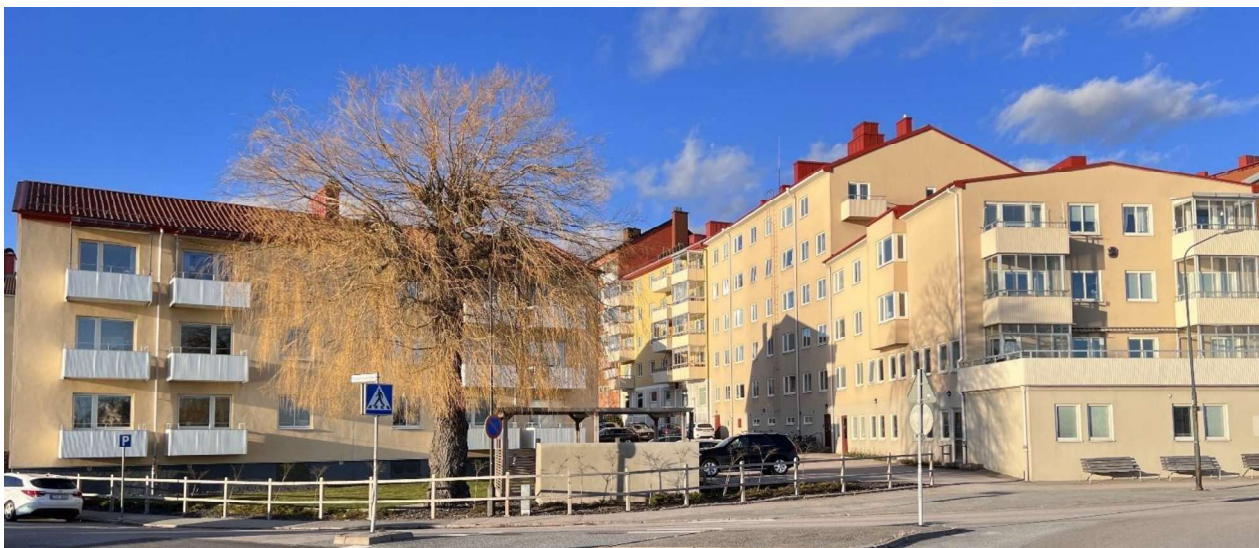


Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

RB BRF Landbron
Org nr: 7350001793



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

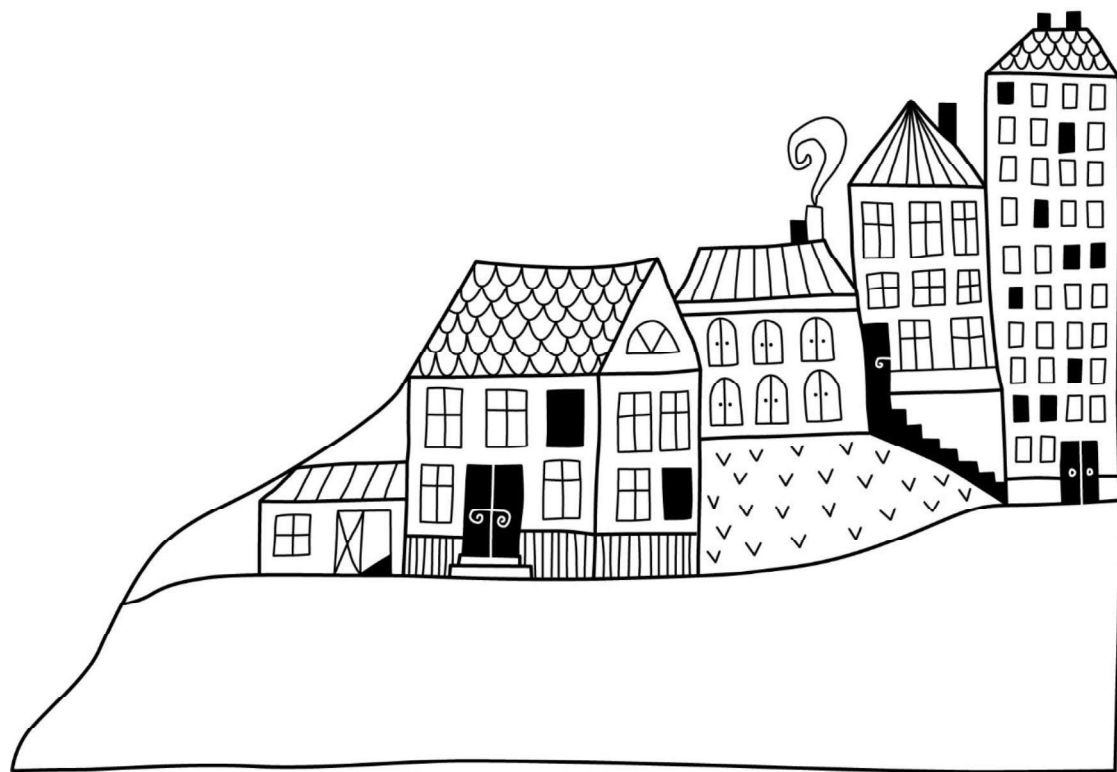
Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Landbron får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-08-26.

Nuvarande stadgar registrerades 2023-08-31.

Årets resultat är 115 574 kr.

Under räkenskapsåret har föreningen bytt bokföringsregelverk från K2 till K3, vilket innebär att en komponentuppdelning av bostadsrättsföreningens byggnad har genomförts. Läs mer om detta under not 7 och 8.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 22% till 34%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 328% till 276%.

I resultatet ingår avskrivningar med 333 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 448 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Pantarholmen 12 och 13 i Karlskrona kommun.

På fastigheterna finns 2 byggnader med 53 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler och 1 övernattningslägenhet uppförda 1939 och 1942.

Fastigheternas adress är Landsvägsgatan 1 A-B och Pantarholmskajen 2 A-B.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Gallagher.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
1 rum och kök	25
2 rum och kök	24
3 rum och kök	1
4 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	3	varav 1 är gästlägenhet.
Antal p-platser	20	

Total tomtarea 1 119 m²

Total bostadsarea 2 447 m²

Total lokalarea 183 m²

Årets taxeringsvärde 26 965 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 32 523 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 6,45 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i If Sydost. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk, teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice och lokalvård
AB Hisscompaniet Skåne	Hissar
Tele2	TV och bredband
Affärsverken	Fjärrvärme, el och sophantering
Karlskrona kommun	Vatten och avlopp

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 27 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör sparas för att långsiktigt hålla sin fastighet i ett gott skick. Del av detta belopp ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och resterande medel bör sparas för att finansiera utbyte av de komponenter föreningen skriver av i sina anläggningstillgångar. Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader. För att se till föreningens långsiktiga underhållsbehov avseende även ersättningsinvesteringar i komponenterna, genomförs ett indirekt sparande genom amorteringar av föreningens lån, avskrivningar av fastighetens värde. Ett positivt kassaflöde kommer även på sikt att öka föreningens förmåga att finansiera ersättningsinvesteringar med egna medel.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll och investeringar.

Tidigare utfört underhåll och investeringar

Beskrivning	År
Stambyte/badrumrenovering	2003/2004
Elbyte samt inst. nytt datanätverk	2008
Målning av balkonger och källargången	
Pantarholmskajen 2	2010
Byte säkerhetsdörrar och fast.boxar	2011
Målning av trapphus	2012
Dörrbyte, lokal	2014
Målning tvättstuga, torkrum och soprum	2016
Fönster	2018, 2019
Balkonger, Pantarholmskajen	2019
Tvättutrustning	2019, 2020
Termostatbyte	2019
Fasader och entréer, Pantarholmskajen	2019, 2020
Uteplats	2020

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans-Inge Elofsson	Ordförande	2027
Joel Mörk	Sekreterare	2027
Hanna Svensson	Vice ordförande	2026
Rigmor Söderlund	Ledamot	2026
Peter Söderlund	Ledamot	2026
Helen Petersson	Ledamot Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Berit Danielson, Ekonomitjänst AB	Förtroendevald revisor
Jörgen Johansson	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter

Leif Egesand

Valberedning

Leif Egesand

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 92 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 90 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2025 då avgifterna höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 1 000 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Under året har bostadsrättsföreningen använt 25 639 kWh fastighetsel och 401,4 MWh värmeenergi.

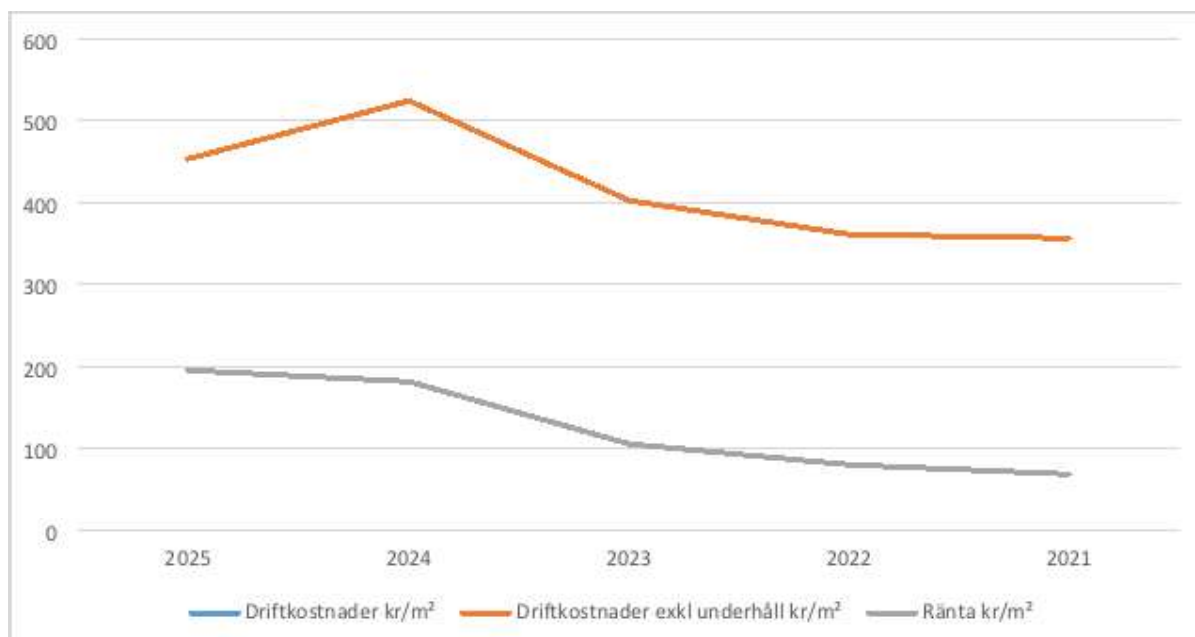
Det är en ökning sedan föregående år med 782 kWh fastighetselen och minskning med 1 MWh för värmeenergin.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	2 729	2 409	2 285	2 221	2 188
Resultat efter finansiella poster*	116	-305	102	272	266
Resultat exkl avskrivningar	448	24	431	603	597
Årets kassaflöde	261	-726	139	376	275
Soliditet %*	8	8	12	11	10
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	90	92	92	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 000	910	866	845	833
Driftkostnader kr/kvm	451	524	401	359	356
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	451	524	401	359	356
Energikostnad kr/kvm*	305	248	252	230	233
Underhållsfond kr/kvm	700	653	493	334	174
Sparande kr/kvm*	170	125	164	229	227
Skuldsättning kr/kvm*	7 318	6 808	5 173	5 243	5 304
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 866	7 317	5 560	5 635	5 701
Räntekänslighet %*	7,9	8,0	6,4	6,7	6,8

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	101 955	5 000	2 000 000	1 717 679	-1 894 890	-305 097
Disposition enl. årsstämmobeslut					-305 097	305 097
Reservering underhållsfond				123 000	-123 000	
Årets resultat						115 574
Vid årets slut	101 955	5 000	2 000 000	1 840 679	-2 322 987	115 574

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 199 987
Årets resultat	115 574
Årets fondreservering enligt stadgarna	-123 000
Summa	-2 207 413

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 207 413**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 729 325	2 409 375
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 020	920
Summa		2 730 345	2 410 295
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 187 343	-1 378 998
Övriga externa kostnader	Not 5	-424 063	-380 511
Personalkostnader	Not 6	-132 127	-91 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 732	-328 638
Summa rörelsekostnader		-2 076 265	-2 179 778
Rörelseresultat		654 080	230 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 349	13 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 855	-549 174
Summa finansiella poster		-538 506	-535 615
Resultat efter finansiella poster		115 574	-305 097
Årets resultat		115 574	-305 097



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	12 216 487	12 549 219
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		6 785 000	5 080 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 001 487	17 629 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		19 081 487	17 709 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		50 240	5 461
Övriga fordringar		4 682	2 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	166 676	158 462
Summa kortfristiga fordringar		221 598	166 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 384 774	2 123 660
Summa kassa och bank		2 384 774	2 123 660
Summa omsättningstillgångar		2 606 372	2 289 983
Summa tillgångar		21 687 859	19 999 202

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 955	106 955
Uppskrivningsfond		2 000 000	2 000 000
Fond för yttre underhåll		1 840 679	1 717 679
Summa bundet eget kapital		3 947 634	3 824 634
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 322 987	-1 894 890
Årets resultat		115 574	-305 097
Summa fritt eget kapital		-2 207 413	-2 199 987
Summa eget kapital		1 740 222	1 624 648
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	12 277 116	8 073 215
Summa långfristiga skulder		12 277 116	8 073 215
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	244 232	228 480
Lån som ska ränteomskrivas	Not 9	6 725 673	9 602 744
Leverantörsskulder		228 549	119 553
Skatteskulder		0	5 158
Övriga skulder		130 863	78 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	341 204	267 164
Summa kortfristiga skulder		7 670 521	10 301 339
Summa eget kapital och skulder		21 687 859	19 999 202

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	654 080	230 518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	332 732	328 638
Erhållen ränta	1 349	13 559
Erlagd ränta	-539 855	-549 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	448 306	23 541
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-55 275	15 560
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	230 501	14 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	623 532	53 901
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i pågående byggnation	-1 705 000	-5 080 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 705 000	-5 080 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-232 418	-200 355
Upptagna lån	1 575 000	4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 342 582	4 299 645
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	261 114	-726 454
Likvida medel vid årets början	2 123 660	2 850 115
Likvida medel vid årets slut	2 384 774	2 123 660
Kassa och Bank BR	2 384 774	2 123 660



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Ombyggnation	Linjär	50
Stambyte och badrumsrenovering	Linjär	50
Soprum	Linjär	33
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	25
Köksinredning föreningslokal	Linjär	20
Elbyte	Linjär	50
Bredbandsinstallation	Linjär	10
Säkerhetsdörrar	Linjär	50
Inventarie	Linjär	5
Tilläggsisolering	Linjär	25
Balkong	Linjär	50
Trädgård	Linjär	30

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 448 180	2 225 652
Hyror, bostäder	1 200	1 200
Hyror, lokaler	176 039	138 818
Hyror, p-platser	48 000	29 800
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 100	-7 187
Rabatter	-2 000	-11 300
Elavgifter	-900	0
Övriga ersättningar	60 907	32 399
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-7
Summa nettoomsättning	2 729 325	2 409 375

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 020	920
Summa övriga rörelseintäkter	1 020	920

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Reparationer	-27 154	-356 939
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-86 250	-93 620
Försäkringspremier	-48 656	-43 444
Kabel- och digital-TV	-102 296	-101 100
Återbäring från Riksbyggen	1 300	500
Obligatoriska besiktningar	-2 669	-2 563
Anticimex	-61 156	-50 200
Snö- och halkbekämpning	-23 411	-38 472
Förbrukningsinventarier	-4 438	-2 101
Vatten	-196 686	-82 290
Fastighetsel	-93 074	-103 340
Uppvärmning	-513 359	-466 697
Sophantering och återvinning	-29 495	-36 628
Förvaltningsarvode extra	0	-2 104
Summa driftskostnader	-1 187 343	-1 378 998

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode	-350 674	-336 927
IT-kostnader	-2 046	-1 500
Arvode, yrkesrevisorer	-15 125	-15 000
Övriga förvaltningskostnader	-21 502	-12 474
Inkassokostnader	-380	-184
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-23 305	-6 995
Möteskostnader, fika	-724	-1 176
Kontorsmateriel	-2 158	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 650	-2 385
Bankkostnader	-5 500	-3 870
Summa övriga externa kostnader	-424 063	-380 511

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-77 000	-25 000
Sammanträdesarvoden	-24 200	-46 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-5 000
Sociala kostnader	-30 927	-15 631
Summa personalkostnader	-132 127	-91 631



Not 7 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	15 387 438	0
Mark	2 225 000	2 225 000
Standardförbättringar, ombyggnad	0	15 387 438
Markanläggning	1 000 000	1 000 000
	18 612 438	18 612 438
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	18 612 438	18 612 438

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-5 964 886	0
Standardförbättringar, ombyggnad	0	-5 656 249
Markanläggningar	-98 333	-78 333
	-6 063 219	-5 734 582

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-312 732	0
Årets avskrivning standardförbättringar och ombyggnad	0	-308 638
Årets avskrivning markanläggningar	-20 000	-20 000
	-332 732	-328 638

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-6 395 951	-6 063 220
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	9 109 820	0
Mark	2 225 000	2 225 000
Standardförbättringar och ombyggnad	0	9 422 552
Markanläggningar	881 667	901 667

Taxeringsvärden

Bostäder	26 200 000	31 800 000
Lokaler	765 000	723 000

Totalt taxeringsvärde

	26 965 000	32 523 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 253 000</i>	<i>23 189 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 712 000</i>	<i>9 334 000</i>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteutgifter	1 091	0
Förutbetalda försäkringspremier	51 857	48 656
Förutbetalt förvaltningsarvode	87 668	84 232
Förutbetald kabel-tv-avgift	25 934	25 574
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	125	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166 676	158 462

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	19 247 021	17 904 439
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-244 232	-228 480
Lån som ska ränteomskrivas	-6 725 673	-9 602 744
Långfristig skuld vid årets slut	12 277 116	8 073 215

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,66%	2022-03-30	2 955 000,00	0,00	0,00	2 955 000,00
STADSHYPOTEK	0,94%	2025-12-01	1 509 195,00	0,00	0,00	1 509 195,00
STADSHYPOTEK	2,95%	2026-04-01	2 244 375,00	0,00	22 500,00	2 221 875,00
STADSHYPOTEK	2,95%	2026-05-26	2 238 750,00	0,00	22 500,00	2 216 250,00
STADSHYPOTEK	3,00%	2026-05-28	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,95%	2026-06-01	610 454,00	0,00	0,00	610 454,00
STADSHYPOTEK	3,94%	2026-06-01	2 702 280,00	0,00	183 480,00	2 518 800,00
STADSHYPOTEK	0,96%	2026-09-30	1 677 094,00	0,00	0,00	1 677 094,00
STADSHYPOTEK	2,78%	2027-06-30	0,00	1 575 000,00	3 938,00	1 571 062,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2027-09-01	967 291,00	0,00	0,00	967 291,00
Summa			17 904 439,00	1 575 000,00	232 418,00	19 247 021,00

*Senast kända räntesatser

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	52 425	46 547
Upplupna elkostnader	8 396	9 893
Upplupna värmekostnader	74 431	67 194
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	205 728	143 530
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	341 204	267 164

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	19 412 000	18 059 000

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 31 mars 2026.

Årsredovisningen undertecknas den dag som framgår av min elektroniska signering

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Hans-Inge Elofsson,

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Joel Mörk,

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Hanna Svensson,

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Peter Söderlund,

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Rigmor Söderlund,

Namnförtydligande, den dag som framgår av min elektroniska signering

Helen Petersson,

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Berit Danielson
Ekonomitjänst B Danielson AB
Av föreningen vald revisor

Leif Egesand
ersättare förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Landbron med organisationsnummer 735000-1793

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Landbron 1 för år 2025-01-01 – 2025-12-31.

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORERNAS ANSVAR:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

UTTALANDE:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Landbron för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

STYRELSENS ANSVAR:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

REVISORERNAS ANSVAR:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

UTTALANDE:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Berit Danielson
Ekonomitjänst B. Danielson AB
Av föreningen utsedd revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576620361

Dokument

ÅR Landbron 2025

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2026-04-28 09:37:11 CEST (+0200) av Helen Petersson (HP1)

Färdigställt 2026-05-26 15:46:54 CEST (+0200)

Initierare

Helen Petersson (HP1)

Riksbyggen

helen.petersson@riksbyggen.se

Signerare

Helen Petersson (HP2)

helen.petersson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helen Britt-Mari Petersson"

Signerade 2026-04-28 09:43:12 CEST (+0200)

Hanna Svensson (HS)

hannajosefin17@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANNA SVENSSON"

Signerade 2026-04-28 21:45:05 CEST (+0200)

Hans Elofsson (HE)

hans.elifsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS ELOFSSON"

Signerade 2026-04-28 11:14:15 CEST (+0200)

Joel Mörk (JM)

joelmorck@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Joel Niclas Mörk"

Signerade 2026-05-25 11:09:20 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576620361

Peter Söderlund (PS)

peter.soderlund64@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jörgen Peter Fredd Söderlund"
Signerade 2026-04-28 18:06:44 CEST (+0200)

Rigmor Söderlund (RS)

rigmor.turesson@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RIGMOR SÖDERLUND"
Signerade 2026-04-28 13:07:37 CEST (+0200)

Berit Danielson (BD)

berit.danielson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERIT DANIELSSON"
Signerade 2026-05-26 15:46:54 CEST (+0200)

Leif Egesand (LE)

leif.egesand@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
EGESAND"
Signerade 2026-05-26 09:05:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

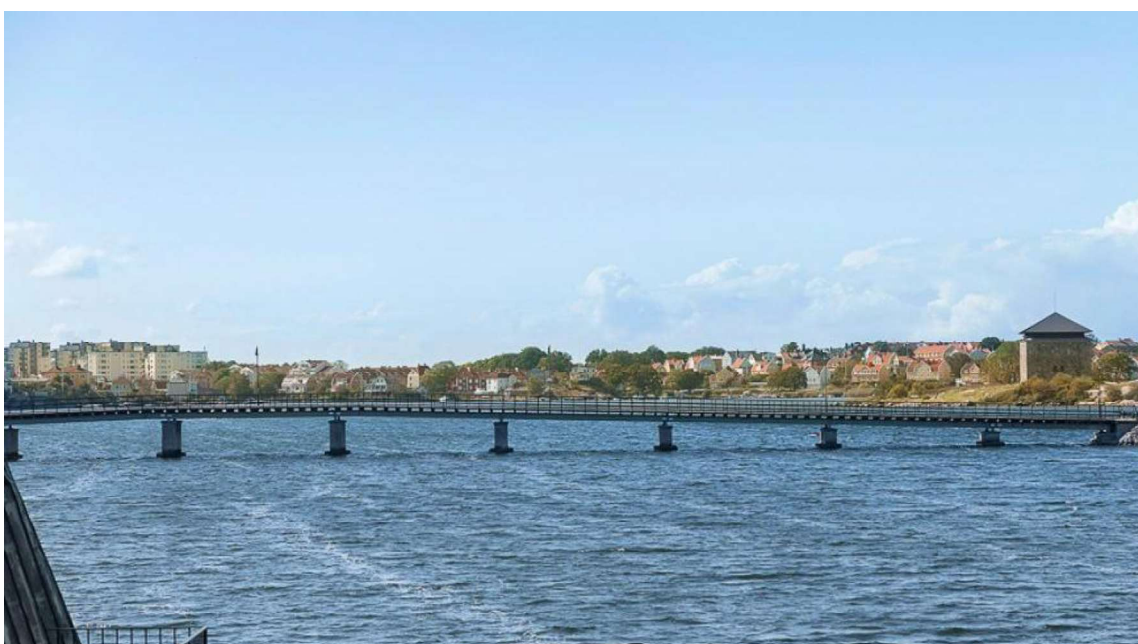
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Landbron

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Landbron i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

