utbetalningen sker år 2028.

Under året har föreningen ingått avtal om upplåtelse av lokalyta för etablering och drift av anläggning för elektronisk kommunikation, hyresgäst Net4Mobility HB.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att höja årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna med 2 % gällande från 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 641 691	3 539 370	3 511 162	3 370 785
Resultat efter finansiella poster	kr	-898 494	-494 456	-515 164	-195 531
Soliditet	%	76	76	75	75
Likviditet	%	82	94	80	68
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	745	724	709	669
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	796	775	760	
Skuldsättning per kvm	kr	9 812	10 005	10 199	10 393
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 961	11 177	11 394	11 610
Energikostnad per kvm	kr	160	133	118	109
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,7	15,4	16,1	17,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,8	14,4	15,0	
Sparande per kvm	kr	101	182	194	246
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	90,87	91,02	90,01	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än årets redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm bostadsrätt är på en högre nivå, vilket är rimligt utifrån fastighetens värdeår. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts. Att fastigheten är nyproducerad innebär även högre avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	88 008 000	59 192 000	406 242	-929 188	-494 456
Reservering till yttre fond			496 000	-496 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-494 456	494 456
Årets resultat					-898 494
Belopp vid årets utgång	88 008 000	59 192 000	902 242	-1 919 644	-898 494

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 919 644
Årets resultat	-898 494

-2 818 138

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	370 800
---	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-29 042
--	---------

I ny räkning balanseras	-3 159 896
-------------------------	------------

-2 818 138

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-898 494
---------------------------------	----------

Dispositioner	-341 758
---------------	----------

Årets resultat efter dispositioner	-1 240 252
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 244 000
---	-----------

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

1,2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

3 641 691

3 539 370

Summa rörelseintäkter

3 641 691

3 539 370

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4

-1 570 548

-1 324 925

Periodiskt underhåll

5

-29 042

0

Övriga externa kostnader

6

-284 013

-285 247

Arvoden och personalkostnader

7

-115 912

-114 395

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 339 636

-1 339 636

Summa rörelsekostnader

-3 339 151

-3 064 203

Rörelseresultat

302 540

475 167

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

7 882

17 633

Räntekostnader

-1 208 916

-987 256

Summa finansiella poster

-1 201 034

-969 623

Resultat efter finansiella poster

-898 494

-494 456

Årets resultat

-898 494

-494 456

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

-889 494

-494 456

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

29 042

0

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-370 800

-496 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-1 240 252

-990 456

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	189 496 449	190 836 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>189 496 449</u>	<u>190 836 085</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	752 090	1 002 785
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>752 090</u>	<u>1 002 785</u>
Summa anläggningstillgångar		190 248 539	191 838 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		120 439	0
Övriga fordringar	11	288 856	296 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 860	115 412
Klientmedel i SHB		743 417	949 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 289 572</u>	<u>1 361 279</u>
Summa omsättningstillgångar		1 289 572	1 361 279
Summa tillgångar		191 538 111	193 200 149

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		147 200 000	147 200 000
Fond för yttre underhåll		902 242	406 242
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>148 102 242</i>	<i>147 606 242</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 919 644	-929 188
Årets resultat		-898 494	-494 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 818 138</i>	<i>-1 423 644</i>
Summa eget kapital		145 284 104	146 182 598
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	29 475 000	30 387 500
Summa långfristiga skulder		29 475 000	30 387 500
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 100 000	16 087 500
Leverantörsskulder		111 352	87 556
Skatteskulder		254	794
Övriga skulder		16 705	10 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 696	444 124
Summa kortfristiga skulder		16 779 007	16 630 051
Summa eget kapital och skulder		191 538 111	193 200 149

Kassaflödesanalys

2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	302 541	475 167
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 339 636	1 339 636

Erhållen ränta	7 882	17 633
Erlagd ränta	-1 208 917	-987 256

	441 142	845 180
Ökning/minskning kundfordringar	-119 939	40 522
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-14 128	155 581
Ökning/minskning leverantörsskulder	23 796	-7 920
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	112 660	46 083

Kassaflöde från den löpande verksamheten	443 531	1 079 446
---	----------------	------------------

Investeringsverksamheten

Förändring långfristig fodran (investeringsmoms)	250 695	250 697
--	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	250 695	250 697
---	----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-900 000	-900 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-900 000	-900 000
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-205 774	430 143
Likvida medel vid årets början	949 191	519 048

Likvida medel vid årets slut	743 417	949 191
-------------------------------------	----------------	----------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (fr.o.m. 2020)	120 år
Passersystem (fr.o.m. 2022)	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifters andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 099 216	3 008 928
Hyror garage	329 200	327 600
Vattenavgifter (IMD)	51 572	54 072
Övriga hyresintäkter (gästlägenheten)	20 860	22 208
Hyra lokalupplåtelse	11 667	0
Kabel-TV avgifter	158 400	158 400
Övriga intäkter *	50 576	36 762
Brutto	3 721 491	3 607 970
Hyresförluster vakanser p-platser/garage	-79 800	-68 600
Summa nettoomsättning	<u>3 641 691</u>	<u>3 539 370</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-TV debiteras per lägenhet.

* Övriga intäkter inkl. avgift för filter.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	141 780	158 585
Reparationer, löpande underhåll	237 680	116 196
Elavgifter *	268 919	152 041
Uppvärmning	348 637	349 899
Vatten och avlopp	126 911	114 345
Renhållning	87 399	86 837
Försäkringar	48 711	46 250
Avgift till gemensamhetsanläggning	120 960	108 000
Kabel-TV / Internet	158 340	158 340
Övriga fastighetskostnader	17 101	13 443
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	14 110	20 990
Summa driftskostnader	1 570 548	1 324 926

* Elavgifter inkl. el för andelar i garaget (GA:6) år 2023 och 2024 som inte periodiserats tidigare, sammanlagt 76 198 kr.

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ozonrenare soprum (GA:4)	29 042	0
Summa periodiskt underhåll	29 042	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyra av p-plats/garage	67 344	67 316
Förbrukningsinventarier	0	99
Kommunikation	5 149	16 877
Revision	34 900	30 900
Föreningsmöten	5 625	5 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 985	78 330
Övriga förvaltningskostnader	30 498	33 920
Konsultarvode *	6 350	23 500
Övriga externa tjänster	53 163	28 680
Summa övriga externa kostnader	284 014	285 247

* År 2025 uppdatering underhållsplan och hjälp med avtal för lokalupplåtelse. År 2024 Werna juridik och underhållsplan.

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	88 200	86 000
Arvode övrigt (timersättning utöver styrelsearvode)	0	2 700
Sociala kostnader	27 712	25 695
Summa arvoden, personalkostnader	<u>115 912</u>	<u>114 395</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 821	16 580
Övriga ränteintäkter	61	1 053
Summa finansiella intäkter	<u>7 882</u>	<u>17 633</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 306 136	154 306 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 306 136	154 306 136
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 967 690	-4 628 054
Årets avskrivningar	-1 339 636	-1 339 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 307 326	-5 967 690
Utgående planenligt värde	<u>146 998 810</u>	<u>148 338 446</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 497 639	42 497 639
Utgående planenligt värde	42 497 639	42 497 639
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>189 496 449</u>	<u>190 836 085</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	114 411 000	110 099 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	25 000 000
	<u>142 411 000</u>	<u>135 099 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	141 000 000	133 000 000
Lokaler (del i garage)	1 411 000	2 099 000
	<u>142 411 000</u>	<u>135 099 000</u>

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Investeringsmoms (garaget)	2 005 573	2 005 573
- Ackumulerat utbetalt	-1 002 787	-752 091
- Avgår kortfristig fordran	-250 697	-250 697
	<u>752 089</u>	<u>1 002 785</u>
Redovisat värde	<u>752 089</u>	<u>1 002 785</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	1 118	1 074
Investeringsmoms garage	250 697	250 697
Varmvattenavgifter (aug-dec)	20 941	22 019
Filteravgift medlemmar	16 100	0
Renhållning GA:4 Brf Österport 3 (kvartal 3+4)	0	22 886
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>288 856</u>	<u>296 676</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,68	2026-03-30	15 400 000
Stadshypotek	1,42	2028-03-30	14 987 500
Stadshypotek	3,23	2030-03-30	15 187 500
Summa skulder till kreditinstitut:			45 575 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-900 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 200 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			29 475 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			41 075 000

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	51 200 000	51 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>51 200 000</u>	<u>51 200 000</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-25.

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Linda Andersson
Ordförande

Samuel Mir

Hooman Nematbakhsh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

LINDA ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-02 07:13:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Andersson

Linda Andersson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.66.134.34

HOOMAN NEMATBAKSHSH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-04 11:01:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HOOMAN NEMATBAKSHSH

Hooman Nematbakhsh

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 172.226.49.41

SAMUEL MIR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-27 09:25:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMUEL GODSKESEN MIR

Samuel Mir

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.72.95

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-08 06:44:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.109