

BRF Greblom 2



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Greblom 2

769608-8322

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Greblom 2 (769608-8322) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Mollberg 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Klubbacken 14-18.

Mollberg 2 byggdes år 1944.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2050-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
40	Lägenheter, bostadsrätt	2 455
2	Lokaler, hyresrätt	103
23	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-23. På stämman deltog 21 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-05-11. 17 medlemmar deltog. Det som avhandlades var Föredragning av revisionsberättelse, Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, Beslut om resultatdisposition, Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Terése Björseus	Ordförande
Filip Joelsson	Kassör
Jonas Berg	Sekreterare
Styliani Skalieri	Ledamot
Max Adolfsson	Ledamot
Hampus Hallkvist	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Hallkvist Hampus, Berg Jonas och Joelsson Filip.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Björsenius Terése, Skalieri Styliani, Joelsson Filip och Adolfsson Max.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll, Kungsbron Borevision.

Valberedningen har utgjorts av Oscar Persson Lidgren, Stine Strømberg och Christin Ekenryd.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Installerade 12 laddpunkter för elbil på föreningens parkering
2024	Ny undercentral installerades
2023	Trapphusen renoverades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-2027	Påbörja renoveringen av lokalen i port 18 för att skapa gästlägenhet
2026-2027	Omvandla utrymme i fastigheten till återvinningsrum efter nya krav.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen i nuläget ingen ytterligare avgiftsförändring. Detta kan dock komma att omvärderas om priset för uppvärmning, el och dylikt fortsätter att höjas.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 55 st. Under året har 10 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 56 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	HSB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

12 laddpunkter för elbilar installerades på föreningens parkering.

K3-regelverket

Från och med 2026 ska alla bostadsrättsföreningar tillämpa K3-regelverket. Vår förening har valt att övergå redan under 2025. Övergången innebär komponentuppdelning av fastigheten, vilket medför att avskrivningar beräknas separat för olika delar. Detta kan initialt ge ett lägre redovisat resultat, men kassaflödet påverkas inte. På sikt ger metoden en mer rättvisande och långsiktig bild av föreningens ekonomi.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på -172 317 kr. Förlusten beror främst på avskrivningar om 598 011 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Vid justering för avskrivningarna uppvisar föreningen ett positivt resultat. Nyckeltalet "sparande per kvadratmeter" uppgår till 166 kr/kvm, vilket är en ökning jämfört med föregående år och visar på ett förbättrat internt kassaflöde. Föreningen har en låg belåning, vilket är positivt och bidrar till en stabil ekonomisk grund.

Förlusten bedöms därför vara av redovisningsteknisk karaktär och påverkar inte föreningens långsiktiga ekonomi negativt.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 124	2 074	1 839	1 586
Resultat efter fin. poster (tkr)	-172	-614	-1 043	-433
Soliditet (%)	83,2	83,2	83,2	83,5

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	801	783	665	560
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 464	2 484	2 527	2 569
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	2 568	2 612	2 657	2 702
Sparande per kvm totalyta (kr)	166	157	-	34
Räntekänslighet (%)	3%	3%	4%	5%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	273	276	238	232
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92%	93%	88%	87%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	27 964 528	8 915 585	701 019	-2 997 306	-613 717	33 970 108

Resultatdisposition enl föreningsstämman

Föränring av fond för yttre underhåll			-269 759	269 759		
Balanseras i ny räkning				-613 717	613 717	
	-	-				-
Årets resultat					-172 317	-172 317
Belopp vid årets ingång	27 964 528	8 915 585	431 260	-3 341 264	-172 317	33 797 791

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 341 265
Årets resultat	<u>-172 317</u>
Totalt	-3 513 582
Avsättning till yttre fond	211 905
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-3 725 487</u>
Summa	-3 513 582

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 123 642	2 073 997
Övriga rörelseintäkter	3	1 440	840
Summa rörelseintäkter		2 125 082	2 074 837
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 378 530	-1 812 851
Övriga externa kostnader	5	-30 646	-24 957
Personalkostnader och arvoden	6	-76 026	-55 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 011	-507 354
Summa rörelsekostnader		-2 083 213	-2 400 358
Rörelseresultat		41 869	-325 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 273	17 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 459	-305 233
Summa finansiella poster		-214 186	-288 196
Resultat efter finansiella poster		-172 317	-613 717
Resultat före skatt		-172 317	-613 717
Årets resultat		-172 317	-613 717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	39 208 855	39 794 547
Inventarier, maskiner och installationer	8	135 509	-
Summa materiella anläggningstillgångar		39 344 364	39 794 547
Summa anläggningstillgångar		39 344 364	39 794 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		882	882
Övriga fordringar	9	1 233 500	990 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 876	38 928
Summa kortfristiga fordringar		1 267 258	1 030 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	125	-161
Summa kassa och bank		125	-161
Summa omsättningstillgångar		1 267 383	1 030 399
SUMMA TILLGÅNGAR		40 611 747	40 824 946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 880 113	36 880 113
Fond för yttre underhåll		431 260	701 019
Summa bundet eget kapital		37 311 373	37 581 132
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 341 265	-2 997 306
Årets resultat		-172 317	-613 717
Summa fritt eget kapital		-3 513 582	-3 611 023
Summa eget kapital		33 797 791	33 970 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	-	2 706 760
Summa långfristiga skulder		-	2 706 760
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	11	6 303 520	3 706 760
Leverantörsskulder		204 761	102 211
Skatteskulder		10 495	5 801
Övriga skulder		2 516	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 664	333 305
Summa kortfristiga skulder		6 813 956	4 148 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 611 747	40 824 946

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41 869	-325 522
Avskrivningar	598 011	507 354
Erlagd ränta och ränteintäkter	-214 185	-288 196
	<u>425 695</u>	<u>-106 364</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	425 695	-106 364
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	2 964	-31 830
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	102 550	-132 137
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-33 433	133 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten	497 776	-136 369
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-147 828	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-147 828	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-110 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-110 000	-110 000
Årets kassaflöde	239 948	-246 369
Likvida medel vid årets början	981 672	1 228 041
Likvida medel vid årets slut	1 221 620	981 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,6 procent.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Stomme, grund	1,0%
Värme, Sanitet	2,0%
El	2,5%
Fönster	2,0%
Fasad	2,0%
Yttertak	2,5%
Ombyggnad	2,0%
Maskiner	20,0%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 889 076	1 846 190
Hyror	137 782	141 162
IT/Bredband	76 320	76 320
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 629	9 575
Övriga hyresintäkter	5 835	750
	<u>2 123 642</u>	<u>2 073 997</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, sophämtning, bredband (obl. tillägg via gruppavtal) och bostadsrättstilläggsförsäkring.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga faktureringar	<u>1 440</u>	<u>840</u>
Summa	<u>1 440</u>	<u>840</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	89 425	66 415
Städning	36 276	39 226
Trädgårdsskötsel	3 202	-
Snöröjning	11 250	24 051
Reparationer	28 123	28 079
El	76 572	58 422
Uppvärmning	570 901	543 383
Vatten	50 011	110 372
Sophämtning	49 742	47 561
Försäkringspremie	95 884	76 254
Fastighetsavgift bostäder	68 960	65 200
Fastighetsskatt lokaler	6 350	3 840
Övriga fastighetskostnader	17 541	14 055
Kabel-tv/Bredband/IT	86 989	87 066
Förvaltningsarvode ekonomi	128 978	113 411
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 125	-
Panter och överlåtelser	21 683	12 893
Teknisk förvaltning utöver avtal	18 625	-
Övriga externa tjänster	<u>9 893</u>	<u>11 712</u>
	<u>1 378 530</u>	<u>1 301 940</u>
Underhåll		
VA/Sanitet	-	39 375
Värme	-	326 750
Ventilation	-	95 441
Övrigt	-	49 345
	<u>1 378 530</u>	<u>1 812 851</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 378 530</u>	<u>1 812 851</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	8 021	3 707
Revisionarvode	22 625	21 250
Summa	30 646	24 957

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	57 850	42 000
Sociala kostnader	18 176	13 196
	76 026	55 196

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 842 353	29 842 353
-Ombyggnad	7 561 218	7 561 218
-Mark	10 795 966	10 795 966
	48 199 537	48 199 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 404 990	-7 897 636
-Årets avskrivning enligt plan	-585 692	-507 354
	-8 990 682	-8 404 990
Redovisat värde vid årets slut	39 208 855	39 794 547
Taxeringsvärde		
Byggnader	32 481 000	31 384 000
Mark	38 154 000	49 000 000
	70 635 000	80 384 000
Bostäder	70 000 000	80 000 000
Lokaler	635 000	384 000
	70 635 000	80 384 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 027	265 027
-Nyanskaffningar	147 828	
	412 855	265 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 027	-265 027
-Årets avskrivning enligt plan	-12 319	
	-277 346	-265 027
Redovisat värde vid årets slut	135 509	-

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	12 005	8 917
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 221 495	981 833
Summa	1 233 500	990 750

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Plusgiro	-	-286
Nordea	125	125
Summa	125	-161

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31
Nordea	2026-11-24	2,56%	3 651 760	3 706 760
Nordea	2026-11-18	2,82%	2 651 760	2 706 760
			6 303 520	6 413 520
Varav kortfristig del			6 303 520	3 706 760

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 061 925	22 061 925
Summa ställda säkerheter	22 061 925	22 061 925

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2026-

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-22.

Terése Björsenius

Filip Joelsson

Styliani Skalieri

Max Adolfsson

Jonas Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-

.....
Joakim Häll
Kungsbron Borevision

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 21:39

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled • 29.04.2026 11:04

DOCUMENT ID:

HkN6FHJR-x

ENVELOPE ID:

ry7ptBJRZg-HkN6FHJR-x

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 Brf Greblom 2 - slutgiltig.pdf

19 pages

SHA-512:

8c205ec82da70de5527089f29f3855acd658adcff451635

24528f120dfc6d23686eef8336f757568719e27bbf1a5c1

b06f76247b6410f1396e53714d95f74e59

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Terese Björnsenius terese@greblom.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 12:20 30.04.2026 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/04) IP: 88.129.249.32
2. FILIP JOELSSON filip@greblom.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:42 30.04.2026 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/09) IP: 162.120.215.186
3. Styliani Skalieri stela@greblom.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 20:09 04.05.2026 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/28) IP: 88.129.249.19
4. Max Dan Adolfsson max@greblom.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 13:06 06.05.2026 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/20) IP: 88.129.249.40
5. JONAS EMANUEL BERG jonas@greblom.se	 Signed Authenticated	09.05.2026 14:09 09.05.2026 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/17) IP: 88.129.249.14
6. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronbo revision.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:39 10.05.2026 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 31.208.184.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed