



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gillet nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-05-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 22:2 och 22:3	1948	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 793 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 793 kvm.

Styrelsens sammansättning 250101-250610

Måns Jergil	Ordförande
Ebba Sandberg	Styrelseledamot
Julia Mattson	Styrelseledamot
Mikael Wallén	Styrelseledamot
Karin Gambe	Styrelseledamot
Åsa Petters	Suppleant
Simon Herulf	Suppleant
Joel Wicksell	Suppleant

Styrelsens sammansättning 250610-251231

Måns Jergil	Ordförande
Åsa Petters	Styrelseledamot
Karin Gambe	Styrelseledamot
Mikael Wallén	Styrelseledamot
Björn Arvid Jonsson	Styrelseledamot
Simon Herulf	Suppleant
Joel Wicksell	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av föreningens styrelseledamöter två i förening.

Revisorer

Fanny Nilsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-16. Godkännande av uppdaterade stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan upprättad genom HSB Boservice i Uppland.

Underhållsplanen sträcker sig 50 år framåt i tiden.

Utförda historiska underhåll

2000	●	Trapphus
2001-2002	●	Stambyte, badrumsrenovering, el
2004	●	Tak och Balkongrenovering
2007	●	Portar och Säkerhetsdörrar
2009	●	Fasadrenovering
2010	●	Inspektion samt erforderlig tätning av röckanaler
2011	●	Utbyte av undercentral för värme och vatten två extra 2011 fläktar installerades i torkrum i hus 34, timer installerades i tvättstugan i hus 34.
2015	●	Grundisolering (omdränering)
2017	●	Stamspolning
2018	●	Byte radiatorventiler samt rening radiatorsystem
2019	●	Slipning och lackering av portar Renovering av fönster
2020	●	Renovering tvättstuga
2023	●	Byte av yttre källardörrar
2024	●	Renovering av källartrappor

Planerade underhåll

2026-2027	●	Målning fasad
-----------	---	---------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator
Fastighetsskötsel och snöröjning	HSB Boservice i Uppland
Fjärrvärme och eldistribution	Vattenfall
Kabel-TV	Tele2
Städning av allmänna ytor	Sinnesfrid

Övrig verksamhetsinformation

Under året har belysningsarmaturerna i alla trappuppgångar bytts ut.

Det har under året hållits två trädgårdsdagar, en under våren och en under hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 820 568	1 742 618	1 644 992	1 555 392
Resultat efter fin. poster	224 277	-58 994	118 662	131 999
Soliditet (%)	13	10	10	8
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	909	882	828	774
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	94,5	94	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 000	4 105	4 211	4 651
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 000	4 105	4 211	-
Sparande / kvm totalyta, kr	350	305	271	317
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	30	23	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	158	155	136	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	80	43	85	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	269	229	243	-
Räntekänslighet (%)	4,19	4,6	5,1	6

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	39 200	-	-	39 200
Fond, yttre underhåll	639 712	-177 213	120 600	643 099
Balanserat resultat	235 398	58 219	-120 600	173 017
Årets resultat	-58 994	58 994	224 277	224 277
Eget kapital	855 316	0	224 277	1 079 593

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	293 617
Årets resultat	224 277
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 600
Totalt	397 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	35 731
Balanseras i ny räkning	433 025

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 799 853	1 742 618
Övriga rörelseintäkter	3	26 225	10 166
Summa rörelseintäkter		1 826 078	1 752 784
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-923 000	-1 108 552
Övriga externa kostnader	9	-78 918	-63 389
Personalkostnader	10	-39 403	-33 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 716	-367 716
Summa rörelsekostnader		-1 409 037	-1 572 903
RÖRELSERESULTAT		417 041	179 882
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 635	14 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-199 400	-253 625
Summa finansiella poster		-192 764	-238 876
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		224 277	-58 994
ÅRETS RESULTAT		224 277	-58 994

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	7 394 846	7 762 562
Summa materiella anläggningstillgångar		7 394 846	7 762 562
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 394 846	7 762 562
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 295	9 849
Övriga fordringar	14	2 194	4 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 155	75 450
Summa kortfristiga fordringar		76 644	89 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 110 818	710 780
Summa kassa och bank		1 110 818	710 780
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 187 462	800 159
SUMMA TILLGÅNGAR		8 582 308	8 562 721

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 200	39 200
Fond för yttre underhåll		643 099	639 712
Summa bundet eget kapital		682 299	678 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 017	235 398
Årets resultat		224 277	-58 994
Summa fritt eget kapital		397 294	176 404
SUMMA EGET KAPITAL		1 079 593	855 316
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 167 908	7 357 660
Leverantörsskulder		84 862	111 242
Skatteskulder		4 026	5 138
Övriga kortfristiga skulder		0	2 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	245 919	231 339
Summa kortfristiga skulder		7 502 715	7 707 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 582 308	8 562 721

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	417 041	179 882
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	367 716	367 716
	784 757	547 598
Erhållen ränta	6 635	14 749
Erlagd ränta	-197 700	-253 710
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	593 693	308 637
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 735	51 024
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 638	-25 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	589 790	333 757
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-189 752	-189 752
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-189 752	-189 752
ÅRETS KASSAFLÖDE	400 038	144 005
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	710 780	566 774
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 110 818	710 780

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 12 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stamledningar VA	2,00 %
Fasader	2,50 %
Byggnad	2,00 %
Balkonger	2,50 %
Dörrar & portar	2,15 %
Fönster	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 628 985	1 581 550
Hysesintäkter p-plats	88 500	78 700
Intäkter kabel-TV	82 368	82 368
Summa	1 799 853	1 742 618

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Påminnelseavgift	480	780
Administrativ avgift	1 127	0
Andrahandsuthyrning	19 110	7 648
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Övriga erhållna bidrag	4 991	0
Övriga intäkter	520	1 740
Summa	26 225	10 166

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	58 921	54 924
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 649	9 637
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 750	0
Städning enligt avtal	51 768	49 536
Besiktningar	0	13 666
Myndighetstillsyn	4 544	0
Gårdkostnader	728	0
Snöröjning/sandning	6 386	0
Summa	135 746	127 763

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 641	46 965
Källarutrymmen	7 034	0
Dörrar och lås/porttele	6 482	0
VVS	4 276	0
Summa	22 433	46 965

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	237 813
Tvättstuga	11 581	0
Elinstallationer	24 150	0
Summa	35 731	237 813

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	57 503	54 510
Uppvärmning	282 661	278 707
Vatten	142 918	77 915
Sophämtning/renhållning	36 010	81 766
Summa	519 092	492 898

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	49 382	46 943
Kabel-TV	103 724	102 380
Fastighetsskatt	56 892	53 790
Summa	209 998	203 113

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 106	0
Juridiska åtgärder	8 750	0
Fritids och trivselkostnader	1 208	0
Förvaltningsarvode enl avtal	55 785	53 292
Administration	12 069	10 097
Summa	78 918	63 389

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	29 300
Lön - fastighetsskötare	0	-4 000
Arbetsgivaravgifter	9 403	7 946
Summa	39 403	33 246

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	199 296	253 607
Dröjsmålsränta	67	5
Kostnadsränta skatter och avgifter	37	13
Summa	199 400	253 625

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 225 987	15 225 987
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 225 987	15 225 987
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 463 425	-7 095 709
Årets avskrivning	-367 716	-367 716
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 831 141	-7 463 425
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 394 846	7 762 562
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 800 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	18 000 000	20 200 000
Summa	38 800 000	40 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	270 946	270 946
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	270 946	270 946
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-270 946	-270 946
Utgående ackumulerad avskrivning	-270 946	-270 946
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 194	4 080
Summa	2 194	4 080

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	741	0
Förutbet försäkr premier	31 196	49 519
Förutbet kabel-TV	6 448	6 341
Förutbet bredband	19 770	19 590
Summa	58 155	75 450

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-03-28	2,71 %	1 605 000	1 665 000
Swedbank hypotek AB	2026-03-28	2,61 %	1 812 621	1 942 373
Swedbank hypotek AB	2026-08-28	2,62 %	1 890 000	1 890 000
Swedbank hypotek AB	2026-03-28	2,61 %	1 260 287	1 260 287
Swedbank hypotek AB	2026-01-28	2,72 %	600 000	600 000
Summa			7 167 908	7 357 660
Varav kortfristig del			7 167 908	7 357 660

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 219 148 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	-60	0
Uppl kostnad Städning entrepr	4 314	0
Uppl kostn el	5 312	5 321
Uppl kostnad Värme	36 092	39 515
Uppl kostn räntor	8 474	6 774
Uppl kostnad arvoden	29 072	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	11 124	0
Förutbet hyror/avgifter	151 591	145 560
Övriga uppl kostn och förutb int	0	34 169
Summa	245 919	231 339

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 912 000	9 912 000
Summa	9 912 000	9 912 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Måns Kristoffer Jergil
Ordförande

Åsa Petters
Styrelseledamot

Björn Arvid Jonsson
Styrelseledamot

Karin Anna Margareta Gambe
Styrelseledamot

Mikael Wallén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 08:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 16:07

DOCUMENT ID:

SJlg9v0WeGg

ENVELOPE ID:

BJI9vRbezI-SJlg9v0WeGg

DOCUMENT NAME:

Brf Gillet nr 12, 717600-3098 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

19 pages

SHA-512:

9605f645ebfc3872fe6cd796dce130696190a2681d6dfd7

81e87b7d3a5b2430f8524da3b10fbf5b6a2ff0d35f06e02

c05defeb5c211481b9cf677c907a79c774

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Måns Kristoffer Jergil m.jergil@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 16:09 25.05.2026 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. Karin Anna Margareta Gambe k_gambe@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 16:27 25.05.2026 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.20.197
3. JOHAN MIKAEL WALLÉN mikael.wallén@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:19 25.05.2026 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.147.23
4. ÅSA REGINA PETTERS asapetters@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:44 25.05.2026 17:43	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.237.1
5. Björn Arvid Jonsson bjornajonsson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 08:21 26.05.2026 07:47	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
6. Fanny Maria Nilsson nilsson.fanny@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 08:44 26.05.2026 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.56.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse Brf Gillet 12

Org nr: 717 600-3098

Räkenskapsår 2025

I uppdrag som internrevisor har jag av bästa förmåga granskat handlingarna för Brf Gillet 12 årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01-2025.12.31. .

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att balans och resultaträkning fastställs, samt att styrelsens beviljas ansvarsfrihet för 2025.

Signering hänvisas till den digitala signaturen utförd på scb.

Fanny Nilsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 08:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 16:07

DOCUMENT ID:

B1e5wAZxMI

ENVELOPE ID:

SJgcDCbxMI-B1e5wAZxMI

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Gillet 12 2025.pdf

1 page

SHA-512:

3503bd7e6cbbe2a6bc803bbb6aee27f215714a9066d27
2172d611a3fd17b7c8f7d8edeafa6c193f94f582809e0d5
74d16465560086be403c400de73ab0f54462

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fanny Maria Nilsson	Signed	26.05.2026 08:46	eID	Swedish BankID
nilsson.fanny@gmail.co m	Authenticated	26.05.2026 08:45	Low	IP: 83.188.56.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed