

Årsredovisning 2025

Brf Jordlöparen 2

769607-8794



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jordlöparen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JORDLÖPAREN 2	2002	STOCKHOLM

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 672 kvm. Byggnadernas totalyta är 719 kvm.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Gudmundsson	Ordförande
Mats Johan Magnus Holmgren	Suppleant
Philip Hughes	Styrelseledamot
Anna Tove Viktoria Traneving	Sekreterare

Valberedning

Nadica Mihajlovic
Melanie Markari

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Melanie Markari Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 1937** ● Byte värmestammar/radioatorer
- 2003** ● Byte elinstallationer fastighet
Byte fjärrvärmeutrustning
- 2004** ● Stambyte
Omputsning av fasader
Byte av takplåt
- 2006** ● Byte av säkerhetsdörrar
- 2007** ● Dränering av husgrund
- 2017** ● Renovering fönster
- 2020** ● Målning av trapphus

Planerade underhåll

- 2026** ● Målning av takplåt
Renovering av värmesystemet
- 2030** ● Renovering balkongplatta

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO
Teknisk förvaltning Energisparkonsult AB

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inget väsentligt har hänt under året.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal.

Övriga uppgifter

En energiutredning gjordes under 2025 som resulterade i att vi tog beslut att renovera värmesystemet under 2026. Utredningen som gjordes visar att en besparing på mellan 13 och 23% av uppvärmningskostnaderna kan uppnås.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	655 846	627 578	599 724	584 760
Resultat efter fin. poster	-178 494	-74 862	-149 149	-99 027
Soliditet (%)	55	56	55	56
Yttre fond	139 399	125 345	111 291	99 237
Taxeringsvärde	22 000 000	21 800 000	21 800 000	21 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	975	934	892	870
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100,0	99,3	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 725	4 836	5 015	5 193
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 416	4 836	5 015	5 193
Sparande / kvm totalyta, kr	52	25	98	176
Elkostnad / kvm totalyta, kr	45	34	35	47
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	288	299	259	230
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	61	49	39
Energikostnad / kvm totalyta, kr	396	394	342	317
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	2,15	2,09	1,53
Räntekänslighet (%)	4,85	5,18	5,62	5,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avgiften kommer höjas den 1/4 2026 med 10%.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	7 690 008	-	-	7 690 008
Upplåtelseavgifter	495 193	-	-	495 193
Fond, yttre underhåll	125 345	-	14 054	139 399
Balanserat resultat	-3 857 718	-74 862	-14 054	-3 946 633
Årets resultat	-74 862	74 862	-178 494	-178 494
Eget kapital	4 377 967	0	-178 494	4 199 473

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 946 633
Årets resultat	-178 494
Totalt	-4 125 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 125 127
	-4 125 127

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	655 846	627 578
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		655 846	627 579
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-455 751	-481 168
Övriga externa kostnader	8	-52 964	-60 399
Personalkostnader	9	-15 539	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 228	-91 704
Summa rörelsekostnader		-740 482	-633 271
RÖRELSERESULTAT		-84 636	-5 692
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 788	2 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-95 646	-71 891
Summa finansiella poster		-93 858	-69 170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 494	-74 862
ÅRETS RESULTAT		-178 494	-74 862

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 315 348	7 531 576
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 315 348	7 531 576
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 315 348	7 531 576
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 473	7 414
Övriga fordringar	13	83	18 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 810	41 705
Summa kortfristiga fordringar		52 366	68 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 405	255 513
Summa kassa och bank		257 405	255 513
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		309 771	323 570
SUMMA TILLGÅNGAR		7 625 119	7 855 146

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 185 201	8 185 201
Fond för yttre underhåll		139 399	125 345
Summa bundet eget kapital		8 324 600	8 310 546
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 946 633	-3 857 718
Årets resultat		-178 494	-74 862
Summa ansamlad förlust		-4 125 127	-3 932 579
SUMMA EGET KAPITAL		4 199 473	4 377 967
Avsättningar			
Avsättningar		41 320	41 320
Summa avsättningar		41 320	41 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 215 000
Summa långfristiga skulder		0	1 215 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 175 000	2 035 000
Leverantörsskulder		55 628	44 141
Skatteskulder		40 248	38 628
Övriga kortfristiga skulder		7 232	970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 218	102 120
Summa kortfristiga skulder		3 384 326	2 220 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 625 119	7 855 146

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-84 636	-5 692
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	216 228	91 704
	131 592	86 012
Erhållen ränta	1 788	2 721
Erlagd ränta	-91 494	-72 638
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 886	16 096
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 691	-30 209
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 315	13 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76 892	-541
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-75 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 892	-120 541
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	255 513	376 054
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	257 405	255 513

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jordlöparen 2 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,21 %
Yttertak	2,42 %
Fasader	2,42 %
Balkonger	12,11 %
Fönster	2,42 %
Stamledningar VA	1,51 %
Stamledningar Värme	7,52 %
Styr & övervakning	7,52 %
El	2,02 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	633 780	606 024
Kabel-TV/Bredband	21 456	21 456
Övriga intäkter	610	98
Summa	655 846	627 578

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 117	0
Besiktning och service	8 726	26 387
Trädgårdsarbete	1 652	0
Summa	12 495	26 387

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	167	2 001
Bostäder	1 875	0
Tvättstuga	10 772	2 146
Dörrar och lås/porttele	0	1 738
VA	5 625	0
Värme	0	25 875
Ventilation	0	18 325
Summa	18 439	50 085

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	32 123	22 801
Uppvärmning	207 283	201 008
Vatten	45 171	40 736
Sophämtning	23 562	26 574
Summa	308 139	291 119

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 613	25 653
Tomträttsavgälder	46 700	46 700
Bredband	21 677	21 664
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	116 678	113 577

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	1 404
Övriga förvaltningskostnader	18 869	30 243
Juridiska kostnader	2 375	0
Ekonomisk förvaltning	31 720	28 752
Summa	52 964	60 399

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	11 825	0
Sociala avgifter	3 714	0
Summa	15 539	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	95 635	71 279
Övriga räntekostnader	11	612
Summa	95 646	71 891

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 442 015	12 442 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 442 015	12 442 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 910 439	-4 818 735
Årets avskrivning	-216 228	-91 704
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 126 667	-4 910 439
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 315 348	7 531 576
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	8 200 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	13 600 000
Summa	22 000 000	21 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 500	65 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 500	65 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 500	-65 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-65 500	-65 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	83	18 938
Summa	83	18 938

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 706	8 751
Försäkringspremier	9 760	9 019
Tomträtt	11 675	11 675
Bredband	4 290	4 330
Förvaltning	9 379	7 930
Summa	44 810	41 705

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-02-19	3,12 %	700 000	700 000
Nordea Hypotek	2026-01-21	1,53 %	1 215 000	1 275 000
Nordea Hypotek	2026-02-19	3,12 %	1 260 000	1 275 000
Summa			3 175 000	3 250 000
Varav kortfristig del			3 175 000	2 035 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 575 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 507	4 429
El	2 812	2 162
Uppvärmning	27 728	27 262
Utgiftsräntor	11 022	6 870
Vatten	7 546	6 794
Förutbetalda avgifter/hyror	54 603	54 603
Summa	106 218	102 120

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 360 800	5 360 800

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2026-04-01 med 10%. För att finansiera renoveringen av värmesystemet har föreningen utökat lånen för detta ändamål. Flera lån har förnyats till en något högre ränta. Styrelsen valde rörlig ränta. Tomträttsavgälden kommer höjas 1/10 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Torbjörn Gudmundsson
Ordförande

Philip Hughes
Styrelseledamot

Anna Tove Viktoria Traneving
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Melanie Markari
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.02.2026 19:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.02.2026 15:32

DOCUMENT ID:

HkDu_8NjOZg

ENVELOPE ID:

S1b00UEj_-g-HkDu_8NjOZg

DOCUMENT NAME:

Brf Jordlöparen 2, 769607-8794 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

6c412f2be85c810366877b0bede9980cab1ca39490d644
fb758a8406dd7d95712f0e2e316a4f2f339f4f3e1bd7b66
8063f446a66421f488a20940bf1ad60cff4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Torbjörn Gudmundsson tg@gudmundssonark.se	 Signed Authenticated	24.02.2026 15:41 24.02.2026 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.238.197
2. Carl Philip Erik Hughes carlphiliphughes@icloud.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 10:09 25.02.2026 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.33
3. ANNA TOVE VIKTORIA TRANEVING tovetraneving@gmail.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 20:39 25.02.2026 20:38	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.4
4. MELANIE MARKARI Melaniemarkari@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 19:09 25.02.2026 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.60.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Jordlöparen 2025

Vid granskning av Brf Jordlöparen 2, 769607-8794 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 01.01.2025 – 31.12.2025, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

24.02.2026 Johanneshov

_____ Melanie Markari

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.02.2026 20:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.02.2026 15:32

DOCUMENT ID:

rySduL4jOZg

ENVELOPE ID:

rkfudINsubg-rySduL4jOZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Jordlöparen 2025.pdf

1 page

SHA-512:

65b083564e32aa3ce12149d892409cc0b72b5c1759169
d68819a1ba983107081c713a48abcef32d1d8986da245
653731e0f0cfe7c006f4548aa2f3f4ef15ffdd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MELANIE MARKARI	Signed	25.02.2026 20:50	eID	Swedish BankID
Melaniemarkari@hotmail.com	Authenticated	25.02.2026 20:50	Low	IP: 94.254.60.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed