

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro

Org.nr 769609-0641

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-06- . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro 2026-06-

Carsten Karlsson

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro

Org.nr 769609-0641

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Logen 1 med adress Hanemålavägen 70-118. På fastigheten finns 22 st bostadshus som byggdes år 1991-1992.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelse och suppleanter

Carsten Karlsson	Ordförande
Jenny Andersson	Ledamot
Marie-Louise Andersson	Ledamot
Elisabeth Fransén	Ledamot
Christer Moschna	Ledamot
Lian Raving	Suppleant
Urban Johansson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 st sammanträddanden.

Firmatecknare har varit Carsten Karlsson och Jenny Andersson i förening.

Revisor

Revisor har under året varit Ernst & Young AB med Henrik Noresson som huvudansvarig. Ingen föreningsvald revisor har utsetts.

Information om fastigheterna

Bostäder

Storlek	Antal	Total yta kvm
2 r o k	17	1154
2 r o k, servicedel	4+1	297+103
2 ½ r o k	17	1399
3 r o k	16	1312
3 ½ r o k	16	1560
4 r o k	4	410
4 ½ r o k	4	466
Totalt	79	6701

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft reparationer och underhåll om totalt 1 273 tkr. I det ingår bland annat kostnader avseende hänggrännor, stuprör och vindskivor för 623 tkr, takbyte entreer för 32 tkr samt målning utvändigt för 547 tkr.

Föreningen har beslutat om en avgiftshöjning med 3,5% för räkenskapsår 2026.

Nuvarande underhållsplan från 2026 avses att uppdateras framåt.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 417	5 302	5 089	4 393
Resultat efter finansiella poster	-280	-1 506	154	-149
Balansomslutning	25 426	26 186	28 258	29 509
Soliditet (%)	15	16	20	19
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	786	769	749	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	97	97	97	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 089	3 167	3 216	0
Sparande per kvm	148	161	209	0
Räntekänslighet (%)	4	4	4	0
Energikostnad per kvm	213	181	170	0

Förändringen av nettoomsättningen jämfört med föregående år förklaras av att Bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 2022 hade en hyresfri månad. Likaså har det även gjorts en årlig indexökning för årsavgifterna i Bostadsrättsföreningen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust på -280 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 619 tkr samt kostnader för underhåll på 655 tkr. Exkluderar man dessa blir resultatet 994 tkr. Förlusten bedöms inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden på kort sikt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 000	3 594 253	1 944 614	-1 506 261	4 111 606
Disposition av föregående års resultat:			-1 506 261	1 506 261	0
Avsättning underhållsfond		133 000	-133 000		0
Nyttjande underhållsfond		-655 000	655 000		0
Årets resultat				-279 631	-279 631
Belopp vid årets utgång	79 000	3 072 253	960 353	-279 631	3 831 975

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 353
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-133 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	655 000
årets förlust	-279 631
	680 722

disponeras så att	
avsättning fond för yttre underhåll	169 000
i ny räkning överföres	511 722
	680 722

Resultaträkning	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 417 298	5 301 588
Övriga rörelseintäkter		0	5 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 417 298	5 307 318
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-12 215	-11 346
Övriga externa kostnader	3	-3 810 376	-4 674 972
Personalkostnader	4, 5	-543 832	-515 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 888	-696 761
Summa rörelsekostnader		-4 985 311	-5 898 294
Rörelseresultat		431 987	-590 976
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 574	233 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 192	-1 148 630
Summa finansiella poster		-711 618	-915 285
Resultat efter finansiella poster		-279 631	-1 506 261
Resultat före skatt		-279 631	-1 506 261
Årets resultat		-279 631	-1 506 261

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 585 947	20 160 006
Inventarier, verktyg och installationer	7	52 059	68 952
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	123 873	123 873
Summa materiella anläggningstillgångar		19 761 879	20 352 831
Summa anläggningstillgångar		19 761 879	20 352 831
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 361	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 613	202 114
Summa kortfristiga fordringar		293 974	202 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 370 272	5 630 593
Summa kassa och bank		5 370 272	5 630 593
Summa omsättningstillgångar		5 664 246	5 832 936
SUMMA TILLGÅNGAR		25 426 125	26 185 767

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		79 000	79 000
Fond för yttre underhåll		3 072 253	3 594 253
Summa bundet eget kapital		3 151 253	3 673 253
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 353	1 944 614
Årets resultat		-279 631	-1 506 261
Summa fritt eget kapital		680 722	438 353
Summa eget kapital		3 831 975	4 111 606
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 697 683	21 219 683
Leverantörsskulder		241 197	0
Skatteskulder		37 571	22 201
Övriga skulder		15 084	66 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 615	765 656
Summa kortfristiga skulder		21 594 150	22 074 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 426 125	26 185 767

Kassaflödesanalys	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-279 631	-1 506 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		618 888	696 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		339 257	-809 500
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-28 132	8 861
Förändring av kortfristiga fordringar		-63 499	-9 899
Förändring av leverantörsskulder		241 197	0
Förändring av kortfristiga skulder		-199 208	-44 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten		289 615	-855 009
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-27 936	-17 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 936	-17 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-522 000	-522 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-522 000	-522 000
Årets kassaflöde		-260 321	-1 394 009
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 630 593	7 024 602
Likvida medel vid årets slut		5 370 272	5 630 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totala årsavgifter (hyresinkomster) dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Totala årsavgifter (hyresinkomster) dividerat med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter

Föreningens räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför ränta) på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning). Föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning och benämns endast skuldsättning per kvm.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat (årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets utarrangeringar, årets kostnad för planerade underhåll) dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning).

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder per balansdagen (banklån och ev andra skulder som medför ränta) dividerat med föreningens totala intäkter från årsavgifter (hyror bostäder samt vidarefakturerings el).

Energikostnad per kvadratmeter

Föreningens totala energikostnader (värme, el och vatten) dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning).

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 268 301	5 155 230
Hyror p-platser	143 000	142 200
Övriga intäkter	5 997	4 158
	5 417 298	5 301 588

Not 3 Drift

	2025	2024
Fastighetsskötsel	144 546	157 601
Underhåll av hänggrännor, stuprör & vindskivor	622 775	0
Takbyte entreer	32 000	0
Termostatbyte	0	617 844
Målning av fasad	546 772	1 272 297
Övriga reparationer & underhåll	71 375	465 843
Fjärrvärme	797 825	695 928
Fastighetsel	86 390	74 047
Vatten & avlopp	542 191	441 329
Sophämtning & snöröjning	165 255	226 444
Förvaltningskostnader	313 662	250 363
Övrigt	487 585	473 276
	3 810 376	4 674 972

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Arvode och andra ersättningar		
Styrelse	120 446	116 512
Gårdsombud	120 181	109 618
Ekonomisk förvaltning	192 000	186 000
	432 627	412 130
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	109 257	103 085
	109 257	103 085
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	541 884	515 215

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 402 075	32 402 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 402 075	32 402 075
Ingående avskrivningar	-12 242 069	-11 668 010
Årets avskrivningar	-574 059	-574 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 816 128	-12 242 069
Utgående redovisat värde	19 585 947	20 160 006
Taxeringsvärden byggnader	47 393 000	45 270 000
Taxeringsvärden mark	8 943 000	8 652 000
	56 336 000	53 922 000
Bokfört värde byggnader	15 886 814	16 460 873
Bokfört värde mark	3 699 133	3 699 133
	19 585 947	20 160 006

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 431	1 455 431
Inköp	27 936	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 367	1 472 431
Ingående avskrivningar	-1 403 479	-1 280 777
Årets avskrivningar	-44 829	-122 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 448 308	-1 403 479
Utgående redovisat värde	52 059	68 952

Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 873	123 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 873	123 873
Utgående redovisat värde	123 873	123 873

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Senast kända räntesats per 2025-12-31	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Swedbank Hypotek AB 665-5	2,501 %	2026-03-28	1 166 392
Swedbank Hypotek AB 241-2	2,628 %	2026-01-28	6 572 699
Swedbank Hypotek AB 242-0	2,501 %	2026-03-28	6 572 699
Swedbank Hypotek AB 647-2	2,628 %	2026-01-28	6 385 893
			20 697 683

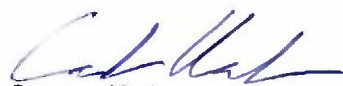
Kortfristig del av långfristig skuld 20 697 683

Lånen ska villkorsändras under kommande år, därav att de formellt bör ses som kortfristigt. Föreningen avser dock att förlänga lånet.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	67 405 000	67 405 000
	67 405 000	67 405 000

Årsredovisningen beslutades 2026-06-10



Carsten Karlsson

Ordförande

10/6-2026



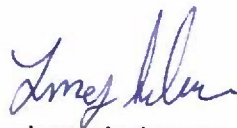
Christer Moschna

11/6-2026



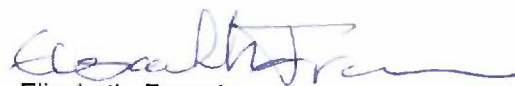
Marie-Louise Andersson

10/6-2026



Jenny Andersson

10/6-2026



Elisabeth Fransén

12/6-2026

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-06-12

Ernst & Young AB



Henrik Noresson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro, org.nr 769609-0641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nybro den 12/6 2026

Ernst & Young AB

Henrik Noresson

Henrik Noresson
Auktoriserad revisor