



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 30-3542-1-13 i Brf Åreripan 769623-3928 med adress Björnen Ekorren 7, Ripan Lgh 201, 83797 Åre

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat balkong invändigt. Två fantastiskt bra bäddsoffor (Mio Helgö) har ersatt gamla lösningar. (Finns förvaring i sofforna)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Jag målade invändigt balkong.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Toalett och Diskmaskin är ersatta under vår tid. Torkskåpet funkar ej timmer, bara av/på.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *TV/Internet i stunden gäller eget 4G (finns arbetsgrupp för gemensam lösning för huset), OVK anmärkning: "Kommer ej åt tilluft sovrum" sitter högt och skymmer av gardinstång. Element badrum funkar ej på hörnlägenheter (felkopplat och känt fel) Övriga element bör kollas innan vintern, ingen värme på nu.*

