



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tingsryd Hensmåla 1:11 med adress Hensmåla 17, 36294 Tingsryd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrummet totalrenoverades i december 2025 met ny el, nya vatten- och avloppsledningar samt ny kommod.*

I december 2024 flyttades köket och fick en ny planlösning med nya material och vitvaror.

November 2024 bottenvåningen samt de två sovrummen på övervåningen har försetts med nytt laminatgolv. Alla rum har målats om helt.

Under våren 2025 anlades en stor terrass med grus, och ett staket sattes upp så att husdjur kan springa fritt. Utomhusbelysning och flera eluttag har installerats, trädgården har snyggats till och under sommaren 2026 fälldes flera träd. Dessutom har insynsskydd och grindar satts upp. Alla foder runt fönster, dörrar och tak har målats om i svart i juni 2026.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Jag har 20 år erfarenhet med att renovera olika hus. Jag är utbildad som elektriker. Och jobbar flera år tillsammans med rörmokaren och snickare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar .

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Skorsten på höger sida har lite spricka på utsidan, men är godkänd i 2025.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Den tidigare ägaren har målat fönstren väldigt slarvigt, och här och var saknas det fönsterkitt. Trät är dock fortfarande i gott skick. Det lilla badrummet på höger sida av huset är ännu inte renoverat. Det är inte brukbart för tillfället, men vatten- och avloppsledningar finns framdragna och är i fint skick*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja