

Årsredovisning

Brf Villagatan

769620-7294

Styrelsen för Brf Villagatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen förvaltar och innehar fastigheten Österbotten 18.
Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningen har en aktuell underhållsplan.
Föreningens fastighet har ej del i en samfällighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	266	247	202	177
Resultat efter finansiella poster	-73	-115	-144	-137
Soliditet %	51	52	53	54

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden enligt BFNar 2023:1
En Förlust kan innebära att föreningen inte har tillräckliga medel för att täcka framtida underhållskostnader på byggnaden. Om föreningen har lån, kan förlusten påverka dess förmåga att betala räntor och amorteringar i framtiden.
För att möta dessa ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja månadsavgifterna för att öka intäkterna alternativt behöva ta nya lån för att finansiera framtida åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 352 000	104 832	-988 405	-114 804
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Justering av Ingående Balans			9 525	
Balanseras i ny räkning			-114 804	114 804
Årets resultat				-72 752
Belopp vid årets utgång	3 352 000	104 832	-1 093 684	-72 752

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 093 684
Årets resultat	-72 752
Summa	-1 166 436

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 166 436
<i>Summa</i>	<i>-1 166 436</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	265 700	246 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 700	246 976
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-85 341	-92 410
Underhåll och reparation		-19 950	-25 079
Övriga externa kostnader		-25 997	-10 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 930	-117 930
Summa rörelsekostnader		-249 218	-245 838
Rörelseresultat		16 482	1 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 289	-115 942
Summa finansiella poster		-89 234	-115 942
Resultat efter finansiella poster		-72 752	-114 804
Resultat före skatt		-72 752	-114 804
Årets resultat		-72 752	-114 804

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 338 484	4 447 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 007	85 563
Summa materiella anläggningstillgångar		4 415 491	4 533 421
Summa anläggningstillgångar		4 415 491	4 533 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	–
Summa kortfristiga fordringar		55	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 174	7 977
Summa kassa och bank		44 174	7 977
Summa omsättningstillgångar		44 229	7 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 459 720	4 541 398

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 352 000	3 352 000
Fond för yttre underhåll	104 832	104 832
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 456 832</i>	<i>3 456 832</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 093 684	-988 405
Årets resultat	-72 752	-114 804
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 166 436</i>	<i>-1 103 209</i>
Summa eget kapital	2 290 396	2 353 623
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 159 250	2 178 250
Summa långfristiga skulder	2 159 250	2 178 250
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 074	9 525
Summa kortfristiga skulder	10 074	9 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 459 720	4 541 398

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	16 482
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	117 930
Justering av ingående balans (ej kassapåverkande)	9 525
Erhållen ränta	55
Erlagd ränta	-89 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 703
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-55
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	549

Kassaflöde från den löpande verksamheten	55 197
---	---------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-19 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 000
--	----------------

Årets kassaflöde	36 197
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	7 977
Likvida medel vid årets slut	44 174

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
-------	-----------------------------	------	------

Erlagda månadsavgifter	265 700	246 976
Summa	265 700	246 976

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 468 681	5 468 681
Utgående anskaffningsvärden	5 468 681	5 468 681
Ingående avskrivningar	-1 020 823	-911 449
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 374	-109 374
Utgående avskrivningar	-1 130 197	-1 020 823
Redovisat värde	4 338 484	4 447 858

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	128 343	128 343
Utgående anskaffningsvärden	128 343	128 343
Ingående avskrivningar	-42 780	-34 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 556	-8 556
Utgående avskrivningar	-51 336	-42 780
Redovisat värde	77 007	85 563

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

NORRTÄLJE den 2025-03-09

Christer Schapiro
Styrelseordförande

Helena Grönvik
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Tomas Fredblad
Revisor