

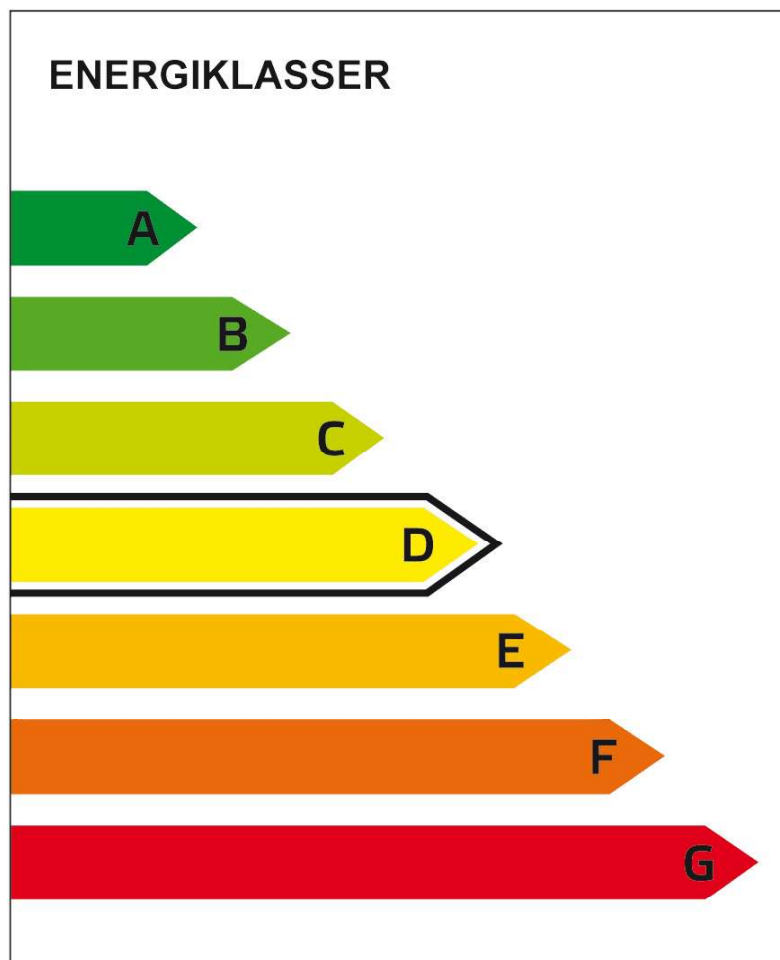
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Maskinistgatan 1A, 271 46 Ystad  
Ystads kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 1671274



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
77 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi-klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
98 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Per-Olof Spångberg, Kiwa Sweden  
AB, 2025-12-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-12-23

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                               |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                                  | Kommun<br>Ystad        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kartritaren 2 |                        | Egen beteckning<br>Maskinistgatan 1-7                                                                                         |                                                                             |                                                 |
| Husnummer<br>1                                                | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>85872                                                                                                           | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Maskinistgatan 1A                                   |                        | Postnummer<br>27146                                                                                                           | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 1B                                   |                        | Postnummer<br>27146                                                                                                           | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Maskinistgatan 1C                                   |                        | Postnummer<br>27146                                                                                                           | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Maskinistgatan 1D                                   |                        | Postnummer<br>27146                                                                                                           | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                             |                        |                     |                                                                             |                                      |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>85873 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Maskinistgatan 3A |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 3B |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 3C |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 3D |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                     |                                                                             |                                      |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>85874 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Maskinistgatan 5A |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 5B |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 5C |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Maskinistgatan 5D |                        | Postnummer<br>27146 | Postort<br>Ystad                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 4                 | 2                 | 85875      | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Maskinistgatan 7A |                   | 27146      | Ystad                                               | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Maskinistgatan 7B |                   | 27146      | Ystad                                               | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Maskinistgatan 7C |                   | 27146      | Ystad                                               | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Maskinistgatan 7D |                   | 27146      | Ystad                                               | <input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2007         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| 1717 m²                                                                                                      |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| 0 m²                                                                                                         |  | 100                                                          |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| 0                                                                                                            |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| 3                                                                                                            |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| 0                                                                                                            |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| 16                                                                                                           |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| 0,4 l/s,m²                                                                                                   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Summa                                                        |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                    |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) 109608 kWh                                                                                                                                                                                 |                                         | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Olja, fossil (2) kWh                                                                                                                                                                                           |                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                    |
| Gas, fossil (3) kWh                                                                                                                                                                                            |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 4980 kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Ved (4) kWh                                                                                                                                                                                                    |                                         | Energiprestanda (1-17) 157513 kWh                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh                                                                                                                                                                                 |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| Övrigt bibränsle (6) kWh                                                                                                                                                                                       |                                         | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |                                                    |
| El (vattenburen) (7) kWh                                                                                                                                                                                       |                                         | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                    |
| El (direktverkande) (8) kWh                                                                                                                                                                                    |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (luftburen) (9) kWh                                                                                                                                                                                         |                                         | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) kWh                                                                                                                                                                                    |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) kWh                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh                                                                                                                                                                              |                                         | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh                                                                                                                                                                            |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) kWh                                                                                                                                                                                   |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| Ystad                                                                                                                                                                                                          |                                         | 132902 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 77 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                     | 75 kWh/m <sup>2</sup> , år              | 113 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                        | 0 kWh/m <sup>2</sup> , år                          |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                                                                                         |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                                                                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning     |                                     |                           |
|                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag                                |                                     |                           |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/>                | %                         |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                           |                                     |                           |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          |                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                                         | Märkplåt                            |                                     |                           |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |                           |
| Ange systemets nominella effekt                                                                                                                                              | 100 kW                              | Ange yta som betjänas               | 1717 m <sup>2</sup>       |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?                                                                                                   |                                     |                                     |                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                |                                     |                                     |                           |
| Kommentar                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                           |
| <div></div>                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                           |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                                     |                                     |                           |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning              |                           |
| 50 Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSM  | 2022-03-03                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mediesiffror är korrigerade och normaliserade enligt Boverkets förordning BEN.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |
| Per-Olof              | Spångberg                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |
| 2025-12-23            | per.olof.spangberg@kiwa.com |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 5242                  | Kiwa Swedcert               | Kvalificerad    |
| Företag               |                             |                 |
| Kiwa Sweden AB        |                             |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                       |                      |                                             |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                          | Kommun<br>Ystad      | Dekl.id<br>1671274                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Kartritaren 2 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2025-12-23 |
| Adress<br>Maskinistgatan 1A           | Postnummer<br>271 46 | Postort<br>Ystad                            |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 98 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 108 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 77 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4