

Till säljare av lägenhet Brf Charlottenberg 3

Vid avflyttning från föreningen skall nycklar mm överlämnas enligt nedan:

Till köparen via Mäklaren:

- 3 lägenhetsnycklar + ev extrabeställda dito från Danderyds lås
- 2 HH nycklar + ev extrabeställda nycklar från Danderyds lås
- 2 nycklar till bokningstavla utanför tvättstugan
- 2 postfacksnycklar
- 2 nycklar till säkerhetslåset om sådant är monterat
- Hänglås inkl 2 nycklar till **ordinarie** lägenhetsförråd. Ange numret och plats för förrådet.
- För boende Skogsslingan 7, 2 nycklar märkta X till källardörrar

Direkt till köparen:

- Pärmerna Mitt Hem samt Föreningens stadgar och trivselregler. Finns på hemsidan
- Meddelande om vilka utvändiga bilplatser som kan användas för besökande.
- Skötselinstruktioner för spis, kyl, frys, mikro, tvättmaskin, torktumlare och spisfläkt
- Ev övriga aktuella meddelanden från styrelsen, senaste stämmoprotokoll mm
- Information om föreningens hemsida www.brfch3.se
- Information om föreningens kabeltv samt bredband och ev anslutningspunkt för bredbandet.
- Matavfallskorg samt påsar.

Till Föreningen via postfack f n Lars Ringstedt Skogsslingan 5

- Ev passerkort till garaget och ev garagenycklar märkta GA + ett nummer
- Ev nycklar till förrådsdörrar till extraförråd i Skogsslingan 1 märkt 1HH + ett nummer eller till Skogsslingan 7 märkt X + ett nummer
- Ev nycklar till motorvärmarskåp 2 (st)

OBS dessa skall ej lämnas till köparen eftersom avtal först måste tecknas för garageplats, bilplats eller extraförråd innan nyckelutlämning.

Uppsägning av avtal för garageplats, MC-plats, bilplats eller extraförråd sker automatiskt i samband med avflyttning. Om uppsägning skall ske vid annan tidpunkt skall detta anmälas skriftligt till f n Lars Ringstedt med iakttagande av uppsägningstid enligt avtal -1 månad för intern hyresgäst

Slutreglering av elkostnader sker **kontant mellan köpare och säljare vid kontraktstillfället**. Styrelsen kan medverka till avläsning av elmätare och beräkning av vilken kostnad som skall regleras. Obs denna kan avse flera månader. Avflyttningsdag skall meddelas styrelsen så att elkostnaden skall kunna bedömas. Köparen kommer senare att betala för el som säljaren reglerat

Upplåtelseavgift erlägges av köparen

Besiktning. I enlighet med stadgarna skall avflyttningsbesiktning av lägenheten ske.

Styrelsen Brf Charlottenberg 3