



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Säfte Nejlän 3 med adress Blomvägen 36, 66143 Säfte

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Hus- 5st
Garagedörr baksida- 1st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - Vardagsrum december 2021 (laminatgolv, renoveringsgips, väggfärg, lister)

- Kontor januari 2022 (laminatgolv, tak, renoveringsgips, väggfärg, lister)
- Förrådet källare juli 2022 (målat väggar, golv, tak och laserade hyllor)
- Fönster övervåning juli 2022 (ventilerade treglas aluminium, ERA-fönster)
- Toalett källare oktober 2022 (klinker, tak, väggar, golvvärme, inredning, toalett, lister)
- Sovrum källare maj 2023 (klinker, tak, målade väggar, lister)
- Sovrum övervåning augusti 2023 (laminatgolv, tak, renoveringsgips, väggfärg, tapet, lister)
- Bergvärmepump Thermia december 2023
- Pannrum januari 2024 (målat golv, väggar och tak)
- Hall källare januari 2024 (tak, målat väggar och golv, innerdörrar, taklister)
- Trappa maj 2024 (ny färg, trappstegsmatta, lister, väggskivor, betsad ledstång, målat tak)
- Staket och grind vid altan juli 2024
- Yttertak september 2024 (ny råspont, betongpannor Benders Candor, luftspaltsskivor)
- Badrum oktober 2024 (klinker, inredning, tak, golvvärme)
- Hall övervåning april 2025 (klinker, laminatgolv, lister, innerdörrar, ytterdörr, entrétak, målat gipsväggar och tak)
- Kök september 2025 (bänkskiva, blandare, kakel, lister, tapet, målat tak, läckageskydd under kyl/frys, diskbänk, diskmaskin och vattenlarm).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Bergvärme: VVS Kompaniet

Tak: BSP Säfte

Badrum övervåning: Peab, T. Johansson Måleri & Bygg AB, Bravida, Assemblin El

Toalett källare: Peab, JMG Golv & Måleri, Assemblin VVS och el

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Garage: tak och väggar*

Husets brädfodring östra sidan: några brädor är rötskadade nertill

Inglasad altan: rötskadad bräda vid skjutdörr

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja