



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brommas Entré

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Brommas Entré	1930	Bromma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 995 kvm. Byggnadernas totalyta är 995 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ali Nademi	Ordförande
André Orefjärd	Styrelseledamot
Fatma Demirtas	Styrelseledamot
Sabine Quist	Styrelseledamot
Ting Wu	Styrelseledamot
Maryam Dorbegi	Styrelseledamot, avgick juli 2025
Jessica Krantz	Styrelseledamot, avgick augusti 2025

Valberedning

Behbood Behboodian

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Sverker Carlsson Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Parkeringsförvaltning ParkIT

Teknisk Förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tre lån har slagits ihop till ett samlat skuldebrev om 5 643 633 kr. Det nya lånet är bundet i 1 år med en ränta på 2,70 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 704 184	1 697 937	1 475 217	966 826
Resultat efter fin. poster	-217 740	-859 968	-348 543	-741 355
Soliditet (%)	81	81	82	82
Yttre fond	44 000	154 200	106 200	70 800
Taxeringsvärde	44 000 000	48 000 000	48 000 000	48 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 569	1 588	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	87	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 598	14 775	14 638	14 730
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 598	14 775	14 638	14 730
Sparande / kvm totalyta, kr	442	-79	281	-745
Elkostnad / kvm totalyta, kr	250	277	320	447
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	14	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	91	86	66	54
Energikostnad / kvm totalyta, kr	341	363	400	501
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,73	3,13	2,85	-
Räntekänslighet (%)	9,3	9,3	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2025 en förlust om -217 740 kronor jämfört med 859 968 för räkenskapsåret 2024. Resultatet har påverkats av att föreningen har en relativt hög belåningsgrad samt tillfälliga kostnader om cirka 64 372 kronor, främst för reparationsarbete som utförts på föreningen's balkonger, altaner och tvättstuga.

Årets avskrivningar enligt K3 uppgår till 625 464 kronor. Styrelsen arbetar med att ta fram en underhållsplan för att balansera det faktiska underhållsbehovet gentemot avskrivningar och den långsiktiga ekonomiskaplanen.?

Årsavgifterna bedöms över tid inte kunna täcka drift, räntor, amorteringar och avsättning till framtida underhåll. Styrelsen fortsätter löpande följa ränteläge och kostnadsutveckling för att bedöma om planerade åtgärder är tillräckliga. Styrelsen bedömer därför att en avgiftshöjning inte kan uteslutas.

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning enligt stadgarna, se vidare under punkten om resultatdisposition

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	44 555 000	-	-	44 555 000
Upplåtelseavgifter	25 000 000	-	-	25 000 000
Fond, yttre underhåll	154 200	-154 200	44 000	44 000
Balanserat resultat	-3 431 083	-705 768	-44 000	-4 180 851
Årets resultat	-859 968	859 968	-217 740	-217 740
Eget kapital	65 418 149	0	-217 740	65 200 410

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 136 851
Årets resultat	-217 740
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 000
Totalt	-4 398 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	20 625
Balanseras i ny räkning	-4 377 965

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 704 184	1 697 937
Övriga rörelseintäkter	3	3 813	118 274
Summa rörelseintäkter		1 707 997	1 816 211
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-759 061	-1 349 163
Övriga externa kostnader	9	-156 820	-129 187
Personalkostnader	10	32 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625 464	-625 464
Summa rörelsekostnader		-1 508 489	-2 136 668
RÖRELSERESULTAT		199 508	-320 457
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		721	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-417 969	-540 100
Summa finansiella poster		-417 248	-539 511
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-217 740	-859 968
ÅRETS RESULTAT		-217 740	-859 968

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	79 632 228	80 257 692
Summa materiella anläggningstillgångar		79 632 228	80 257 692
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 632 228	80 257 692
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 171	57 665
Övriga fordringar	13	361 745	364 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 133	13 144
Summa kortfristiga fordringar		408 049	435 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 232	8 974
Summa kassa och bank		15 232	8 974
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		423 281	444 131
SUMMA TILLGÅNGAR		80 055 509	80 701 823

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 555 000	69 555 000
Fond för yttre underhåll		44 000	154 200
Summa bundet eget kapital		69 599 000	69 709 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 180 851	-3 431 083
Årets resultat		-217 740	-859 968
Summa fritt eget kapital		-4 398 590	-4 291 051
SUMMA EGET KAPITAL		65 200 410	65 418 149
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 144 380	1 758 918
Summa långfristiga skulder		7 144 380	1 758 918
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 380 849	12 942 459
Leverantörsskulder		48 970	261 063
Övriga kortfristiga skulder		8 708	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	272 192	321 234
Summa kortfristiga skulder		7 710 719	13 524 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 055 509	80 701 823

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	199 508	-320 457
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	625 464	625 464
	824 972	305 007
Erhållen ränta	721	589
Erlagd ränta	-397 443	-538 548
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	428 250	-232 952
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 505	-57 380
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-272 953	270 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten	179 802	-19 832
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	267 789
Amortering av lån	-176 148	-131 537
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-176 148	136 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 654	116 420
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	373 315	256 895
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	376 970	373 315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brommas Entré är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 561 128	1 580 525
Hysesintäkter p-plats	22 800	25 600
Bredband	-5	0
Parkering	600	0
Påminnelseavgift	1 740	1 980
Dröjsmålsränta	71	0
Pantsättningsavgift	588	1 146
Överlåtelseavgift	2 940	0
Administrativ avgift	1 764	588
Andrahandsuthyrning	112 558	88 098
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	1 704 184	1 697 937

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	17 530
Försäkringsersättning	3 813	100 744
Summa	3 813	118 274

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	37 021
Städning enligt avtal	17 942	14 527
Besiktningar	0	105 932
Energideklarationer	0	7 438
Myndighetstillsyn	0	2 005
Förbrukningsmaterial	378	0
Summa	18 320	166 923

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostadsrättslägenheter	0	309 766
Tvättstuga	19 068	0
Källarutrymmen	0	53 264
Dörrar och lås/porttele	0	2 675
VVS	99 913	83 150
Värmeanläggning/undercentral	90 497	53 827
Ventilation	8 993	5 043
Elinstallationer	24 851	14 012
Balkonger/altaner	45 304	0
Garage/parkering	1 938	0
Vattenskada	0	40 218
Skador/klotter/skadegörelse	0	22 569
Summa	290 564	584 523

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	20 625	0
Värmeanläggning	0	156 000
Summa	20 625	156 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	248 651	275 658
Vatten	90 293	85 367
Sophämtning/renhållning	66 584	60 684
Grovsopor	3 310	0
Summa	408 838	421 709

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	20 714	20 007
Summa	20 714	20 007

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	2 962	2 968
Inkassokostnader	26 085	18 291
Revisionsarvoden extern revisor	-57 274	11 863
Föreningskostnader	5 476	0
Förvaltningsarvode enl avtal	127 821	56 192
Överlåtelsekostnad	4 116	0
Pantsättningskostnad	2 940	1 720
Övriga förvaltningsarvoden	24 876	0
Administration	7 150	14 096
Konsultkostnader	12 055	24 057
Vidarefakturerade kostnader	244	0
Summa	156 820	129 187

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-25 000	25 000
Arbetsgivaravgifter	-7 855	7 855
Summa	-32 855	32 855

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	398 572	457 292
Dröjsmålsränta	0	14 790
Övriga finansiella kostnader	19 397	68 018
Summa	417 969	540 100

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	83 385 000	83 385 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	83 385 000	83 385 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 127 308	-2 501 844
Årets avskrivning	-625 464	-625 464
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 752 772	-3 127 308
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 632 228	80 257 692
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 838 861</i>	<i>20 838 861</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	17 000 000
Summa	44 000 000	48 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7	7
Transaktionskonto	234 427	160 752
Borgo räntekonto	127 310	203 589
Summa	361 745	364 348

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet städ	3 007	2 905
Förutbet försäkr premier	9 426	9 717
Upplupna intäkter	-4 300	522
Summa	8 133	13 144

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2025-05-26	2,75 %	Löst	826 250
Nordea	2025-06-16	2,75 %	Löst	4 633 333
Nordea	2027-06-16	2,57 %	7 188 628	7 232 876
Nordea	2026-06-17	3,61 %	1 758 918	1 758 918
Nordea	2025-11-10	3,36 %	Löst	250 000
Nordea	2026-05-26	2,67 %	5 577 683	
Summa			14 525 229	14 701 377
Varav kortfristig del			7 380 849	12 942 459

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 644 489 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	23 914	430
Uppl kostn el	32 823	29 487
Uppl kostnad Extern revisor	11 863	81 000
Uppl kostn räntor	29 784	9 258
Uppl kostn vatten	15 087	13 875
Uppl kostnad Sophämtning	16 646	14 705
Uppl kostnad arvoden	0	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	7 855
Förutbet hyror/avgifter	142 075	139 624
Summa	272 192	321 234

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2025 utfördes det återstående återställningsarbetet, inklusive altanåtgärder, för de lägenheter som drabbats av vattenskador under tidigare år.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Ali Nademi
Ordförande

André Orefjård
Styrelseledamot

Fatma Demirtas
Styrelseledamot

Sabine Quist
Styrelseledamot

Ting Wu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 17:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.05.2026 15:12

DOCUMENT ID:

rJN1YIMJfg

ENVELOPE ID:

Sy41FeG1Ge-rJN1YIMJfg

DOCUMENT NAME:

Brf Brommas Entré, 769633-0401 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

ba4250ade6719546c54897fab31235e849e0774fed7fce
b35a5d30d9f3a4102309f06a40ca858bc0b576dac38641
bc1fc63bc2bebace56b00b53430ecf15dce5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sabine Teresa Karin Quist sabine.quist@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 15:16 13.05.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.1.210
2. ALI NADEMI nademi.ali@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 15:21 13.05.2026 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.15.83
3. Fatma Demirtas fadem003@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 15:21 13.05.2026 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.42
4. Ting Wu wutingbupt@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 22:01 13.05.2026 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.95.241
5. André Tobias Harald Orefj ärd andreorefjard@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2026 14:04 13.05.2026 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.154.89
6. SVERKER CARLSSON info@ravisor.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 17:02 15.05.2026 17:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.138.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed